

طابع
الشهيد

الإدارة العامة للاحتياجات

إدارة التعاقدات - المبنى الإداري الدور الثالث - عين حلوان

التليفون / ٢٨١٦٢٠٧٢

البريد الإلكتروني :-

مكان التنفيذ :- مبنى (٣) بالحرم الجامعي

مناقصة رقم (٧)

كراسة الشروط والمواصفات للمناقصة العامة لعملية

معالجة رشح المياه بمبنى (٣) بالمدن الجامعية بالحرم الجامعي

تحتوى الكراسة على عدد (٨) ورقة

والمحدد لها جلسة فض المظاريف الفنية

يوم الخميس الموافق ٢٥ / ١ / ٢٠٢٥

الساعة الثانية عشر ظهرا بمقر الإدارة العامة للمشتريات والمخازن

كراسة الشروط والمواصفات بمبلغ ٢٩٩ جنيه (فقط مائتان وتسعة وتسعون جنيها لا غير) +

١٤ % قيمة الضريبة المضافة + ٥ جنيه لذوى الاعاقه + ٥ جنيه طابع الشهيد (

قيمة التأمين الابتدائي (فقط ثمانية وخمسون ألف جنيه لا غير)

المدير العام

م

٢٨/١

بيانات مقدم العطاء

- ١- اسم مقدم العطاء /
 - ٢- عنوان المراسلات /
 - ٣- رقم البطاقة الضريبية /
 - ٤- السجل التجاري /
 - ٥- الملف الضريبي /
- ت:

ف/

السيد الأستاذ/ مدير عام الإدارة العامة للاحتياجات
تحية طيبة وبعد ،

عن شركة /

أنا الموقع أدناه السيد/
أتشرف بأن أحيط علم سيادتكم بأن أقدم هذا العطاء عن
مناقصة |

للجامعة كما هو موضح بكراسة الشروط والمواصفات وقد دونت اسعاري قرين كل بند وقد اطلعت على جميع البنود الواردة بهذا العطاء وأقر التزامي بتنفيذها دون اعتراض على أي شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط كما أنني مستوفى لجميع الشروط القانونية الخاصة بأهلية التعاقد والالتزام بتنفيذ العملية .
** يكون لصاحب العطاء التقدم بشكواه المتضرر فيها من نتيجة البت الفني أو المالي وذلك في خلال أسبوع من تاريخ إعلان نتيجة البت الفني للإدارة العامة للشئون الهندسية أو التقدم بالشكوى إلى مكتب الشكاوى والتعاقدات بوزارة المالية .

** يجب على الشركات المتقدمة للمناقصة أرفاق إيصال سداد قيمة كراسة الشروط والمواصفات وكذا لصق طابع دمغة فئة (٥ جنية) على كراسة الشروط والمواصفات (طابع الشاهد) أو إيصال سداد قيمة (٥ جنية) طابع الشاهد وعلى المقاول تقديم ما يفيد التسجيل في منظومة الفاتورة الالكترونية التي تم أنشاؤها بمصلحة الضرائب المصرية وعلى المقاول تقديم ما يفيد التسجيل على بوابة الخدمات الحكومية .

** البرنامج الزمني للمناقصة :-

- جلسة فض المظاريف الفنية
 - اجتماع لجنة البت لأحاله العروض الفنية
 - اجتماع لجنة البت للقبول الفني في العروض الفنية
 - جلسة فض المظاريف المالية
 - اجتماع لجنة البت في العروض المالية
 - تاريخ التعاقد
- بعد (٢٠) يوم من تاريخ الإعلان
بعد أربعة أيام من فض المظاريف الفني
بعد عشرة أيام من تاريخ إحالة العروض الفنية
بعد (١٥) يوم من تاريخ اعتماد السلطة المختصة للقبول الفني
بعد (١٥) يوم من تاريخ إحالة العروض المالية للمراجعة
بعد (١٥) يوم من تاريخ اعتماد السلطة المختصة للقبول المالي

وهذا إقرار مني بذلك

مقدم العطاء



Helwan University



إدارة التعاقدات



الإدارة العامة للاحتياجات
المبنى الإداري، عين حلوان - الدور الثالث

طرق ضمان التأمين الابتدائي

- (١) خطاب ضمان ابتدائي غير مشروط صادر من أحد المصارف المعتمدة لدى البنك المركزي ساري لمدة (٤ شهور) (أربعة أشهر) تبدأ من تاريخ جلسة الفرض الفني ، ومتضمناً عبارة (نقر بأننا لم نتعدى الحد المصرح به لإصدار خطابات الضمان من البنك المركزي المصري) .
- (٢) من خلال فيزا بنكية بخزينة الجامعة .
- (٣) عن طريق أحد المصارف التالية وطبقاً للكود المؤسسي {٣٠٩٠٠١٠١} رقم الحساب {٩١٩٠٤٤٧٧٧٨} ح/الدائنون .

البنوك المشتركة في خدمات التحصيل الالكتروني للايرادات السيادية

م	اسم البنك	عدد الفروع	م	اسم البنك	عدد الفروع
1	البنك الاهلى المصرى	287	17	بنك كريدى اجريكول	74
2	بنك مصر	289	18	بنك المصرف المتحد	40
3	بنك القاهرة	126	19	سيتى بنك	1
4	البنك التجارى الدولى	98	20	البنك القطرى الوطنى	157
5	بنك الاتحاد الوطنى	31	21	البنك الاهلى المتحد	29
6	بنك المؤسسة العربية المصرفية	23	22	اتش اس بى سى	76
7	البنك العربى	31	23	بنك التعميرو الاسكان	43
8	بنك بربوس	48	24	مصرف ابو ظبى الاسلامى	69
9	المصرى الخليجى	16	25	بنك عودة	34
10	البنك المصرى لتنمية الصادرات	22	26	بنك ابو ظبى الوطنى	29
11	بنك الشركة المصرفية العربية الدولية	21	27	بلوم بنك مصر	27
12	بنك الوطنى المصرى	36	28	بنك التنمية و الائتمان الزراعى	1,209
13	بنك امارات دى الوطنى	65	29	البنك العربى الافريقى	1
14	بنك التنمية الصناعية و العمال المصرى	1	30	هينة البريد المصرى	337
15	بنك الاستثمار العربى	13	31	بنك مصر ايران	14
16	بنك الاسكندرية	154	32	بنك البركة	29

}} على مقدم العطاء تقديم إيصال بنكى بالكود المؤسسى أعلاه {{

2/14

المحتويات	
البيان	رقم الصفحة
أولاً: الشروط العامة	
ثانياً: الشروط الخاصة	
ثالثاً: الشروط والمواصفات الفنية ومقاييس الأعمال	
رابعاً: " الرسومات التصميمية " التوضيحية	

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية ((للبناء - للمنسورة)) / ((العامة - المحدودة)) - الاتفاق للمهندس (أعمال) (الصيانة العامة - رفع القمامة - تجديد وإحلال - تطوير تحديث - البناء مبانى جديدة) لمباني ومباني الجامعة المختلفة داخل وخارج الحرم الجامعي - جامعة حلوان

٢/١٤

13/14

أولاً: الشروط العامة

أولاً:- اشتراطات إلزامية

١- تعريفات عامة :-

المعني	اللفظ
جامعة حلوان	المالك
رئيس الجامعة أو من يوليه [طرف أول]	السلطة المختصة
المهندس الاستشاري من قبل المالك	الاستشاري
مهندس الإدارة العامة للشؤون الهندسية	مهندس المالك
مهندس المالك - مهندس المكتب الاستشاري	المهندس المشرف
المكان الذي سيتم تنفيذ العملية فيه	الموقع
الشركة المنفذة للأعمال [طرف ثاني]	المقاول
مهندس الشركة المنفذة للأعمال	مهندس المقاول

٢- تتعهد الشركة بإتمام جميع الأعمال موضوع [المناقصة-الممارسة] // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر بما في ذلك أي زيادات أو تغييرات يصدر بها أمر من المالك أو من يمثله قانوناً في حدود نسبة ٢٥% (خمس وعشرون في المائة) من قيمة كل بند من بنود الأعمال موضوع [المناقصة-الممارسة] // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر بنفس الأسعار أثناء مدة تنفيذ الأعمال من تاريخ تحرير محضر تسليم الموقع لكل (جهة-جهات) بحيث أن تكون جميع الأعمال كاملة وصالحة من جميع الوجوه وفي الموعد المحدد.

٣- لا يعتد بأي تحفظات أو أي اشتراطات فنية أو مالية تكتبها الشركة المتقدمة في [المناقصة-الممارسة] // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر في عطاها وتجعل العرض المقدم منها مرفوض حتى ولو لم يظهر ذلك في المظروف الفني وظهر ذلك في المظروف المالي.

٤- يجب على الشركة المتقدمة في [المناقصة-الممارسة] // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر معاينة الموقع موضوع الأعمال المعاينة التامة النافذة للجهالة.

٥- يجب أن يظل العطاء سارياً لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض المظاريف.

٦- يجب أن يرفق بالعطاء تأمين ابتدائي مبلغ وسدسه جنيهها (فقط) - جنيه لا غير) وذلك بموجب دفعه نقداً أو بموجب خطاب ضمان بنكي غير مشروط بأي شرط وأن يكون ساري المفعول لمدة أربعة أشهر يزداد إلى ٥% (خمس في المائة) عند رسو العطاء وقبل إصدار أمر الإسناد. وفي حالة التحفظ بطريقة الاتفاق المباشر يقدم التأمين النهائي وقدره ٥% من قيمة إجمالي العطاء عند رسو العطاء وقبل إصدار أمر الإسناد.

٧- تقدم الأسعار على جدول الفئات والكميات المعد بمقاييس الأعمال ضمن كراسة الشروط والمواصفات هذه، وأن تكون شاملة جميع أنواع الضرائب والتأمينات وخلافاً بما فيها ضريبة القيمة المضافة.

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية [المناقصة-الممارسة] // (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر | أعمال (الصيانة الشاملة - رفع الكفاءة - تجديد وإحلال- تطوير تحديث- إنعاش مهالي جديدة) لمهالي ومباني الجامعة المختلفة داخل و خارج الحرم الجامعي-جامعة حلوان

٨- تلتزم الشركة بتقديم العطاء متضمنا كراسة الشروط و واصفات المعدة والصادرة من الجامعة مخنومة بخاتم الشركة وذلك يعتبر إذعاناً منها بقبول كل ما جاء بها دون أن يكون لها الحق في أي تعديل بسبب ما دولته من اشتراطات في أي من عطاءها الفني والمالي.. وتقدمه بجلسة فض المنازعات وأيضا إرفاق عدد اثنان مظروف أحدهما فني والآخر مالي.

٩- تعتبر كراسة الشروط والموصفات الفنية جزء لا يتجزأ من العقد الذي سيقع بين الجامعة والشركة في الأعمال التي ستسند إليها موضوع [المناقصة-الممارسة] (العامة-المحددة) - الاتفاق المباشر].

١٠- تسري أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية فيما لم يرد بشأنه نص خاص ضمن هذه الشروط ويعتبر كمكافئ لكافة الإجراءات وشروط [المناقصة-الممارسة] (العامة-المحددة) - الاتفاق المباشر].

١١- تلتزم الشركة بالتوقيع والختم على جميع صفحات العطاء المقدم منها وعلى جميع صفحات نسخة كراسة الشروط والموصفات الفنية الصادرة من الجامعة ويجب كتابة الأسعار بالأرقام والحروف بجداول الكميات بالكراسة مع ذكر الماركات والموديلات أمام كل بند بالجدول.

١٢- على المقاول زيارة الموقع وأخذ المعلومات اللازمة التي يحتاجها في تقديم عرضه لتقديم عرض متكامل.

١٣- على المقاول تقديم المخططات الزمنية لكل موقع على حدة قبل البدء في التنفيذ لاعتمادها من الاستشاري أو المهندس المشرف على الأعمال.

١٤- على مقدم العطاء تقديم توضيحات فنية كافية في عرضاته عن جميع مكونات العملية.

١٥- على المقاول تقديم العينات الخاصة طبقا للماركات والمواد الواردة بالبنود ومن أجود الاصناف واعتمادها من قبل استشاري الاعمال قبل توريد الخامات بالموقع.

١٦- المقاول مسئول عن الأضرار التي قد تحدث بسببه أثناء تنفيذ هذه العملية وعليه إعادة التوضيح كما كان عليه قبل حدوث الأضرار لا قدر الله، وعليه أن يراعى ذلك وتوفير وسائل الحماية والأمان الكافية لسلامة الأشخاص.

١٧- إن إشراف الجامعة على سير العمل واعتماد الأعمال وصرف المستحقات الجارية لا يعفي الشركة من المسؤولية الكاملة (المدنية- الجنائية) عن كافة الأعمال.

١٨- للجامعة الحق في وضع نظام أو شروط الدفع للشركة عن الأعمال التي تتم على نحو مغاير إذا اقتضت طبيعة الأعمال المسندة إليه ذلك، وللمالك أيضا الحق في عدم صرف الدفوعات وتحديد نسبة الصرف إذا رأى أن تقدم العمل أو سلوك الشركة غير مرضي.

١٩- تضمن الشركة جميع الأعمال المنفذة بموضوع التعاقد لمدة لا تقل عن عام من تاريخ تحرير محضر الاستلام الابتدائي للعملية ما لم يذكر غير ذلك لبعض الأعمال التخصصية، وذلك دون الإخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر.

٢٠- الشركة مسئولة مسؤولية تامة عن التأمين ضد السرقة لجميع الخامات والتشوينات الخاصة بها الموجودة بالموقع.

ثانيا: أسلوب تقديم العطاءات :-

١- التوقيعات :-

تقدم العطاءات بمقر الجامعة بالحرم الجامعي بعين حلوان المنبهي الإداري الدور الثالث مقر الإدارة العامة للمشتريات والمخازن وذلك يوم الموافق / / ٢٠ الساعة الثانية عشر ظهرا.

٢- التأمين الإبتدائي :-

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والموصفات الفنية (المناقصة-الممارسة) (العامة-المحددة) - الاتفاق المباشر | الأعمال (الصيانة التشغيلية - رفع العطاءة - تجديد وإحلال - تطوير تحديث - إنشاء مباني جديدة) لمباني ومباني الجامعة المختلفة داخل وخارج الحرم الجامعي-جامعة حلوان

الهيئة العامة للغذاء والدواء

الهيئة العامة للغذاء والدواء

يرفق بالعطاء تأمين ابتدائي مبلغ وقدره () جنيها فقط () جنية لا غير) وذلك بموجب دفعه نقدية أو بموجب خطاب ضمان بنكي غير مشروط بأي شرط وأن يكون ساري المفعول لمدة أربعة شهور. ولن يلتفت إلى العطاء الغير مصحوب بتأمين مؤقت، يزداد إلى ٥% (خمس في المائة) عند رسو العطاء وقبل إصدار الأمر بالإسناد. وفي حالة التأخر بطريقة الاتفاق المباشر يقدم التأمين النهائي وقدره ٥% من قيمة إجمالي العطاء عند رسو العطاء وقبل إصدار أمر الإسناد.

٣- سرعان العطاء:-

يجب أن تظل أسعار العطاء سارية لمدة ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ انعقاد جلسة فتح المظاريف.

٤- مندوب الشركة المتقدمة:-

يجب أن يكون مندوب الشركة المتقدمة مفوضا تفويضا كتابيا من قبل الشركة وذلك بموجب خطاب من الشركة محددا به اسم سيادته ورقم بطاقة تدقيق الشخصية وموقعا ومختوما بخاتم الشركة لكي يسمح له بحضور جلسة فتح المظاريف وأيضا لجان موضوع المناقصة-الممارسة// العامة-المحدودة// الاتفاق المباشر.

٥- دراسة الشركة المتقدمة للأعمال موضوع المناقصة-الممارسة// العامة-المحدودة// الاتفاق المباشر:-

يجب أن تقوم الشركة بدراسة كراسة الشروط والمواصفات بوضوح [المناقصة-الممارسة// العامة-المحدودة// الاتفاق المباشر] قبل البدء في إعداد عطاياها وعليها معاينة موقع الذي سيتم تنفيذ الأعمال. وفي موضوع المناقصة-الممارسة// العامة-المحدودة// الاتفاق المباشر المعاينة التامة النافية للجحالة والاستفسار عما ورد بكراسة الشروط والمواصفات.

ثالثا: نظام تقديم العطاءات:-

تقدم الشركة عطاياها في مظروفان أحدهما فني والآخر مالي كما يلي:-

١- المظروف الفني -ويحتوي على الآتي:-

العرض الفني: ويرفق به التالي:-

أ- التأمين الابتدائي وقدره () جنيها فقط () لا غير) وذلك بموجب دفعه نقدية أو بموجب خطاب ضمان بنكي غير مشروط بأي شرط وأن يكون ساري المفعول لمدة أربعة شهور. ولن يلتفت إلى العطاء الغير مصحوب بتأمين مؤقت، يزداد إلى ٥% (خمس في المائة) عند رسو العطاء وقبل إصدار الأمر بالإسناد. وفي حالة التأخر بطريقة الاتفاق المباشر يقدم التأمين النهائي وقدره ٥% من قيمة إجمالي العطاء عند رسو العطاء وقبل إصدار أمر الإسناد.

ب- المستندات الخاصة بالشركة متمثلة في صور من كل من "البداية الضريبة المدون بها السجل التجاري - شهادة القيد في ضريبة القيمة المضافة- آخر إقرار ضريبي - عقد تأسيس الشركة - سابقة أعمال الشركة في مجال أعمال المقايضة للتخصصات المطلوبة مع إحضار أصول المستندات للإطلاع عليها إذا لزم الأمر - شهادة التسجيل في اتحاد مقاولي التشييد والبناء، وأن تكون الشركات مخصصة في مجال الأعمال موضوع المناقصة-الممارسة// العامة-المحدودة// الاتفاق المباشر [الفئة المطلوبة] بالفئة المطلوبة بهذه الألية:-

ج- كراسة الشروط والمواصفات الفنية بدون أسعار موقعة ومختومة بخاتم الشركة ويعتبر ذلك قبولا من الشركة بكل ما ورد فيها وإقرار كتابي من الشركة بما يفيد الالتزام بما ورد بدراسة الشروط والمواصفات الفنية.

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية (للمناقصة-الممارسة// العامة-المحدودة// الاتفاق المباشر) الأعمال (الصيانة العامة - رأ) نظام - تجديد وإحلال - تطوير تحديث - إنشاء مباني جديدة) لمباني ومباني الجامعة المختلفة داخل وأخارج الحرم الجامعي - جام - وان

6/14

د- تقديم سابقة أعمال الشركة من خلال كشف يحتوي على أسماء عملاء الشركة موضحا به أرقام تليفوناتهم وعنواناتهم وأيضا شهادات من عملاء الشركة (محاضر استلام نهائي) تفيد بأن الشركة أدت أعمالها على أكمل وجه في مجال موضوع المناقصة-الممارسية// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر.

٢- المظروف المالي: ويحتوي على الآتي: -

أ- العرض المالي محدد به فئات كل بند بالمقاييس با، نام والحروف والسعر شامل ضريبة القيمة المضافة وجميع الضرائب القانونية والتأمينات وخلافة.

ب- الأسعار تكون بالجنيه المصري شاملة التوريد والتركيب، واختبار التشغيل والنقل والسقالات.

ج- الأسعار تشمل قيام الشركة بإحضار جميع أجهزة الاختبار اللازمة لإجراء الاختبارات اللازمة أثناء تجارب التشغيل.

د- الأسعار تشمل التوريد والتركيب واختبارات التشغيل والأقل بصفة عامة ونقل المخلفات للمقابل العموم والسقالات اللازمة لتنفيذ الأعمال وأي أعمال تتطلبها العملية لكافة التخصصات كما تشمل الأسعار التجارب والضمان، كما تشمل الأسعار النقل من وإلى المواقع المختلفة بالجامعة ورفع المعدات والمواد والتكسير والتقطيع وأي بنود مطلوبة وغير ذلك من الأعمال والتكاليف اللازمة لإنهاء الأعمال طبقا لأصول الصناعة.

هـ- الأسعار تشمل عمل تجربة فعلية لجميع مكونات العمل بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال.

رابعاً: قبول العطاءات: العطاء وحدة واحدة غير قابل للتجزئة

خامساً: التأمين النهائي: -

١- تلتزم الشركة المتقدمة موضوع المناقصة-الممارسية// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر وذلك بعد إخطارها من قبل الجامعة بقبول عطاءها أن تودع في خلال أسبوع واحد من إخطارها تأميناً نهائياً وقدره ٥% (خمس في المائة) من إجمالي قيمة العطاء نقداً أو بخطاب ضمان بنكي غير مشروط بأي شرط صادر من أحد مصارف الدرجة الأولى وغير مقيد بأي شرط وساري المفعول.

٢- تقدم الشركة المتقدمة والتي رسا عليها العطاء التأمين النهائي بعد إخطارها بقبول عطاءها وفي حالة عجزها عن تقديمه في المدة المحددة لذلك عالياً، فإن للجامعة الحق في سحب قبولها لعطاء الشركة ومصادرة التأمين المؤقت دون الحاجة إلى أي إجراء آخر والترسية على العطاء التالي.

سادساً: مدة التنفيذ وغرامة التأخير: -

١- مدة تنفيذ الأعمال موضوع المناقصة-الممارسية// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر تكون طبقاً للمدة المقررة للعملية وهي (١٢ شهر) وتبدأ من تاريخ تحرير محضر استلام الموقع.

٢- تقدم الشركة التي رسا عليها العطاء المخطط الزمني لمراحل تنفيذ بنود الأعمال.

٣- إذا تأخرت الشركة عن تنفيذ الأعمال موضوع التعاقد أو إذا نفذتها على نحو غير المتفق عليه أو إذا امتنعت عن تنفيذ أي التزام ناشئ عن التعاقد يكون للجامعة الحق في توقيع غرامة تأخير عن مدة التأخير عن إنهاء العمل بعد المواعيد المحددة وتوقع غرامة التأخير طبقاً لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية ولا يدخل في احتساب مدة التأخير مدة التوقف التي يثبت للجامعة حدوثها "أسبابها" عن أسباب قهرية لا يد للشركة فيها فيما لم يرد بشأنه نص خاص في كراسة الشروط والمواصفات موضوع أعمال هذه المناقصة-الممارسية// (العامة-المحدودة)- الاتفاق المباشر.

7/14

سابعاً: مخالفة الشركة شروط التعاقد وسحب الأعمال و ضمانات التنفيذ :-

إذا خالفت الشركة شروط التعاقد يتم تطبيق الغرامات وفقاً لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية فيما لم يرد بشأنه نص خاص بكراسة الشروط والمواصفات موضوع أعمال هذه [المنافسة-الممارسة] (العامه-المحدودة) - الاتفاق المباشر .

ثامناً :- الاستلام الابتدائي - مدة الضمان - صيانة أثناء مدة الضمان - الاستلام النهائي :-
٨-١ الاستلام الابتدائي :-

لا تعتبر الشركة قد أنهت الأعمال حسب شروط التعاقد إلا بتوقيع محضر الاستلام للأعمال الذي يعتبر استلاماً ابتدائياً بعد الانتهاء من أعمال التوريد والتركيب والتجارب ويبدأ مدة الضمان المجالي وهي من تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال المنفذة مع الأخذ في الاعتبار أن الاستلام الابتدائي هو استلام اختبري مؤقت والعبرة بالاستلام النهائي للأعمال، ولا يعتد بمحضر الاستلام الابتدائي إلا بعد اعتماده من مدير عام الإدارة العامة للشؤون الهندسية وختمه بخاتم شعار الجمهورية.

٨-٢ مدة الضمان :-

يجب أن تضمن الشركة جميع الأعمال المنفذة موضوع هذه [المنافسة-الممارسة] (العامه-المحدودة) - الاتفاق المباشر لمدة لا تقل عن عام من تاريخ تحرير محضر الاستلام الابتدائي للعملية ما لم يذكر غير ذلك لبعض الأعمال التخصصية، وذلك دون الإخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر.

٨-٣ الصيانة أثناء مدة الضمان :-

تعتبر جميع الأعمال عهدة الشركة وتحت مسؤولياتها من بعد استلام الموقع وحتى الاستلام الابتدائي وتحت مسؤولياتها ومن بعد الاستلام الابتدائي وحتى الاستلام النهائي وعليها أن تقوم بأعمال الصيانة الدورية أو أي إصلاح ناتج عن سوء الخامات ومصنوعات التركيب لأي عيوب قد تظهر أو أي أضرار تنشأ قبل أو بعد اعتماد الأعمال موضوع أعمال هذه [المنافسة-الممارسة] (العامه-المحدودة) - الاتفاق المباشر خلال مدة الضمان دون أي مقابل مادي ومن حق الجامعة توقيع الغرامات المالية في حالة عدم أداء الشركة لمسئوليات الضمان من الناحية الفنية وتوقيات الاستجابة للإصلاح، وأن الجامعة ستتخذ الإجراءات اللازمة لإصلاح أي جزء بالعملية خصماً على المقابل مهما بلغت التكاليف خصماً من مستحقات المقابل لدى الجامعة أو لدى الغير.

٨-٤ الاستلام النهائي :-

لا يتم صرف مستحقات الشركة عن التأمين النهائي إلا بعد أن يتم مراجعة كافة الأعمال والمستندات الفنية وأداء الشركة لمسئولياتها وواجباتها أثناء فترة الضمان، ولا يغني إشراف الجامعة على سير العمل واعتماد الأعمال وصرف المستخلصات الجارية والاستلام الابتدائي من المسؤولية الكاملة للشركة عن كافة الأعمال حتى إتمام الاستلام النهائي بعد انتهاء مدة الضمان ، ولا يعتد بمحضر الاستلام النهائي إلا بعد اعتماده من مدير عام الإدارة العامة للشؤون الهندسية وختمه بخاتم شعار الجمهورية.

ملاحظة هامة جداً :-

*كراسة الشروط والمواصفات الفنية ومقاييس الأعمال والمواد المصري لجميع الأعمال المطلوب تنفيذها في هذه [المنافسة-الممارسة] (العامه-المحدودة) - الاتفاق المباشر [مكملة لبعضها البعض].

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية [المنافسة-الممارسة] (العامه-المحدودة) - الاتفاق المباشر [أعمال (صيانة الشاملة - رفع الكفاءة - تجديد وإحلال - تطوير وتحديث - إنشاء مباني جديدة) لمباني ومباني الجامعة المختلفة داخل وخارج الحرم الجامعي - جامعة حلوان

٧/١٤

٩

8/14

*تسري أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية فيما لم يرد بشأنه نص خاص ضمن هذه الشروط ويعتبر مكافئاً لكافة الإجراءات وشروط هذه المناقصة - (المناقصة - المعمورة) - الاتفاق المباشر .

المدير العام
/١

الشركة :-

التوقيع :-

اسم : ب. الشركة :-

خاتم الشركة :-

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية (المناقصة - المعمورة) / (العامة - المحدودة) - الاتفاق المباشر | لأعمال الصيانة الشاملة - رفع الكفاءة - تجديد وإحلال - تطوير تحديث - إنشاء مباني جديدة لمباني ومنشآت الجامعة المختلفة داخل وخارج الحرم الجامعي - جامعة حلوان

٨/١٤

ثانياً: الشروط الخاصة

- ١- تتعهد الشركة بإتمام جميع الأعمال موضوع هذه [المناقصة-الممارسة] (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر، بما في ذلك أي زيادات في حدود نسبة ٢٥% أو تغيرات يسببها أمر من المالك أو من يمثله قانوناً وذلك أثناء مدة تنفيذ الأعمال بنفس سعر البنود بمقايضة التعاقد وذلك من تاريخ تحرير محضر استلام الموقع لكل جهة بحيث أن تكون جميع الأعمال كاملة وصالحة من جميع الوجوه وفي المواعيد المحددة وأن مدة تنفيذ الأعمال (المباشرة) لا تزيد عن ١٤ شهراً.
- ٢- يجب على الشركة مقدمة العطاء معانة المواقع موضوع تنفيذ العملية المعانة التامة النافية للجهالة قبل التقدم بمطابقتها موضوع العملية على أساس مقايضة الأعمال المعانة، وتلتزم بتسليم جميع الأعمال بعد التنفيذ لأعمال الصيانة وانتهاء مدة التعاقد بحالة جيدة وعليها أن تصلح وترمم أي بنود يتم تكسيرها لزوم تنفيذ الأعمال المطلوبة وأن تعيد الأوضاع إلى ما كانت عليه دون المطالبة بأية فروق في الأسعار.
- ٣- يجب أن يرفق بالعطاء تأمين ابتدائي مبلغ وقدره ٥٨ (خمسة وأربعون ألفاً) جنيهاً فقط (لا غير) وذلك بموجب دفعه نقداً أو بموجب خطاب ضمان بنكي غير مشروط بأي شرط وأن يكون ساري المفعول لمدة أربعة يزداد إلى ٥% (خمس في المائة) عند رسو العطاء وقبل إصدار أمر الإسناد. وفي حالة التعاقد بطريقة الاتفاق المباشر يقدم التأمين النهائي وقدره ٥% قيمة إجمالي العطاء عند رسو العطاء وقبل إصدار أمر الإسناد.
- ٤- الأسعار شاملة التوريد والتركيب واختبارات التشغيل، والأسعار أيضاً تشمل الفك والإصلاح والنقل لأي بنود يتم فكها بواسطتها لزوم تنفيذ الأعمال وعليها عمل الضبط والتفتيش اللازم وإعادة المكان إلى أصله والضمان ضد عيوب الصناعة لمدة لا تقل عن عام من بدء الاستعمال والتشغيل.
- ٥- في حالة أن جداول الكميات لم يذكر فيها بند ضروري أو مكمل لتنفيذ بند آخر مذكور في جداول الكميات فيعتبر سعر البند الذي لم يذكر محملاً على سعر البند الذي ذكر في جداول الكميات ليكون كاملاً مما جميعه وجاهزاً للاستخدام.
- ٦- للمالك الحق في تنفيذ جميع الأعمال والبنود أو جزء من طبقاً لما يترأى له ويتم المحاسبة فقط على ما هو منفذ فعلياً.
- ٧- الأعمال المدنية أثناء التنفيذ من تكسير، دهانات.... الخ تحت مسئولية المقاول وأن تكون هذه الأعمال محملة على سعر العملية، وأن جميع السقالات اللازمة للتنفيذ والفك والتركيب وكل ما يلزم لإتمام الأعمال محملة على سعر العملية وأي أعمال تستلزمها الأعمال طبقاً لجميع الأكواد المنظمة لهذه العملية.
- ٨- تلتزم الشركة بتوفير العينات والخامات وطبقاً لاعتماد استشاري الأعمال أو مهندس الإشراف وعلى الشركة عدم استخدام لفظ أو ما يماثله في أي بند وأن الاعتماد للفظ أو ما يماثله للبند يكون ذلك من وجهة نظر المالك أو استشاريه، وأن جميع ما سيتم توريده لجميع مكونات هذه العملية هو من أجود الأصناف وطبقاً لاعتماد مهندس المالك أو استشاريه قبل التنفيذ.
- ٩- تتحمل الشركة أي أضرار تنتج عن عدم تنفيذ الأعمال موضوع [المناقصة-الممارسة] (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر. وتتحمل كامل المسئولية المدنية والجنائية إهمالاً فليبيها عن تأدية الأعمال بما يكفل المحافظة وصلاحيات الأعمال موضوع [المناقصة-الممارسة] (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر.

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الشروط والمواصفات الفنية [المناقصة-للممارسة] (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر [الصيانة الشاملة - رفع الكفاءة - تجديد وإحلال - تطوير تحديث - إنشاء مباني جديدة] لمباني ومباني الجامعة المختلفة داخل وخارج الحرم الجامعي - جامعة حلوان

- الإدارة العامة للشؤون التعليمية**

الفرق والمواصفات الكلية (للندفصة-المداومة) / (العامه-للمداومة) - الاملاك المباشرة | ابعاد - الخصائص الشاملة - رابع العامه - تجديد وإحلال- تطوير- تحديث- إنشاء مبانى جديدة

- ٢١- أعمال الصيانة الخاصة باستبدال الخامات أو مصنوعات التركيب خلال سنة الضمان لا تحتسب أية مبالغ مالية وتكون على نفقة الشركة.
- ٢٢- الشركة مسئولة مسئولية تامة عن استخراج كافة التراخيص وإجراء وتصاريحها المالية اللازمة لتنفيذ هذه الأعمال من الجهات المعنية.
- ٢٣- تلتزم الشركة بمعاينة الموقع معاينة تامة لافية للجهة وبمراجحة بنود مقاييسات الأعمال والرسومات التصميمية التوضيحية المرفقة لتكون ضمن مسئولياته وتعتبر كما لو كانت مقدمة منه.
- ٢٤- تلتزم الشركة بأن الشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية ومقاييسات الأعمال والرسومات التصميمية والأكواد المصرية للأعمال موضوع [المناقصة-الممارسة] (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر] مكملة لبعضها البعض.
- ٢٥- تلتزم الشركة بتقديم رسومات تنفيذية (Work Shop Drawings) قبل تنفيذ الأعمال للمراجعة والاعتماد من قبل استشاري الأعمال ومراجعة تنسيقها جيدا لجميع التخصصات حتى لا يحدث أي تدخل بين الأعمال، بالإضافة إلى اعتماد الكتالوجات والعينات قبل البدء في تنفيذ الأعمال.
- ٢٦- تلتزم الشركة بتنفيذ الأعمال طبقا للمواصفات الفنية واشتراطات الكود المصري وهي جزء لا يتجزأ من منظوق البند بالمقاييس وأن لم يذكر بعض التفاصيل الفنية بتوصيف البند.
- ٢٧- يجب أن يتم تنفيذ أعمال الدهانات لجميع الجدران المجلدة بالأشباب والأرضيات الباركيه والموكيت والأسقف المعلقة والكراسي المسرحية والستائر بمواد مقاومة للحريق ومؤخرة للاشتعال وأن تكون هذه المواد معتمدة من الإدارة العامة للحماية المدنية وتقديم الشهادات الدالة على ذلك وأجراء جميع الاختبارات اللازمة لإثبات ذلك.
- ٢٨- تلتزم الشركة بالتأمين والحفاظ على الخامات والتشويات بالنسبة ضد مخاطر الحريق واتخاذ كافة الإجراءات الوقائية ضد أخطار الحريق وتحت مسئولياته.
- ٢٩- تلتزم الشركة بالتأمين والحفاظ على الخامات والتشويات بالموقع ضد مخاطر السرقة سواء كان بتعيين غفرة أو خلافه وتحت مسئولياته.
- ٣٠- تلتزم الشركة بتجهيز مكان لجهاز الإشراف عبارة عن غرفة بـ مكيف الهواء ومؤسسة بالأثاث اللازم وأيضا توفير جهاز كمبيوتر وطابعة لزر.
- ٣١- تلتزم الشركة بتقديم المستخلصات الجارية والمستخلص لختامي على النموذج المعد على برنامج الإكسيل وكذلك الحضر قرين كل مستخلص على ورق مقاس A3 وعلى أن يتضمن المستخلص بدءا من المستخلص الجاري رقم (١) جميع بنود العملية على أن يتم تقديم المستخلص والحضر نسخة ورقية معتمدة مختومة من الشركة ونسخة سوفت على اسطوانة لسرعة إجراء العملية الحسابية وصرف المستخلصات.
- ٣٢- تلتزم الشركة بالتنسيق قبل البدء في تنفيذ أعمال الريط على مرافق الجامعة (مياه شرب- مياه ري- كهرباء- صرف- غاز طبيعي... الخ).
- ٣٣- تلتزم الشركة بتقديم رسومات As Built للأعمال بعد الانتهاء من تنفيذها لاعتمادها من قبل استشاري الأعمال متضمنة كافة الكتالوجات والتفاصيل الفنية.
- ٣٤- للجامعة الحق في استلام الأعمال ابتدائيا مرحليا، على أن يبدأ ضمان الأعمال للعملية ككل من تاريخ تسليم آخر مرحلة بها.
- ٣٥- الأسعار تشمل استهلاكات المياه والكهرباء بالموقع للأعمال موضوع [المناقصة-الممارسة] (العامة-المحدودة) - الاتفاق المباشر] طبقا للجدول المرفق.

جداول استهلاكات المياه والكهرباء

التوضيح: توضع اللجنة بالمدينة على:-

١- اعلان معدلات استهلاك المياه طبقا لجدول المقارن الذي يكون على النحو التالي:-

جدول رقم (١) حساب استهلاك المياه			
م	البنية	الوحدة	معدل الاستهلاك
١-	خرسانة مسلحة	م ^٢	٢٢٤ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه
٢-	خرسانة حديدية	م ^٢	١٥٠ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه
٣-	مباني من أي نوع	م ^٢	١٢٠ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه
٤-	مباني من أي نوع	م ^٢	١٢٠ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه
٥-	طرق إسمنتية	م ^٢	٢٠ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه
٦-	رياض بالواقعة	م ^٢	١٤ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه
٧-	بلاط بالواقعة أو رخام	م ^٢	١٥ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه
٨-	دهانات من أي نوع	م ^٢	١٥ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه
٩-	رسم (تظهير الرش)	م ^٢	٣٧ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه
١٠-	رياض خارجي	م ^٢	١٠ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه
١١-	دهانات للواجهات	م ^٢	١٠ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه
١٢-	إعادة نظام خرسانتي لزوم معالجة	م ^٢	١٠ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه
١٣-	معالجة شروخ بالحوادث	م ^٢	٤٠٠ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه
١٤-	أرضيات بجميع أنواعها	م ^٢	٧٠٠ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه
١٥-	اختبارات أسطح (صاج/سائلوتش)	م ^٢	٧٠٠ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه
١٦-	مواسير مياه / صرف (لزوم اختبارات)	م ^٢	١٥٠ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه
١٧-	خرفة لتدفين	م ^٢	٤٠ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه
١٨-	رسم تفهيم (للحفر)	م ^٢	٢٠ لتر/م ^٢ طبقا لأسعار المياه

لجنة استهلاكات المياه والكهرباء (١٤٤٢هـ) - ١٤٤٢هـ

الإدارة العامة للشؤون الهندسية

الغرفة والمواصلات الكلية (المحافظة-المعارضة) / (الإدارة-المحدودة) - الأقسام الهندسية - رابع المقام - جديد وإحلال - تطوير - تحديث - إنشاء مباني جديدة
المباني ومنشآت الجامعة المختلفة - خارج الحرم الجامعي - جامعة حلوان

١٤/١٤

تابع- جداول استهلاك المياه والكهرباء

أ- اعتماد النسب الخصم لاستهلاكات الكهرباء المطبقة في القاهرة لأعمال الصيانة والترميمات والإنشاءات الصغيرة للأعمال العادية كما يوضحها الجدول التالي

رقم	قيمة العملية بالعملة	نسبة الخصم من قيمة إجمالي العملية
١-	حتى ١٠٠٠٠ جنيه	٠,٠١
٢-	من ١٠٠٠٠ - ٢٥٠٠٠ جنيه	٠,٠١٥
٣-	من ٢٥٠٠٠ - ٥٠٠٠٠ جنيه	٠,٠٠٩١
٤-	من ٥٠٠٠٠ - ١٠٠٠٠٠ جنيه	٠,٠٠٨٦
٥-	من ١٠٠٠٠٠ - ٢٥٠٠٠٠ جنيه	٠,٠٠٧٨
٦-	من ٢٥٠٠٠٠ - ٥٠٠٠٠٠ جنيه	٠,٠٠٦٣
٧-	من ٥٠٠٠٠٠ - أو أعلى من مليون	٠,٠٠٦٢

ب- أعمال الصيانة والترميمات والإنشاءات الصغيرة:-

لأعمال ذات الطبيعة الخاصة (مثل أعمال التكييف) والتي تتطلب معدلات عالية لاستهلاك التيار يتم تركيب عداد خاص لكل عملية .

٣- اعتماد طريقة المحاسبة كما بالجدول رقم (٢) ، كورار بعالي مع تطبيق الأسعار للديا ، والكهرباء التي يتم الحصول عليها دوريا من إدارة حسابات الحكومة بالقاهرة الكبرى وشركة كهرباء جنوب القاهرة ، وذلك من خلال فواتير الاستهلاك للمياه والكهرباء التي ترد للجمعية وتقوم بتسديدها . كتمان ساقفة الذكر .

٤- أن تتضمن كراسة الشروط والمواصفات الخاصة للإنشاءات الجديدة وأعمال التطوير (١) ، تحديث ذات التكلفة المرتفعة بند يلزم المقاول بتركيب عدادات للمشروع لتسجيل استهلاك المياه والكهرباء ، إضافة الي ضرورة أن تتضمن كراسات الشروط والمواصفات للعمليات الأخرى بيان يوضح جداول: (الجدول رقم (١) ، رقم (٢)) الموضوعان بنالية لمعدل الاستهلاكات الخاصة بالمياه . لنسب الخصم لاستهلاك الكهرباء التي سيتم محاسبة المقاول عليها .

وقد أنهت اللجنة أعمالها في حوالى السادس من النصف من نفس اليوم . على أن يعرض المقرر على مجلس الجامعة للاعتماد .

أمانة اللجنة

رئيس الجامعة

ورئيس لجنة المنشآت الجامعية

أ.إ.إ. محمد مصطفى

شروط والمواصفات الفنية (المدخلية-المدخلية) (الجامعة-المدخلية) - الإطلاق المباشر (١) - شروط الصيانة - رفع التكلفة - تجديد وأعمال تطوير جديدة - إنشاء مباني جديدة (١) لمباني ومنشآت الجامعة المستقلة .

١٣/١٤