



Building A Better
Tomorrow

COMPANY
PROFILE

نبني غذا أفضل

جدول المحتوي

رسالة يوني بيلد	ص 04	-1
عن يوني بيلد	ص 06	-2
منتجاتنا	ص 10	-3
مشروعاتنا	ص 30	-4
فريق ادارة يوني بيلد	ص 38	-5



1 رسالة يوني بيلد

عزيزي العميل ، أود أن أغتني هذه الفرصة لأشكر على اختيار يوني بيلد كشركتك
المفضلة في مجالات (الرصف خرساني - الكباري - طرق أسفلت) وكل الانشاءات.
يوني بيلد مصر هي جزء من المجموعة المتحدة للأسمنت ، وتتمثل مهمتنا في تقديم منتجات
وخدمات خرسانية عالية الجودة وتقديم افضل الخدمات التي تلي احتياجات العملاء باستمرار
وتصبح في النهاية خيارهم الأول.

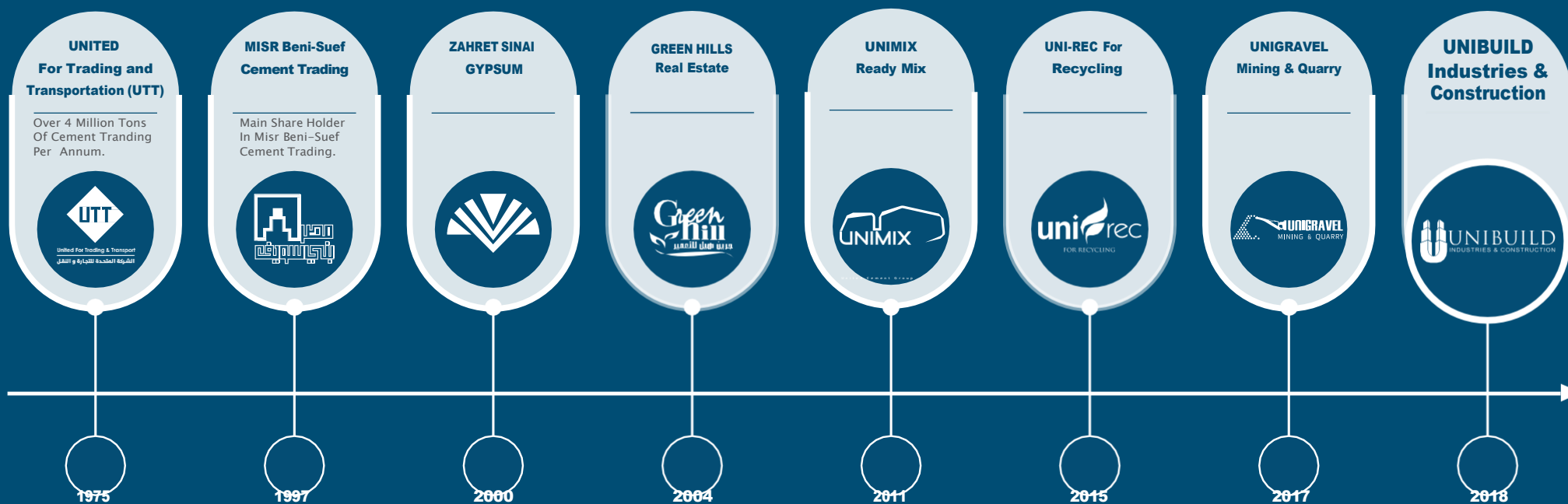
كونها جزءًا من المجموعة المتحدة ، يتم دعم يوني بيلد مصر
بوظائف متكاملة و سلاسل التوريد القوية (تجارة الأسمنت ،
المحاجر ، شركة النقل ، مطور البناء) ، موجهة نحو تحسين جودة
المنتجات والخدمات المقدمة لعملائنا.
بالإضافة إلى ذلك ، نحن نؤمن بأن المعرفة الاقتصادية أكثر أهمية
من حجم الاقتصاد ، وبالتالي فإننا نجتذب أفضل الأشخاص وخبراء
الصناعة ليكونوا جزءًا من فريقنا.
بالإضافة إلى ذلك ، فإننا نهدف إلى فهم عملائنا بشكل أفضل ،
و ضمان حصول عملائنا باستمرار على منتجات وخدمات عالية
الجودة.
نتطلع إلى تقديم جودة و خدمة بمستويات تفوق توقعاتك.



2 عن يوني بيلد

يوني بيلد هي حلول عالمية المستوى لبناء الطرق الخرسانية والكباري والطرق الإسفلتية والاعتماد على خبرة الشركة الواسعة في العمل والخبرة الجماعية والتميز الجمالي والكفاءة من حيث التكلفة. تفتخر الشركة بشكل كبير بإنشاء ملف غير عادي من أعمال تشييد الطرق التي ساهمت بشكل كبير في التنمية المخطط لها في العديد من مناطق مصر ، و التي نحتاج اليها بشدة .

تاريخنا





رؤيتنا

أن نصبح الشركة الرائدة في السوق في مجال صناعة الرصف الخرساني في مصر والاختيار الأمثل من خلال تحقيق التميز في الجودة ومشاريع القيمة المضافة المنجزة في الوقت المناسب. علاوة على ذلك ، تقديم أعلى مستوى من الخدمة في الرصف الخرساني.

مهمتنا

للشراكة مع عملائنا وتزويدهم بحلول طويلة الأجل وعملية ومستدامة وفعالة من حيث التكلفة التي تلبي احتياجاتهم من خلال مجموعتنا الواسعة من المنتجات والخدمات الملموسة ، من خلال تصنيع منتجات عالية الجودة وتقديمها بطريقة آمنة وفي الوقت المناسب.

قيمنا

في يوني بيلد ، تشكل قيمنا وثقافتنا وتشكل أدائنا وتوجيه الحل الامثل والعمل على مشروعك. هذه القيم هي:

- الالتزام بالسلامة
- رضا العملاء
- تأكيد الجودة
- العلاقات المهنية التعاونية

افراد الشركة

محركنا الرئيسي للتميز والنجاح هو إيماناً في المعرفة الاقتصادية ، يجذب يوني بيلد أفضل المواهب في الصناعة لتعزيز هذا الإيمان والدفع نحو النجاح.

أن الرأس المال البشري هو أحد العناصر الرئيسية للإنجازات الرئيسية ، لذلك تختار يوني بيلد بعناية كل موظف من موظفيها ، من الإدارة العليا إلى المدير التنفيذي.

تسعى إدارتنا إلى إنشاء قنوات اتصال قوية بين أصحاب المشروع وأعضاء فريق المشروع لضمان حصول المالكين على خدمات مخصصة وموثوقة بسعر تنافسي.

على الرغم من أننا نمتلك الخبرة والموارد والاستقرار المالي كمقاول عام كبير، إلا أننا نصر على الحفاظ على الخدمة الشخصية والاهتمام المخصص لصغار المقاولين.



3 منتجاتنا

نظرًا لأننا نعمل باستمرار على تطوير وابتكار منتجات جديدة، فإننا نقدم مجموعة واسعة من الحلول التي تلي احتياجات عملائنا ؛ تقديم أداء ممتاز بأقل تكلفة إضافية وفي الوقت المناسب.

1. رصف الطرق

2. الكباري

3. المنتجات الخرسانية

4. المنشآت الصناعية



رصف الطرق

1-رصف الأسفلت

الأسفلت عبارة عن مزيج من الركام والرابط والحشو يستخدم في إنشاء وصيانة الطرق ومواقف السيارات ومسارات السكك الحديدية والموانئ ومدارج المطارات وممرات الدراجات والأرصفة بالإضافة إلى مناطق اللعب والرياضة.

الركام المستخدم الخلطة الإسفلت يمكن أن يكون من الصخور أو الرمل أو الحصى أو الخبث. في الوقت الحاضر ، يتم استخدام بعض النفايات والمنتجات الثانوية مثل حطام البناء والهدم كمجموعات ، مما يزيد من استدامة الأسفلت.

من أجل ربط الركام في خليط متماسك ، يتم استخدام مادة رابطة. الأكثر شيوعًا ، يتم استخدام البيتومين كمادة رابطة على الرغم من أن سلسلة من المواد الرابطة الحيوية قيد التطوير في الوقت الحاضر بهدف تقليل التأثير البيئي للطرق.

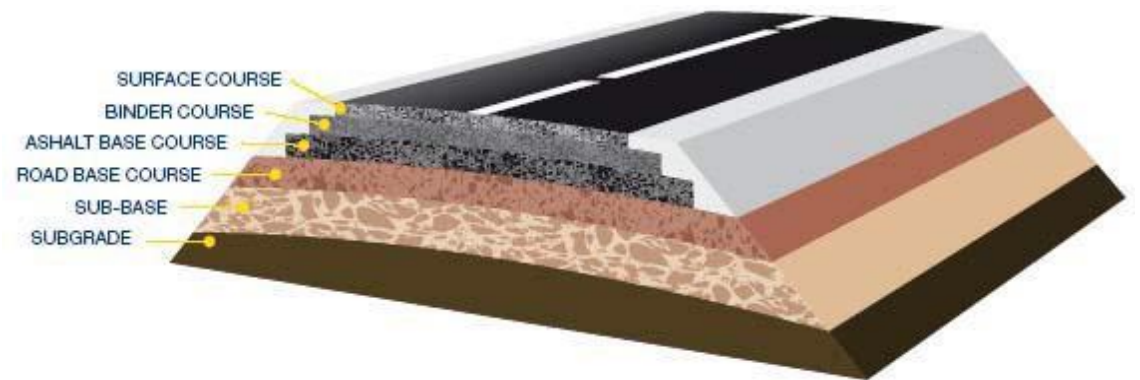




يتكون رصف الأسفلت المتوسط من إنشاء الطريق فوق مستوى التكوين والذي يتضمن مواد غير منتظمة ومحدودة بالبيتومين. وهذا يعطي الرصيف القدرة على توزيع أحمال حركة المرور قبل وصولها إلى مستوى التكوين. عادة ، تتكون الأرصفة من طبقات مختلفة.

توسعة وتطوير طريق وادي النطرون / العلمين بطول 135 كم القطاع الثاني من الكيلو 20 حتى الكيلو 30 بطول 10 كم.

ويجري توسعة الطريق الرئيسي إلى خمسة حارات مرور بعرض 21 متراً بدلاً من ثلاثة حارات مرور ، وإنشاء طريق خدمي إسفلتي باتجاه العلمين بعرض 14.55 متراً.
حالة المشروع: قيد التنفيذ.



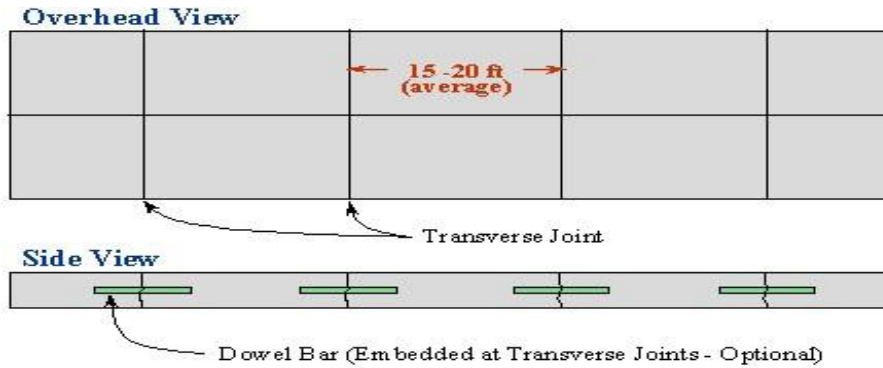
2- الرصف الخرساني

أكبر فائدة لبناء الطرق الخرسانية هي طول العمر. تدوم عملية الرصف في الخرسانة ، التي تدوم من 20 إلى 40 عامًا في المتوسط ، من ضعف إلى أربعة أضعاف عمر الإسفلت. قد يفاجئك معرفة أن الخرسانة قابلة لإعادة التدوير. بمجرد كشط الخرسانة وتحويلها إلى حصى ، يمكن استخدامها بعدة طرق. تتناسب أحجام الشاحنات الكبيرة بشكل أفضل مع الطرق الخرسانية لأنها تتحمل بشكل أفضل تحت الوزن والضغط. هذا السطح المتين أقل عرضة للانخفاضات والتآكل. إنه مفضل لبناء الطرق السريعة. على الرغم من أن الخرسانة ليست محصنة ضد دورة التجميد والذوبان ، إلا أنها أكثر مقاومة حيث يميل الإسفلت إلى التمزق بمرور الوقت ، وتكون الخرسانة أكثر كثافة. تميل الخرسانة إلى أن تكون مادة أكثر اخضرارًا. ينتج عن إنتاجه تلوث بيئي أقل وتعمل السيارات بكفاءة أفضل في استهلاك الوقود على الخرسانة. يتم إنتاج الخرسانة أيضًا من الحجر الجيري ، والذي يتوفر على نطاق واسع.

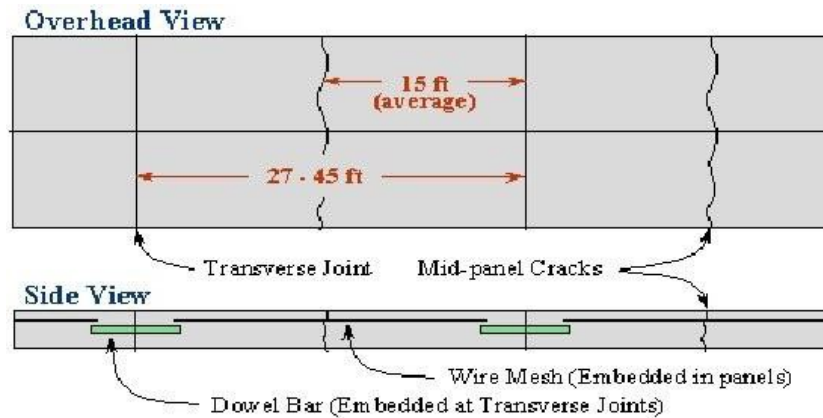


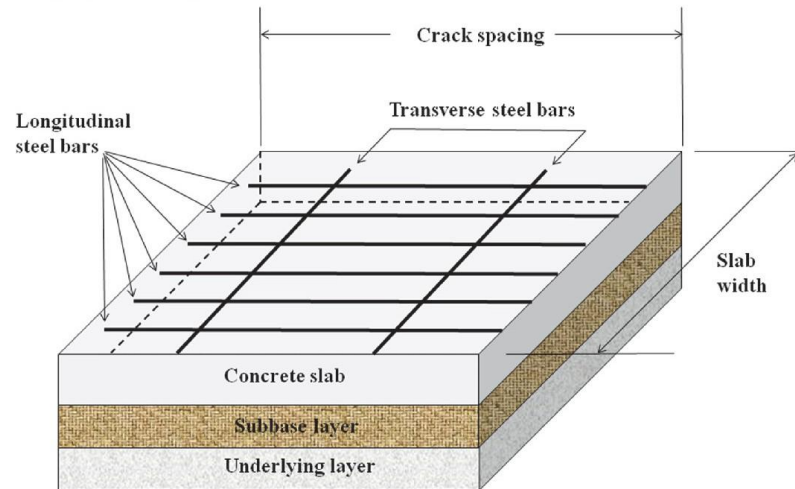
أنواع الرصف الخرساني (الرصف الصلب)

- الرصف الخرساني العادي المشترك (JPCP)

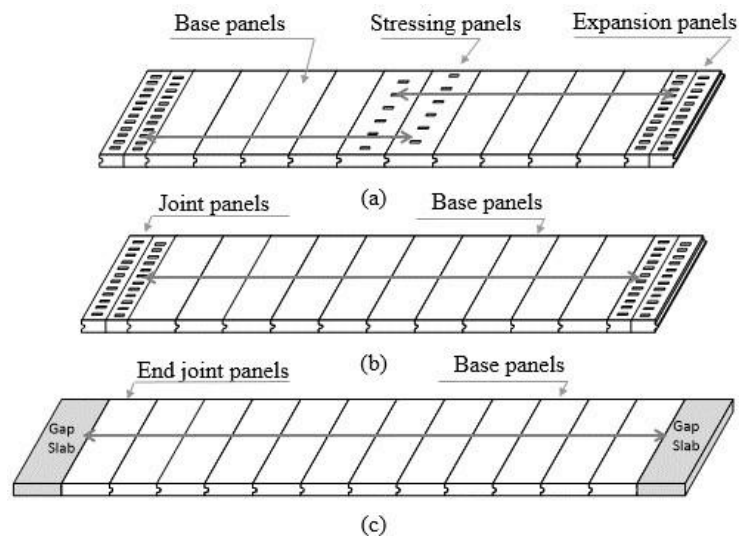


- الرصف الخرساني المسلح (JRCP)





- الرصف الخرساني المسلح بشكل مستمر (CRCP)



- الرصف الخرساني المجهد (CPC)

رصف التربة

1. إعادة تدوير الرصف

إعادة تدوير الرصف هي تقنية يتم فيها تعديل الرصف المتدهور الحالي وتحويله إلى بنية متجانسة يمكن أن تدعم متطلبات حركة المرور.

فوائد إعادة تدوير الرصف

أ) يتم إعادة استخدام المواد من الرصف الحالي في بناء طبقة جديدة ويمكن أن يؤدي إلى توفير كبير في المواد والمال والطاقة.

ب) اضطراب حركة المرور أقل من ذلك بالنسبة لتقنيات إعادة التأهيل الأخرى.

ج) تُستخدم إعادة تدوير الرصف لعدد من التطبيقات بدءًا من الطرق السريعة المزدحمة بكثافة إلى الطرق منخفضة الكثافة.

د) كما تم إنشاء أرصفة المطار بمواد رصف معاد تدويرها.

أنواع إعادة تدوير الرصف

الأنواع الأربعة الرئيسية هي:

1. التدوير الساخن في المكان (HIR)

2. إعادة التدوير على البارد ، إما إعادة التدوير البارد في المكان (CIR)

3. إعادة تدوير النباتات المركزية الباردة (CCPR)

4. استصلاح العمق الكامل (FDR)





1. ما هو FDR

FDR هي تقنية إعادة التأهيل التي يتم فيها كشط ومزج السماكة الكاملة لرصف الإسفلت والجزء المحدد مسبقاً من المواد الأساسية (طبقة الأساس, و/ أو طبقة الأساس المساعد) بشكل موحد لتوفير مادة متجانسة ومحدثة.

لماذا FDR

1. زيادة الصلابة وتوزيع الأحمال.
2. يزيل الشروخ تحت السطح.
3. انخفاض حساسية الرطوبة.
4. تقليل إجهاد الشروخ في سطح الأسفلت.
5. يسمح لقسم رصف أرق.
6. توفير من 30% إلى 50% من تكلفة المشاريع.
7. توفير في الجدول الزمني للبناء بما يصل إلى نصف الوقت لإكماله مقارنة بالإزالة الكاملة والاستبدال.
8. قيم هيكلية أفضل من قاعدة الركام الحبيبية العادية (عمل طبقة أساس أقوى من الطبقة العادية)
9. التقليل من الاضطرابات العامة
10. تخفيض الطاقة من 40% إلى 80% و تخفيض غازات الاحتباس الحراري (GHG)



الأرضيات

نظرًا لأننا نعمل باستمرار على تطوير وابتكار منتجات جديدة ، فإننا نقدم مجموعة واسعة من الحلول التي تلي احتياجات عملائنا ؛ تقديم أداء ممتاز بأقل تكلفة إضافية وفي الوقت المناسب.

1. الخرسانة التقليدية

PCC (الخرسانة الأسمنتية البورتلاندية) للطرق السريعة

RCC (الخرسانة المضغوطة) للمناطق الصناعية

2. الخرسانة الزخرفية

خرسانة مختومة

خرسانة ملونة

خرسانة لامعة

خرسانة قابلة للنفاذ

بلاطات الركام المكشوف

3. الأرضيات الصناعية

أرضيات باستخدام الألياف الصلبة

تسوية سكريد الليزر

1. أنواع الرصف الخرساني



2 . الخرسانة الزخرفية

الخرسانة المختومة



خرسانة ملونة



الخرسانة اللامعة



أصبحت الخرسانة اللامعة سريعاً مادة الأرضيات الخالية من الشمع. حتى أصحاب المنزل يتابعون جاذبية هذه الأرضيات الناعمة عالية اللمعان ، والتي يمكن تلميعها لتكرار مظهر الحجر اللامع.

خرسانة قابلة للتفاد



الخرسانة السابقة هي نوع خاص من الخرسانة ذات مسامية عالية تسمح للمياه من الترسيب والمصادر الأخرى بالمرور مباشرة من خلالها ، وبالتالي تقليل الجريان السطحي من الموقع والسماح بتغذية المياه الجوفية.

رصف الركام المكشوف



في حالة الخرسانة ، يكون هذا الركام المكشوف تم تجريد سطح عادي غير ملحوظ من الخرسانة للكشف عن الجمال الاستثنائي الكامن تحته الجمال في شكل ركام زخرفي ، سواء كان طبيعيًا أو مصنعًا.

3. الأرضيات الصناعية

ألياف الصلب



تتمثل وظيفة الألياف غير المنتظمة الموزعة بشكل عشوائي في المزيج في استبدال حديد التسليح وتقليل شروخ الانكماش البلاستيكي وتجفيف شروخ الانكماش.

تسوية سكريد الليزر



توفر تقنية الليزر سكريد تحولاً أسرع بكثير من البناء الخرساني التقليدي. تتطلب التقنية أيضاً الحد الأدنى من وقت الإعداد بالإضافة إلى توفير جودة فائقة وأمان ودقة.

2- الكباري

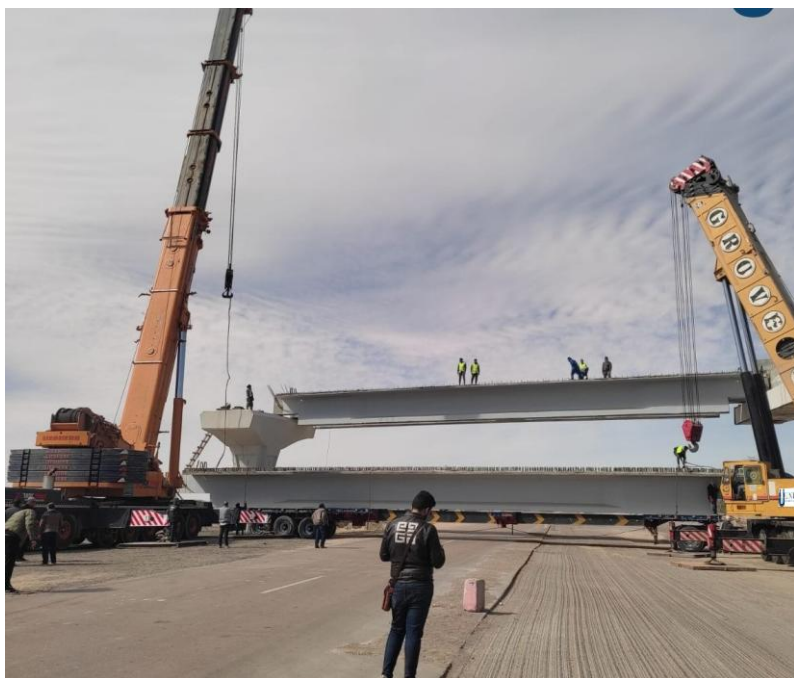
الكباري عبارة عن هيكل تم بناؤه ليمتد لعائق مادي (مثل جسم مائي أو وادي أو طريق أو سكة حديدية) دون سد الطريق تحته. لقد تم إنشاؤه لغرض توفير المرور فوق العائق ، والذي عادة ما يكون من الصعب أو المستحيل عبوره.

هناك العديد من التصاميم المختلفة للكباري ، كل منها يخدم غرضًا معينًا وقابل للتطبيق في مواقف مختلفة. تختلف تصميمات الكباري اعتمادًا على عوامل مثل وظيفة الكوبري ، وطبيعة التضاريس حيث تم إنشاء الكوبري وتثبيتته ، والمواد المستخدمة في صنعه ، والأموال المتاحة لبنائه.



1. الكباري الخرسانية

كوبرى وادى النظرون العلمين حالة المشروع: جارى



2. الكباري الحديدية

2021-2022

وصف

حالة المشروع: قيد التنفيذ

كباري أبو خطوة / منشية مهنا

المالك: الهيئة العامة للطرق والكباري والنقل البري
الموقع: محافظة البحيرة ، مصر





كوبري عبور المشاة (أبو خطوة)

وهناك ستة كباري قيد الإنشاء على الرياح البحيري للمشاة ستعمل على الحفاظ على أمن وسلامة المواطنين والقضاء على العبوات النهرية الخطرة. جسر أبو خطوة هو أحد هذه الكباري. كوبري أبو خطوة العلوي بطول 369 م ويتكون من 36 محورًا بتكلفة إجمالية 40 مليون جنيه.

2022-2021

وصف

حالة المشروع: قيد التنفيذ

المالك: الهيئة العامة للطرق والكباري والنقل البري
الموقع: محافظة البحيرة ، مصر

كوبري عبور المشاة (منشية مهنا)

وهناك ستة كباري قيد الإنشاء على الرياح البحيري للمشاة ستعمل على الحفاظ على أمن وسلامة المواطنين والقضاء على العبوات النهرية الخطرة. كوبري منشية مهنا هو أحد هذه الكباري.

كوبري منشية مهنا العالي بطول 370 م ويتكون من 35 محورًا





3. منتج الخرسانة

أ) حاجز نيو جيرسي

ب) كوربستون

ج) حواجز الفانات

د) الانترلوك

هـ) براغي (قناة أنبوبية وقناة صندوقية)



4. المنشآت الصناعية

محطة بنزين بلبيس

العام: 2021

مدة المشروع: 4 شهر

المساحة: 1200 م²

حالة المشروع: منتهي

المالك: المصرية الدولية لتكنولوجيا الغاز

الموقع: بيلبايس ، مصر



محطة بنزين المعادى

العام: 2021

مدة المشروع: 4 شهور

المساحة: 1300 م²

حالة المشروع: منتهي

المالك: المصرية الدولية لتكنولوجيا الغاز

الموقع: المعادى ، القاهرة ، مصر



محطة بنزين كم 38

السنة: 2021-2022

مدة المشروع: 6 شهور

المساحة: 5500 م²

حالة المشروع: قيد التنفيذ

المالك: المصرية الدولية لتكنولوجيا الغاز

الموقع: الكيلو 38 طريق الإسكندرية / القاهرة الصحرا



4- مشاريعنا

تأسست الشركة عام 2016 لغرض العمل في مجال الرصف الخرساني لتعظيم الاستفادة من قدرات المجموعة التي تعد الشركة جزء منها ، وكانت من أوائل الشركات التي بدأت أعمال الرصف الخرساني.

تم تطوير عمل الشركة لمواكبة حركة البناء في مصر والمشاركة في المشاريع الوطنية من خلال العمل في مجال المقاولات المتكاملة بما في ذلك إنشاء الطرق والكباري المتكاملة.

تم إسناد عدة مشاريع للشركة منها ما يلي: -

- 1- مشروع تطوير 10 كم من طريق وادي النطرون - العلمين
- 2- إنشاء كوبري منعطف على طريق وادي النطرون - العلمين
- 3- إنشاء كباري مشاة بمحافظة البحيرة
- 4- طريق اسيوط الغربي الخرساني
- 5- الطريق الإقليمي الشرقي (أسوان)
- 6- صيانة مدخل البوابة الرئيسية و لميناء دمياط
- 7- المنطقة الأمنية (السويس الجديدة)



2020 - 2019 صيانة مدخل البوابة الرئيسية لميناء دمياط

الوصف

طول: متغير

عرض: متغير

حالة المشروع: مكتمل

المالك: هيئة ميناء دمياط

الموقع: دمياط ، مصر

2020 - 2019 ساحة الشاحنات بميناء دمياط

الوصف

الطول: متغير

العرض: متغير

حالة المشروع: مكتمل

المالك: هيئة ميناء دمياط

الموقع: دمياط ، مصر





2019 طريق اسيوط الغربي الخرساني – القسم السادس

الوصف

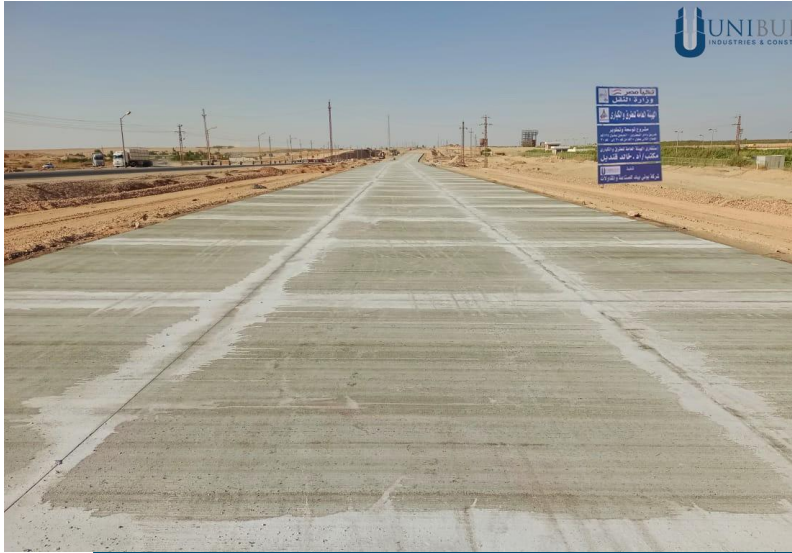
الطول: 21.46 كم العرض: 9 م
حالة المشروع: مكتمل
المالك: الهيئة العامة للطرق والجسور والنقل البري
الموقع: غرب أسيوط الصحراوي ، مصر

2019-2020 طريق اسيوط الغربي الخرساني – القسم الثاني

الوصف

الطول: 20 كم العرض: 9 م
حالة المشروع: مكتمل
المالك: الهيئة العامة للطرق والكباري والنقل البري
الموقع: غرب اسيوط الصحراوي ، مصر





2019-2020

طريق اسيوط الغربي الخرساني – القسم الثامن

الوصف

الطول: 20 كم العرض: 9 م

حالة المشروع: مكتمل

المالك: الهيئة العامة للطرق والكباري والنقل البري

الموقع: غرب أسيوط الصحراوي ، مصر

2020

طريق اسيوط الغربي الخرساني – القسم الخامس

الوصف

الطول: 4.79 كم العرض: 9 م

حالة المشروع: مكتمل

المالك: الهيئة العامة للطرق والكباري والنقل البري

الموقع: غرب أسيوط الصحراوي ، مصر





2020 الطريق الخرساني بشق التعبان

الوصف

الطول: 12.402 كم

العرض: 10.50 م

حالة المشروع: مكتمل

المالك: الهيئة الهندسية للقوات المسلحة

الموقع: طره ، محافظة القاهرة ، مصر

2021

طريق اسيوط الغربي الخرساني – القسم الثاني

الوصف

الطول: 10 كم العرض: 9 م

حالة المشروع: مكتمل

المالك: الهيئة العامة للطرق والكباري والنقل البري

الموقع: غرب أسيوط الصحراوي ، مصر





2021

طريق اسيوط الغربي الخرساني – القسم الثالث

الوصف

الوصف الطول: 10 كم العرض: 9 م

حالة المشروع: مكتمل

المالك: الهيئة العامة للطرق والكباري والنقل البري

الموقع: غرب أسيوط الصحراوي ، مصر

2021

الطريق الإقليمي الشرقي (أسوان)

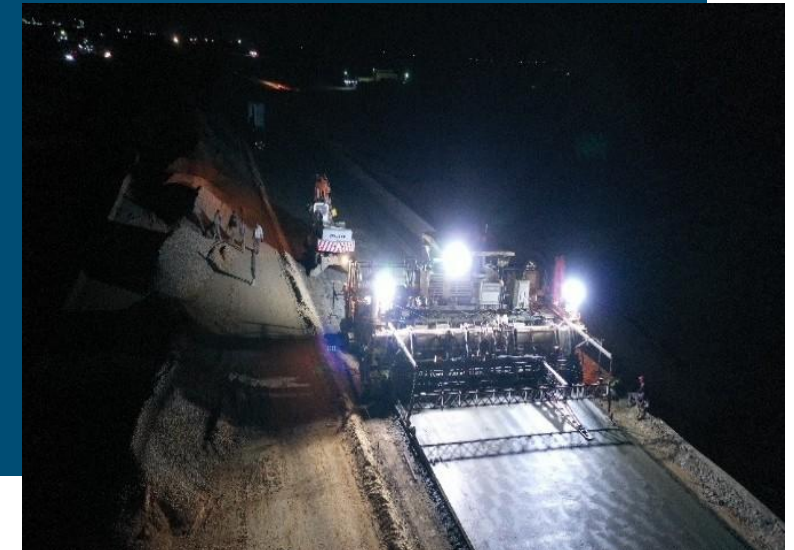
الوصف

الطول: 6.058 كم العرض: 8 م

حالة المشروع: مكتمل

المالك: الجهاز المركزي للتعمير الموقع: محافظة

أسوان ، مصر



2021 المنطقة الأمنية (السويس الجديدة)

الوصف

الطول: المتغير

العرض: متغير

حالة المشروع: مكتمل

المالك: الهيئة الهندسية للقوات المسلحة

الموقع: السويس ، مصر





2021-2022 وادي النطرون - طريق العلمين

الوصف

الطول: 10 كيلو متر

المسافة: 20 الى 30 كم

حالة المشروع: قيد التنفيذ

المالك: الهيئة العامة للطرق والكباري والنقل البري

الموقع: وادي النطرون ، مصر

2022

وادي النطرون - العلمين - الرصف خرساني (قطاع السلام الدولي)

الوصف

الطول: 13 كم

المسافة: 115 إلى 128 كم

حالة المشروع: مكتمل

المالك: الهيئة العامة للطرق والكباري والنقل البري

الموقع: العلمين ، مصر



5 فريق إدارة يوني بيلد

OMAR ABBAS

رئيس

يحمل عمر شهادة بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية وماجستير إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في القاهرة، وقد بدأ حياته المهنية في المجموعة المتحدة في المجال التجاري قبل تأسيس UNIMIX Ready Mix و UNIBUILD



Salah Gobrial

عضو مجلس الإدارة

يتمتع م. صلاح غبريال بخبرة تمتد لأكثر من 22 عامًا في قطاع التشييد والبناء، جمع خلالها بين الخبرة الإدارية والفنية المتنوعة. تخرج من الجامعة الأمريكية بالقاهرة عام 2002 حاصلاً على بكالوريوس هندسة التشييد. خلال مسيرته المهنية قاد العديد من فرق العمل الكبرى وحقق مسار نمو بارز أسهم في تنفيذ مشروعات قومية للبنية التحتية، إلى جانب التوسع الإقليمي في عدة دول بالمنطقة.



Elaiwa Shalaby**عضو مجلس الإدارة**

يتمتع م.عليوة بخبرة واسعة لأكثر من 45 عامًا في مجال البناء ، وخاصة في الطرق والأرصفة الخرسانية. كان مؤسسًا مشاركًا لإحدى أكبر شركات إنشاء الطرق في مصر (نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة أوراسكوم لإنشاء الطرق ، ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة النيل العامة للطرق والجسور ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة النصر للأعمال المدنية). حيث يعد من أوائل المقدمين الذي أدخل أعمال الرصف الخرساني في المطارات (مطاري الأقصر والقاهرة) في مصر عام 1978.

**Farah Wagdy****عضو مجلس الإدارة**

خريجة الجامعة الأمريكية بالقاهرة عام 2018 حاصلة على درجة البكالوريوس في فنون الاتصال والإعلام. تمتلك خبرة مهنية في مجال الجبس والتصميم الداخلي، وتوظف مهاراتها المتنوعة في دورها بشركة UNIBUILD لدعم رسالة الشركة في تقديم حلول إنشائية مبتكرة ومستدامة.



6 Abbas Elakka d st. Nasr City, Cairo, Egypt



+202 226721281

+202 22741568



www.unibuildegypt.com