

كراسة الشروط والمواصفات

للممارسة العامة رقم (٤) لسنة ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤

بشأن التعاقد مع الشركات المتخصصة وذلك لتقديم خدمات (الأمن والحراسة – النظافة و صيانة
المسطحات الخضراء و مكافحة الحشرات والقوارض – تشغيل وصيانة نظام مكافحة الحريق – تشغيل
وصيانة المرافق " مياه – كهرباء – انارة عامة ") للمجمعات الصناعية (السادات / المنوفية – جنوب
الرسوة / بورسعيد – بدر / القاهرة – مرغم ١، مرغم ٢ / الإسكندرية – الغردقة / البحر الأحمر – بياض
العرب / بني سويف – البغدادي / الأقصر – المطاهرة / المنيا – المحلة الكبرى / الغربية – غرب جرجا /
سوهاج – مدينة الجلود بالروبيكي / القاهرة).

بنظام المظروفين فني ومالي " مغلق "

جلسة فض المظاريف الفنية

يوم الاحد الموافق ٢ / ٦ / ٢٠٢٤

في تمام الساعة ١٢ ظهراً

بمقر الهيئة بالتجمع الخامس

ثم النسخة الواحدة (١٠٤٥ جنيه)

عنوان المراسلات :

الهيئة العامة للتنمية الصناعية – الإدارة العامة للتعاقدات والمخازن

٤٢ محور السلام – شارع التسعين الشمالي – التجمع الخامس – القاهرة

مقدمة

في ضوء احتياج الهيئة العامة للتنمية الصناعية إلي التعاقد مع الشركات المتخصصة وذلك لتقديم خدمات (الأمن والحراسة - النظافة و صيانة المسطحات الخضراء و مكافحة الحشرات والقوارض — تشغيل وصيانة نظام مكافحة الحريق- تشغيل صيانة المرافق " مياه - كهرباء - انارة عامة ") للمجمعات الصناعية (السادات / المنوفية - جنوب الرسوة / بورسعيد - بدر / القاهرة - مرغم ١ ، مرغم ٢ / الإسكندرية - الغردقة / البحر الأحمر - بياض العرب / بني سويف - البغدادي / الأقصر - المطاهرة / المنيا - المحلة الكبرى / الغربية - غرب جرجا / سوهاج - مدينة الجلود بالروبيكى / القاهرة)، فإن الهيئة العامة للتنمية الصناعية تعلن بمقتضى هذه الكراسة وطبقا للاشتراطات والضوابط الواردة بها، عن طرح الممارسة العامة رقم (٤) بنظام المظروفين فني ومالي "مغلق" لعملية التعاقد مع شركات متخصصة لتقديم خدمات (الأمن والحراسة - النظافة و صيانة المسطحات الخضراء و مكافحة الحشرات والقوارض — تشغيل وصيانة نظام مكافحة الحريق - تشغيل وصيانة المرافق " مياه - كهرباء - انارة عامة ") للمجمعات الصناعية (السادات / المنوفية - جنوب الرسوة / بورسعيد - بدر / القاهرة - مرغم ١ ، مرغم ٢ / الإسكندرية - الغردقة / البحر الأحمر - بياض العرب / بني سويف - البغدادي / الأقصر - المطاهرة / المنيا - المحلة الكبرى / الغربية - غرب جرجا / سوهاج - مدينة الجلود بالروبيكى / القاهرة) وذلك على النحو المبين تفصيلا بالشروط المرجعية الواردة بهذه الكراسة - ووفقا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية.

وتهيب الهيئة بالسادة مقدمي العروض الاطلاع على هذه الكراسة بدقة، والإلمام بالظروف المحلية المحيطة بالعملية قبل إعداد عروضهم وفقا للضوابط الواردة فيها،

رئيس الهيئة العامة للتنمية الصناعية

د / ناهد يوسف

أولاً: القوانين الحاكمة:-

تسري على العملية محل الطرح جميع القواعد والأحكام والإجراءات والشروط المنصوص عليها بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، وتعديلاتهما، وجميع القوانين والقرارات المنظمة لهما والمرتبطة بهما، وتعتبر مكملة فيما لم يرد به نص بكراسة الشروط والمواصفات.

ثانياً: لغة التعاقد:-

اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في كراسة الشروط والمواصفات والعقود وجميع المحاضر والمراسلات وغيرها من المستندات ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد.

ثالثاً: عنوان المراسلات:-

- الإدارة العامة للتعاقدات والمخازن بمقر الهيئة العامة للتنمية الصناعية الكائن بالعنوان (٤٢ محور السلام – شارع التسعين الشمالي – التجمع الخامس – القاهرة).

E. MAIL: ahmed.sarieldin@ida.gov.eg

رابعاً: الشركات المتقدمة:-

لا يتقدم للممارسة العامة محل الطرح سوى الشركات المتخصصة والعاملة في المجال موضوع تلك المناقصة وأن يكون ذلك هو النشاط الرئيسي للشركة بجمهورية مصر العربية وأن تقدم ضمن مستندات عطانها ما يثبت أن نشاطها الرئيسي يقع في هذا المجال.

خامساً: الجدول الزمني:-

- يتم معاينة مواقع التنفيذ محل الطرح وذلك طبقاً للجدول الآتي :-

م	المجمع الصناعية	تاريخ المعاينة
١	السادات / المنوفية-	٢٠٢٤/٠٥/٠٩
٢	مرغم ١ / الإسكندرية	٢٠٢٤/٠٥/١٢
٣	مرغم ٢ / الإسكندرية	٢٠٢٤/٠٥/١٣
٤	المحلة الكبرى الغربية	٢٠٢٤/٠٥/١٤
٥	جنوب الرسوة / بورسعيد	٢٠٢٤/٠٥/١٥
٦	بدر / القاهرة	٢٠٢٤/٠٥/١٦
٧	مدينة الجلود بالروبيكي / القاهرة	٢٠٢٤/٠٥/١٩
٨	الغردقة / البحر الأحمر	٢٠٢٤/٠٥/٢٠
٩	غرب جرجا سوهاج	٢٠٢٤/٠٥/٢١
١٠	البغدادى / الأقصر	٢٠٢٤/٠٥/٢٢
١١	بياض العرب / بني سويف	٢٠٢٤/٠٥/٢٣
١٢	المطاهرة / المنيا	٢٠٢٤/٠٥/٢٦

مع ضرورة مراعاة التنسيق مع المختصين بالهيئة العامة للتنمية الصناعية، وذلك قبل القيام بالزيارة حتى يتسنى إجراء الترتيبات اللازمة في هذا الشأن.

- تنعقد جلسة فض المظاريف الفنية في يوم الاحد الموافق ٢٠٢٤/٦/٢ في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمقر الهيئة العامة للتنمية الصناعية الكائن بالعنوان (٤٢ محور السلام – شارع التسعين الشمالي – التجمع الخامس – القاهرة) ، وذلك في جلسة علنية عامة ، بحضور من يرغب من أصحاب العطاءات، ويجوز لهم تفويض من يرونه لحضور الجلسة بدلا منهم شريطة تقديم التفويض الدال على ذلك.

- تنعقد جلسة فض المظاريف المالية والتمارس في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/٦/٢٥ في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمقر الهيئة العامة للتنمية الصناعية الكائن بالعنوان (٤٢ محور السلام – شارع التسعين الشمالي – التجمع الخامس – القاهرة) ، وذلك في جلسة علنية عامة وبحضور من يرغب من أصحاب العطاءات المقبولة عروضهم الفنية ، ويجوز لهم تفويض من يرونه لحضور الجلسة بدلا منهم شريطة تقديم التفويض الدال على ذلك.

سادساً: الشكاوى المتعلقة بمخالفة أحكام القانون:-

• في حالة إخلال جهة الطرح بأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكواه إلى مكتب متابعة التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وذلك وفقاً للمواعيد التالية:

م	الحالة	المدة المسموح بها
١	شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومي عمل على الأقل
٢	شكاوى متعلقة بالبث الفني	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومي عمل على الأقل
٣	شكاوى متعلقة بالبث المالي	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومي عمل على الأقل
٤	شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد بيومي عمل على الأكثر من صدور القرار الذي يتضرر منه الشاكي

سابعاً: اعداد وتقديم العطاءات وتسليمها:

- يتحمل صاحب العطاء كافة تكاليف اعداد وتقديم عطاءه، وكل ما يتعلق به من مهام، ولا تتحمل الهيئة العامة للتنمية الصناعية بأي حال من الأحوال أية مسؤولية عن تلك التكاليف بغض النظر عن نتيجة العملية.
- تقدم العطاءات موقعة من أصحابها وفقاً للشروط المحددة بمستندات الطرح ويجب تقديمها على نموذج العطاء المدرج بكراسة الشروط والمواصفات وذلك في مظروفين منفصلين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي، ويجب أن يثبت على كل من مظروفي العطاء الفني والمالي نوعه من الخارج، ويوضع المظروفان داخل ظرف مغلق بطريقة محكمة ويوضح عليه اسم الهيئة العامة للتنمية الصناعية وعنوان الإدارة العامة للتعاقدات والمخازن وما يفيد أن ما بداخله المظروف الفني والمظروف المالي ويذكر اسم العملية ورقمها وتاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية كما يذكر اسم صاحب العطاء.
- تسلم العطاءات للإدارة العامة للتعاقدات والمخازن بالدور الثالث بمقر الهيئة العامة للتنمية الصناعية الكائن بالعنوان (٤٢) محور السلام - من شارع التسعين الشمالي - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة) أما باليد أو عن طريق البريد السريع من خلال الهيئة القومية للبريد، وذلك في ميعاد غايته الساعة الثانية عشر ظهراً من اليوم المحدد لفتح المظاريف الفنية، ولا يعتد بأي عطاء أو تعديل يرد بعد الميعاد المذكور.
- في حالة تقديم العطاء من صاحبه أو من يفوضه شريطة تقديم التفويض الدال على ذلك أو وكيله، تقوم إدارة التعاقدات بالتوقيع على إيصال يفيد الاستلام يحدد به موعد وتاريخ استلام العطاءات.
- في حالة استلام إدارة التعاقدات العطاءات عن طريق البريد السريع من خلال الهيئة القومية للبريد، يقوم موظف الإدارة بالتوقيع على إيصال الهيئة بالاستلام والاحتفاظ بصورة منه.
- لا يجوز لصاحب العطاء شطب أي بند من بنود العطاء أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه بعد تسليمه، وإذا رغب في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فيثبتها في كتاب مستقل ويسلمها لإدارة التعاقدات قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية.
- يبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تسليمه بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الهيئة العامة للتنمية الصناعية وحتى نهاية المدة المحددة لسريان العطاءات.

ثامنا: مدة سريان العطاءات: -

- يبقى العطاء ساري المفعول لمدة تسعين يوما اعتبارا من التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية.
- يتم البت والإخطار بالترسية قبل انتهاء مدة سريان هذه العطاءات ، فإذا تعذر ذلك، تعين على الإدارة العامة للتعاقدات والمخازن بالهيئة العامة للتنمية الصناعية العرض على رئيس مجلس إدارة الهيئة بالأسباب التي أدت إلى التأخير، واقتراح المدة المطلوب مدها للانتهاء من إجراءات الترسية، ويجب حال موافقة رئيس مجلس إدارة الهيئة على هذه المدة إخطار مقدمي العطاءات كتابية بمدى سريان عطاءاتهم لهذه المدة، ومدى صلاحية التأمين المؤقت على أن يتم ذلك كله قبل تاريخ انتهاء مدة سريان العطاءات بخمسة عشر يوما، ويستبعد كل عطاء لم يقبل صاحبه مد مدة سريان عطاءه كتابية، ويرد إليه تأمينه فور انتهاء مدة سريان العطاء.

تاسعا: - المظروف الفني ويحتوي على البيانات والمستندات الآتية :-

- بيان الطبيعة القانونية لصاحب العطاء والمستفيد الحقيقي منه، والمستندات المؤيدة لذلك، ويعتد في هذا الشأن بنسخة معتمدة من عقد التأسيس أو النظام الأساسي أو هيكل رأس المال وفق آخر تعديل، وذلك بالنسبة للشركات وأية بيانات أو مستندات أخرى تتعلق بالملكية وذلك بالنسبة لأصحاب العطاءات من غير الشركات.
- بيان الخبرة وسابقة أعمال صاحب العطاء في مجال المناقصة محل الطرح ، خلال ثلاث سنوات مع تقديم ما يثبت أداء أو استمرارية الخدمة (صورة العقد أو أمر إسناد في الأماكن الموضحة بسابقة الخبرة المقدمة) مع تقديم ما يثبت ذلك.
- صورة من عقد تأسيس الشركة مع نظامها الاساسى .
- قائمة المركز المالى معتمدة من المحاسب القانونى لها.
- صورة رسمية من القيد في السجل التجاري، على ان يكون مجدد وسارى المفعول
- البطاقة الضريبية سارية، و آخر إقرار ضريبي.
- شهادة ضريبة القيمة المضافة.
- ما يفيد بالتسجيل في منظومة الفاتورة الالكترونية.
- ما يفيد التسجيل ببوابة التعاقدات العامة.
- ما يفيد سداد التأمين المؤقت المطلوب.
- ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات.
- أصل كراسة الشروط والمواصفات ممهورة كاملة بخاتم الشركة، وموقع عليها من الممثل القانوني للشركة.
- خطاب موجه من البنك التجاري المفتوح به حساب الشركة الى الهيئة العامة للتنمية الصناعية يحتوي على (اسم صاحب الحساب - الرقم القومي - الرقم المصرفي الدولي الموحد ال "IBAN" وان يكون معتمد ومختوم من قبل البنك.
- تقديم شهادة تصديق امني من المخابرات الحربية (للبند الأول فقط خدمة الامن والحراسته)
- تقديم شهادة بمزاولة النشاط من مصلحة الامن العام بوزارة الداخلية (للبند الأول فقط خدمة الامن والحراسته).
- ملحوظة: يتم التوقيع والختم على جميع الأوراق الموجودة داخل المظروف الفني

عاشرا: المظروف المالي :

يجب ان يحتوي المظروف المالي على المستندات الآتية:

- يجب أن يحتوي المظروف المالي علي قوائم الأسعار وجدول الفئات وعددها لكل بند طبقا للمواصفات الفنية الملحقة بكراسة الشروط والمواصفات (الملحق المالي) شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات.
 - علي صاحب العطاء عند إعداده لقائمة الأسعار التي يتم وضعها داخل المظروف المالي مراعاة الآتي:
 ١. كتابة الأسعار رقما وحروفا باللغة العربية.
 ٢. أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من صاحب العطاء (وفقا للجدول المالية – ملحق ١).
 ٣. عدم الكشط أو المحو أو التحشير وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع بجانبه.
 ٤. اذا سكت صاحب العطاء في عرضه المالي عن تحديد سعر بند من البنود المطلوبة بقائمة الأسعار المقدمة منه فيعتبر ذلك امتناعا منه عن الدخول في هذا البند.
 ٥. الفئات التي حددها صاحب العطاء بجدول الفئات تشمل وتغطي جميع المصروفات والالتزامات أيا كان نوعها التي يتكبدتها بالنسبة والي كل بند من البنود وكذلك تشمل القيام باتمام تنفيذ العملية محل الطرح طبقا لشروط العقد ، وتتم المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن تقلبات السوق والعملية والتعريفات الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم.
- ملحوظة : يتم التوقيع والختم على جميع الأوراق الموجودة داخل المظروف المالي

الحادي عشر: التأمين المؤقت :-

- يجب أن يؤدي مع كل عطاء تأمين مؤقت لضمان جديته، ويستبعد كل مقدم عطاء لم يسدد مبلغ التأمين المحدد.
- قيمة التأمين المؤقت كما يلي:

البند	البيان	قيمة التأمين المؤقت
الاول	خدمة الامن والحراسة بمجمعات (السادات بالمنوفية - مرغم ١ بالاسكندرية - مرغم ٢ بالإسكندرية - المحلة الكبرى بالغربية)	٧٠٠٠٠ جنية
الثاني	خدمة الامن والحراسة بمجمعات (جنوب الرسوة بورسعيد - بدر القاهرة)	٤٤٠٠٠ جنية
الثالث	خدمة الامن والحراسة بمجمعات (الغردقة بالبحر الاحمر - غرب جرجا بسوهاج - البغدادي بالاقصر)	٧٩٠٠٠ جنية
الرابع	خدمة الامن والحراسة بمجمعات (بياض العرب بني سويف - المطاهرة المنيا)	٤٦٠٠٠ جنية
الخامس	خدمة النظافة وصيانة المسطحات الخضراء بالمجمعات الصناعية (السادات بالمنوفية - مرغم ١ بالاسكندرية - مرغم ٢ بالإسكندرية - المحلة الكبرى بالغربية) وخدمة مكافحة الحشرات والقوارض بالمجمعات الصناعية (السادات بالمنوفية - مرغم ٢ بالإسكندرية - المحلة الكبرى بالغربية)	٦٠٠٠٠ جنية
السادس	خدمة النظافة وصيانة المسطحات الخضراء بالمجمعات الصناعية (جنوب الرسوة - بدر - الروبيكي) وخدمة مكافحة الحشرات والقوارض بالمجمعات الصناعية (جنوب الرسوة - بدر)	٨٥٠٠٠ جنية
السابع	خدمة النظافة و صيانة المسطحات الخضراء و مكافحة الحشرات والقوارض بالمجمعات الصناعية (الغردقة - غرب جرجا - البغدادي)	٥٢٠٠٠ جنية

- إذا انسحب مقدم العطاء من العملية قبل الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية يصبح التأمين المؤقت المؤدى حقا للهيئة العامة للتنمية الصناعية دون حاجة إلى إنذار أو اللجوء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر، أو استناده من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها أو لدى أي جهة إدارية أخرى لصاحب العطاء المذكور.
- يتم رد التأمين المؤقت إلى أصحاب العطاءات غير المقبولة فنيا دون توقف على طلب منهم، وذلك فور انتهاء جميع إجراءات مرحلة البت الفني.
- يتم رد التأمين المؤقت بذات الوسيلة التي تم أدائه بها.

الثاني عشر: التأمين النهائي :-

- يجب على صاحب العطاء الفائز أن يؤدي للهيئة العامة للتنمية الصناعية التأمين النهائي بنسبة (٥٪) من قيمة العقد ، خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطاءه.
- يؤدي التأمين النهائي بأي من الوسائل الآتية:

١- إيداع المبلغ نقدا في حساب الهيئة العامة للتنمية الصناعية ببنك الإسكندرية رقم ١٤٤٠٠١٣٣٠٠٤١٢٧ مقابل إيصال الإيداع.

٢- بموجب خطاب ضمان مصدرا من أحد المصارف المحلية المعتمدة ، وألا يقترن بأي قيد أو شرط ، وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الهيئة العامة للتنمية الصناعية مبلغا يوازي التأمين المطلوب ، وتقبل خطابات الضمان من البنوك الخارجية بشرط التأشير عليها بالقبول من أحد المصارف المحلية المعتمدة على أن يتعهد المصرف المحلي بأن يدفع للهيئة العامة للتنمية الصناعية مبلغا يوازي التأمين المطلوب وأنه ملتزم بأدائه بأكمله عند أول طلب منها دون الالتفاف إلى أي معارضة من صاحب العطاء.

٣- يجوز لصاحب العطاء الفائز طلب أداء التأمين النهائي ، أو جزء منه خصمًا من مستحقاته عن عمليات أخرى في الهيئة العامة للتنمية الصناعية أو غيرها من الجهات الإدارية التي تسري عليها أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ، متى كانت صالحة للصرف في التاريخ المحدد للأداء ، علي أن يرفق صاحب العطاء بالطلب مستندا معتمدا ومختوما من الإدارة المختصة بالجهة الإدارية المستحق لديها مبالغ له ، يكون موجها للهيئة العامة للتنمية الصناعية ، وبخصوص عملية بذاتها ، يتضمن قبول تلك الجهة خصم مبلغ التأمين النهائي أو جزء منه من المبالغ المستحقة لديها ، وتعهدها بحجزه تحت حساب التأمين النهائي المطلوب ، إلي حين تقديم صاحب العطاء مستندا معتمدا ومختوما من الإدارة المختصة بالهيئة العامة للتنمية الصناعية بالموافقة علي الصرف ، أو طلب إتاحة ذلك المبلغ لها .

- إذا لم يقيم صاحب العطاء الفائز بأداء التأمين النهائي خلال المهلة المحددة، جاز للهيئة العامة للتنمية الصناعية ، بموجب إخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع، عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيزه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ودون حاجة لاتخاذ أي إجراء آخر، إلغاء العقد أو تنفيذه بواسطة أحد مقدمي العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها ، ويصبح التأمين المؤقت في جميع الحالات من حق الهيئة العامة للتنمية الصناعية ، كما يكون لها أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها إذا تبين أنه المتسبب فيها من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب هذا العطاء، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى، أيا كان سبب

الاستحقاق، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

- يجب أن يكون التأمين النهائي سارياً لمدة تبدأ من وقت إصداره إلى ما بعد انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر.
- يكون التأمين النهائي ضامناً لتنفيذ العقد ، ويتم الاحتفاظ به إلى أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية ، ويتم رده أو ما تبقى منه فور انتهاء مدة تنفيذ العقد بغير طلب خلال عشرة أيام عمل.
- يتم رد التأمين النهائي بذات الوسيلة التي تم أدائه بها.

الثالث عشر: تعديل حجم العقد :

يحق للهيئة العامة للتنمية الصناعية بعد إبرام العقد وأثناء تنفيذه تعديل حجم التعاقد بالزيادة أو النقص ، وذلك بما لا يجاوز (١٥%) من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار المتعاقد عليها .

الرابع عشر: المدة الزمنية لتنفيذ العقد:

مدة التعاقد سنة واحدة تبدأ من تاريخ تحرير محضر استلام الموقع للشركة الراسى عليها .

الخامس عشر : طريقة السداد:

- يتم السداد عن طريق الدفع الالكتروني كل ثلاثة شهور بعد اعتماد المختصين بالهيئة وم سئول العقد على تقرير أداء الخدمة التي تم تنفيذها لما تم من أعمال وفقاً لبنود التعاقد.

السادس عشر: فسخ العقد:-

يتم فسخ العقد تلقائياً في الحالات الآتية:

- ١- إذا تبين أن المتعاقد مع الهيئة العامة للتنمية الصناعية استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الهيئة أو في حصوله على العقد.
 - ٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثاني.
 - ٣- إذا أفلس المتعاقد أو أعسر.
- يحق للهيئة العامة للتنمية الصناعية فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد، إذا أخل المتعاقد بأي شرط جوهرى من شروط التعاقد.
 - يكون فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد بقرار مسبب من رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتنمية الصناعية علي أن يخطر به المتعاقد بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد ، مع تعزيزه في الوقت ذاته بالبريد الالكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال علي عنوانه المبين بالعقد.
 - في جميع حالات الفسخ أو التنفيذ على حساب المتعاقد يكون التأمين النهائي من حق الهيئة العامة للتنمية الصناعية، كما يكون لها أن تخصم ما تستحقه من مقابل التأخير وقيمة كل خسارة تلحق بها من أي مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد لديها، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

السابع عشر: الشروط العامة للمناقصة:

١. تم التحقق من توافر الاعتمادات المالية المخصصة وضمان إتاحة التمويل اللازم لصرف قيمة أمر الإسناد للعملية محل الطرح من موازنة الهيئة العامة للتنمية الصناعية، وذلك بعد مراجعة الإدارة المركزية للشؤون المالية والإدارية بالهيئة.
٢. المناقصة العامة محل الطرح قابلة للتجزئة كبنود.
٣. يراعى ألا يحتوي المظروف الفني على أية بيانات مالية، وسيتم استبعاد أي عطاء تضمن مظروفه الفني على أية معلومات مالية.
٤. لا يجوز التعاقد من الباطن لتنفيذ كل أو بعض العملية محل الطرح.
٥. يحظر على أصحاب العطاءات التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء للعملية محل الطرح ، ما لم يكن المتقدم شريكا مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالعطاء.
٦. لا يجوز إبداء أي تحفظات من جانب صاحب العطاء أو إضافة شروط تخالف ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات

الثامن عشر- المواصفات الفنية والأعمال المطلوبة من الشركة:-

*** وصف محل تنفيذ الأعمال (المجمع الصناعي)**

١ - مجمع الصناعات الصغيرة والمتوسطة ببياض العرب / محافظة بنى سويف:

❖ نبذة عن المجمع :

٧٠ فدان	اجمالي مساحة المجمع
٢٦٦ معدني	عدد الوحدات
٢م ١٤٠٦١٦	المساحة المخصصة للنشاط الصناعي
٢م ٩٠٧٧	المسطحات الخضراء
٢م ١٤١٠٣٧	الطرق وهارد اسكيب
٢م ٣٢٧٠	مسطح المباني الخدمية
٢٩,٠٧٦٦٤٥	احداثيات المجمع
٣١,٠٩٥١٥٠	

٢ - مجمع الصناعات الصغيرة والمتوسطة بغرب جرجا / محافظة سوهاج:

❖ نبذة عن المجمع :

٦٤,٨ فدان	اجمالي مساحة المجمع
١٧٨ معدني	عدد الوحدات الصناعية
٢م ١١٤٧٦٨	المساحة المخصصة للنشاط الصناعي
٢م ١٥٦٥٨	المسطحات الخضراء
٢م ١٣٨٢٣٢	الطرق وهارد اسكيب
٢م ٣٥٠٢	مسطح المباني الخدمية
٢٦,٥٣٨٠٧٢	احداثيات المجمع
٣١,٦٣٩٠٠٦	

٣ - مجمع الصناعات الصغيرة والمتوسطة بالمحلة الكبرى / محافظة الغربية:

❖ نبذة عن المجمع :

٩,٧ فدان	إجمالي مساحة المجمع
٦١١ خرساني	عدد الوحدات
٢م ٢٩٥٢٠	المساحة المخصصة للنشاط الصناعي
٢م ٤٠٠	المسطحات الخضراء
٢م ١٠٤١٠	الطرق وهارد اسكيب
٢م ٤١٠	مسطح المباني الخدمية
٣٠,٩٧١٥٥٠	احداثيات المجمع
٣١,١٨٧٩٢٦	

٤ - مجمع الصناعات الصغيرة والمتوسطة بالبغدادي / محافظة الإقصر:

❖ نبذة عن المجمع :

٤٩,١٧ فدان	إجمالي مساحة المجمع
٢٠٦ معدني	عدد الوحدات
٢م ٨٦١١٢	المساحة المخصصة للنشاط الصناعي
٢م ٦٤٠٠	المسطحات الخضراء
٢م ١١٠٥٠٠	الطرق وهارد اسكيب
٢م ٣٥٠٢	مسطح المباني الخدمية
٢٥,٦٣٦٧٥٥	احداثيات المجمع
٣٢,٦٠٧١٤٨	

٥ - مجمع الصناعات الصغيرة والمتوسطة بالمطاهرة / محافظة المنيا:

❖ نبذة عن المجمع :

١٩,١ فدان	اجمالي مساحة المجمع
٦٨ معدني	عدد الوحدات
٢م٣٢٦١٦	المساحة المخصصة للنشاط الصناعي
٤٣٠٠	المسطحات الخضراء
٣٩٨.٤	الطرق وهارد اسكيب
٣٥٠٠	مسطح المباني الخدمية
٣٠,٨٦٣٦٥٨٨ - ٢٨,٠٢٣٧٨٣٣	احداثيات المجمع

٦ - مجمع الصناعات الصغيرة والمتوسطة بالغردقة / محافظة البحر الاحمر:

❖ نبذة عن المجمع :

٤٠ فدان	اجمالي مساحة المجمع
٢١٨ معدني	عدد الوحدات
٢م٧٣٢٤٨	المساحة المخصصة للنشاط الصناعي
٢م٦٦٠٠	المسطحات الخضراء
٢م٨٤٢٥٢	الطرق وهارد اسكيب
٢م٣٩٠٠	مسطح المباني الخدمية
٢٧,٢٣٠٥٨٣ ٣٣,٧٧٢٧٩٦	احداثيات المجمع

٧ - مجمع الصناعات الصغيرة والمتوسطة بمرغم ٢ / محافظة الاسكندرية:

❖ نبذة عن المجمع :

٢٠,٥ فدان	اجمالي مساحة المجمع
٢٠٤ معدني	عدد الوحدات
٢م٢٩٣٧٦	المساحة المخصصة للنشاط الصناعي
٢م٥٧٠٠	المسطحات الخضراء
٢م٥٠٠٥٧	الطرق وهارد اسكيب
٢م٩٦٧	مسطح المباني الخدمية
٢٩,٨٤٣٢٩٤ ٣١,٠١٤٩٠٩	احداثيات المجمع

٨ - مجمع الصناعات الصغيرة والمتوسطة بمرغم ١ / محافظة الاسكندرية:

❖ نبذة عن المجمع :

٢٥,٠ فدان	اجمالي مساحة المجمع
٢٤٠ معدني	عدد الوحدات
٢م٣٥٦١٦	المساحة المخصصة للنشاط الصناعي
٢م١٢٠٠٠	المسطحات الخضراء
٢م٢٨٩٥١	الطرق وهارد اسكيب
٢م٣٢٠٣	المباني الخدمية
٣١,٠١٣٦٢٣ ٢٩,٨٤٤٨٧٥	احداثيات المجمع

٩- مجمع الصناعات الصغيرة والمتوسطة بالسادات / محافظة المنوفية:

❖ نبذة عن المجمع :

٧١,٤ فدان	اجمالي مساحة المجمع
٢٩٦ معدني	عدد الوحدات
٢م ١٨٢٤٠٠	المساحة المخصصة للنشاط الصناعي
٢م ٢٨٠٠٠	المسطحات الخضراء
٢م ٨٩٤٨٠	الطرق وهارد اسكيب
٣٠,٤٤٣٤٦٦	احداثيات المجمع
٣٠,٦٠٤٥٤٠	

١٠ - مجمع الصناعات الصغيرة والمتوسطة بجنوب الرسوة / محافظة بورسعيد:

❖ نبذة عن المجمع :

٤٣,٥ فدان	اجمالي مساحة المجمع
١١٨ معدني	عدد الوحدات
٢م ٨٤٤٨٠	المساحة المخصصة للنشاط الصناعي
٢م ٨٠٠٠	المسطحات الخضراء
٢م ٦٠٠٠٠	الطرق
٣١,٢١٩٥٩	احداثيات المجمع
٣٢,٢٨٩٠٢٦	

١١ - مجمع الصناعات الصغيرة والمتوسطة ببدر / محافظة القاهرة:

❖ نبذة عن المجمع :

٢٩,٧ فدان	اجمالي مساحة المجمع
٨٧ معدني	عدد الوحدات
٢م ٧٦١٦٠	المساحة المخصصة للنشاط الصناعي
٢م ٧٠٠٠	المسطحات الخضراء
٢م ٤٠٠٠٠	الطرق
٣٠,٢٣٥٦٤١	احداثيات المجمع
٣١,٧٩٧٥٦١	

١٢ - مدينة الجلود بالروبيكي / محافظة القاهرة:

❖ نبذة عن المجمع :

١٧٦ فدان	اجمالي مساحة المجمع
٢١٦ معدني	عدد الوحدات
٢م ٥٥٠٠٠	المسطحات الخضراء
٣٠,١٧٨٨٧٧	احداثيات المجمع
٣١,٧٦٨٣٣٤	

• يراعى أن المساحات تقريبيه، وهي تحت العجز والزيادة.

* المواصفات الفنية للتعاقد مع الشركات المتخصصة لتقديم خدمات (الأمن والحراسة – النظافة و صيانة المسطحات الخضراء و مكافحة

الحشرات والقوارض — تشغيل وصيانة نظام مكافحة الحريق و تشغيل – صيانة المرافق " مياه – كهرباء – انارة عامة " للمجمعات

الصناعية (السادات / الخنوفية – جنوب الرسوة / بورسعيد – بدر / القاهرة – مرغم ١، مرغم ٢ / الإسكندرية – الفردقة / البحر الأحمر

– بياض العرب / بني سويف – البغدادى / الأقصر – المطاهرة / المنيا – المحلة الكبرى / الغربية – قرب جرجا / سوهاج – مدينة الجلود

بالروبيكي / القاهرة).

تلتزم الشركة / الشركات بأداء خدمات إدارة وتشغيل المجمع الصناعي ومنطقة الخدمات خلال مدة التعاقد وفقا للمعايير القياسية المتعارف عليها محليا ودوليا، مع إمكانية تجزئة الخدمات، وبما يضمن تحقيق الاستفادة من الوحدات الصناعية وعدم شكوى المستثمرين من ضعف الخدمة وكذلك الحفاظ على المنشآت. على أن تلتزم الشركة (الشركات) بأحكام القوانين واللوائح المصرية المنظمة لكافة أوجه الإدارة.

الخدمات المطلوب تقديمها بالمجمعات الصناعية:

■ تتضمن الأعمال البنود التالية:

١- خدمة الامن والحراسة:

التزامات ومهام الشركات :

تلتزم الشركة بتنفيذ خدمة التأمين الداخلي للمجمع الصناعي وفقا للمعايير القياسية المتعارف عليها محليا ودوليا والقرارات المنظمة في هذا الشأن بواسطة أفراد أمن مؤهلين وباستخدام التكنولوجيا المناسبة لتأمين محيط المجمع الصناعي من الداخل والخارج والحفاظ على سلامة الحدود الخارجية للمنشآت الصناعية والمقر الإداري للمجمع الصناعي ومناطق الخدمات والشوارع الداخلية ضد أخطار حوادث السرقة والإتلاف والاختحام وغيرها على مدار ٢٤ ساعة يوميا، كما تلتزم الشركة بالآتي:

- ١- إعداد خطة سنوية للتأمين الداخلي والخارجي للمجمع الصناعي موضح بها أعداد أفراد الأمن والمعدات والتكنولوجيا المستخدمة للتأمين واعتمادها من الهيئة في بداية كل عام، واقتراح أية تعديلات عليها واعتمادها من الهيئة.
- ٢- وضع الآلية الملائمة لتأمين المجمع الصناعي وتقوم بتعميمها في إطار الإجراءات المنظمة للمجمع الصناعي.
- ٣- التأكد من التزام كافة الكيانات العاملة بالموقع بالقواعد المنظمة للعمل داخل المجمع الصناعي مثل (أمن وسلامة وضمان السيولة اللوجستية والاستخدام العادل للخدمات العامة والمرافق بالمجمع الصناعي...الخ).
- ٤- تأمين ممتلكات الهيئة والمحيط الخارجي للوحدات الصناعية من خلال آليات وخطط الأمن المناسبة وعدد الأفراد المناسب والذي يتم الموافقة عليه من جانب الهيئة عند اعتمادها.
- ٥- تأمين المباني الإدارية والخدمية من الخارج والداخل بما يضمن حمايتها على مدار ٢٤ ساعة.
- ٦- توفير وسائل الانتقال والاتصال المناسبة من مونتوسيكلات ولاسلكي وغيره لتأمين المجمع.
- ٧- وضع وتنفيذ آلية للإبلاغ عن حالات الطوارئ والسرقات والإتلاف والتعامل الفوري معها.
- ٨- التعامل الفوري مع أي بلاغ يتعلق بالأمن الداخلي للمنطقة والمصانع لحين استدعاء الشرطة إن اقتضى الأمر.
- ٩- وضع آلية لمواجهة الطوارئ تشمل على خطة اتصالات فرعية (ممثل الهيئة – شرطة – مطافئ – إلخ...)، وفي جميع الأحوال يجب أن يكون تقييم المخالفة متناسب مع الضرر الواقع ويجب أن يغطي نفقة الإزالة والنقل على الأقل مع عمل خطة إدارة أزمه وعرضها على الهيئة.
- ١٠- حظر استخدام المرافق العامة للمجمع الصناعي والعبث بها، على أن تقوم الشركة بوضع آلية للتعامل مع المخالفين.
- ١١- تقديم تقرير أسبوعي للهيئة العامة للتنمية الصناعية وممثلها بالمجمعات الصناعية عن الوضع الأمني داخل محيط المجمعات الصناعية متضمنا حالات التجاوزات أو الاشتباه أو الحوادث حال حدوثها وغيرها.
- ١٢- المتابعة والملاحظة خلال المرور الدوري والإبلاغ عن أي مخالفات أو تجاوزات.
- ١٣- متابعة حركة العمالة اليومية للمصانع داخل المجمع الصناعي والتأكد من منع أي سيارة تحمل مواد أو منتجات أو آلات أو معدات من الدخول والخروج من المجمعات الصناعية إلا بوجود تصريح من المصنع بذلك يتم تسليمه للمسئول عن التأمين.
- ١٤- تنظيم حركة المرور داخل المجمع الصناعي وتنظيم عدم ركن السيارات إلا في الأماكن المخصصة لذلك، ووضع وتطبيق الآلية المناسبة لتسهيل حركة الدخول إلى والخروج من المجمع الصناعي.
- ١٥- في حالة حدوث أي عطل بإنارة الشوارع بالمجمعات الصناعية يتم إبلاغ المسئول من الهيئة وإبلاغ طوارئ شركة الكهرباء التابع لها المجمع.
- ١٦- تلتزم الشركة بتوفير زي موحد مناسب لمسئولي التأمين الداخلي وبطاقة تعريف مدون عليها اسمه وصورته.

- ١٧- يتم اختيار عناصر الأمن من الفئة التي أدت الخدمة العسكرية ولا يتجاوز السن ٤٠ عاماً.
- ١٨- تقديم صورة من صحيفة الحالة الجنائية لكل فرد اعتباراً من تاريخ تسلم العمل.
- ١٩- تقديم ما يفيد تدريب أفراد ومشرفو الأمن على التعامل مع حالات الطوارئ مع تنظيم دورة تدريبية للأفراد.
- ٢٠- منع القاء المخلفات الصناعية أو غيرها في الشوارع العامة.
- ٢١- التنسيق مع أصحاب الوحدات الصناعية تحت الإنشاء بمراجعة حركة دخول وخروج العمالة اليومية، ومراقبة الأشخاص الغير مصرح لهم بالتحرك داخل المجمع. وعزل المناطق التي تحت الانشاء. والتنسيق بخصوص أي شكوى من المستثمرين.
- ٢٢- تسليم وتسلم الوحدات الصناعية بالتنسيق مع مسئول إدارة العقد.
- ٢٣- منع أي سيارة تحمل مواد بنائية أو انشائية الدخول للمجمع إلا بوجود تصريح بذلك من الهيئة.
- ٢٤- في حالة قيام أي صاحب وحدة صناعية بعمل أي تغييرات بنائية أو تعديل في شكل الوحدة الصناعية من الخارج أو تغيير الدهانات وبالخصوص منطقة الخدمات واللوجستيات المخصصة لكل وحده يتم منعه وإبلاغ الهيئة فوراً وذلك في حالة عدم وجود تصريح من الهيئة بذلك.

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة والحد الأدنى للأفراد المطلوب لتقديم الخدمة بكل مجمع:
البند الأول: - خدمة الامن والحراسة للمجمعات (السادات / المنوفية - مرغم ١ ، مرغم ٢ / الإسكندرية - المحلة الكبرى / الغربية)
التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع السادات بالمنوفية:

م	البيان	الوردية الصباحية	الوردية المسائية	العدد الاجمالي
١	مشرف وردية	١	١	٢
٢	فرد امن	١٦	١٦	٣٢
٣	كشك حراسة	١٦	١٦	١٦
٤	دراجة بخارية	١	١	١

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع مرغم ١ بالإسكندرية:

م	البيان	الوردية الصباحية	الوردية المسائية	العدد الاجمالي
١	مشرف وردية	١	١	٢
٢	فرد امن	٥	٥	١٠
٣	كشك حراسة	٥	٥	٥
٤	دراجة بخارية	١	١	١

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع مرغم ٢ بالإسكندرية:

م	البيان	الوردية الصباحية	الوردية المسائية	العدد الاجمالي
١	مشرف وردية	١	١	٢
٢	فرد امن	٦	٦	١٢
٣	كشك حراسة	٦	٦	٦
٤	دراجة بخارية	١	١	١

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع المحلة الكبرى بالغربية:

م	البيان	الوردية الصباحية	الوردية المسائية	العدد الاجمالي
١	مشرف وردية	١	١	٢
٢	فرد امن	٥	٥	١٠
٣	كشك حراسة	٥	٥	٥
٤	دراجة بخارية	١	١	١

**البند الثاني: - خدمة الامن والحراسة للمجمعات (جنوب الرسوة / بورسعيد - بدر / القاهرة).
التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع جنوب الرسوة بورسعيد :**

م	البيان	الوردية الصباحية	الوردية المسائية	العدد الاجمالي
١	مشرف وردية	١	١	٢
٢	فرد امن	١٢	١٢	٢٤
٣	كشك حراسة	١٢		١٢
٤	دراجة بخارية	١		١

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع بدر بالقاهرة :

م	البيان	الوردية الصباحية	الوردية المسائية	العدد الاجمالي
١	مشرف وردية	١	١	٢
٢	فرد امن	٩	٩	١٨
٣	كشك حراسة	٩		٩
٤	دراجة بخارية	١		١

**البند الثالث: - خدمة الامن والحراسة للمجمعات (الغردقة / البحر الأحمر - البغدادى / الأقصر - غرب جرجا / سوهاج).
التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع الغردقة بالبحر الاحمر :**

م	البيان	الوردية الصباحية	الوردية المسائية	العدد الاجمالي
١	مشرف وردية	١	١	٢
٢	فرد امن	١٠	١٠	٢٠
٣	كشك حراسة	١٠		١٠
٤	دراجة بخارية	١		١

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع البغدادى بالاقصر :

م	البيان	الوردية الصباحية	الوردية المسائية	العدد الاجمالي
١	مشرف وردية	١	١	٢
٢	فرد امن	١٢	١٢	٢٤
٣	كشك حراسة	١٢		١٢
٤	دراجة بخارية	١		١

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع غرب جرجا بسوهاج :

م	البيان	الوردية الصباحية	الوردية المسائية	العدد الاجمالي
١	مشرف وردية	١	١	٢
٢	فرد امن	١٦	١٦	٣٢
٣	كشك حراسة	١٦		١٦
٤	دراجة بخارية	١		١

**البند الرابع: - خدمة الامن والحراسة للمجمعات (بياض العرب / بني سويف - المطاهرة / المنيا).
التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع بياض العرب بني سويف :**

م	البيان	الوردية الصباحية	الوردية المسائية	العدد الاجمالي
١	مشرف وردية	١	١	٢
٢	فرد امن	١٦	١٦	٣٢
٣	كشك حراسة	١٦		١٦
٤	دراجة بخارية	١		١

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع المطامرة بالمنيا :

م	البيان	الوردية الصباحية	الوردية المسائية	العدد الاجمالي
١	مشرف وردية	١	١	٢
٢	فرد امن	٦	٦	١٢
٣	كشك حراسة	٦	٦	٦
٤	دراجة بخارية	١	١	١

٢- خدمة النظافة ومكافحة القوارض والتطهير والمكافحة الداخلية ورعاية المسطحات الخضراء:

أ. النظافة

التزامات ومهام الشركات

- تلتزم الشركة بتنفيذ خدمة نظافة المجمع الصناعي للمناطق العامة والمباني الإدارية ومباني الخدمات وفقا للمعايير القياسية المتعارف عليها محليا ودوليا والقرارات المنظمة لذلك بواسطة أفراد مؤهلين والتكنولوجيا المناسبة، كما تلتزم الشركة بالآتي:
- ١ - إعداد خطة سنوية لتنفيذ أعمال النظافة واعتمادها من الهيئة، موضح بها رؤية الشركة بالنسبة لعدد الأفراد المنوط بهم أداء المهمة ومواعيد العمل وكذا المعدات والتكنولوجيا المناسبة التي ستوفرها الشركة لهذا الغرض.
 - ٢ - تقديم جميع أعمال النظافة للمناطق العامة داخل المجمعات الصناعية مثل شوارع، أرصفة، أكشاك أمن، المناطق الخضراء والخدمية والمسجد والمصاعد وغيرها وذلك فور الاستلام.
 - ٣ - تلتزم الشركة بغسل وكنس وإزالة القمامة والمخلفات غير الصناعية على كافة المساحات المرصوفة، بصورة يومية بما يضمن عدم تراكم المخلفات والقمامة في الشوارع، ويتم تنفيذ تلك المهمة يدويا أو آليا أو الجمع بين الأسلوبين، كما تلتزم الشركة بإزالة الأتربة من أسطح المباني الخرسانية مرة واحدة شهريا على الأقل.
 - ٤ - تقديم جميع أعمال النظافة في المباني الخدمية والمبنى الإداري فور استلامها (مكاتب- طرقات- دورات مياه- المصاعد... الخ) والحفاظ على نظافتها على مدار اليوم.
 - ٥ - توفير الوسائل والأدوات والمعدات اللازمة لجمع المخلفات غير الصناعية، وان يتم توفير صناديق قمامة مناسبة بغطاء داخل المجمعات الصناعية والحفاظ على نظافتها، وتوفير عدد كافي من صناديق القمامة في الشوارع والأماكن العامة بهدف جعل التخلص من القمامة في تلك الصناديق أمر سهل ومريح على ان يراعى في وضع صناديق القمامة أن تكون في المواقع التي تقترب من مصادر توليد القمامة.
 - ٦ - جمع المخلفات غير الصناعية من أماكن تجميعها داخل المجمعات الصناعية وأمام كل مصنع يوميا ونقلها خارج محيط المجمعات الصناعية إلى المقالب العمومية يوميا بعدد مناسب من سيارات نقل المخلفات.
 - ٧ - في حالة قيام أي من المستثمرين داخل المجمعات الصناعية بإلقاء المخلفات في غير الأماكن المخصصة يتم إزالتها، على أن يتم اثبات المخالفة بعمل محضر بها وتحميل المخالف تكلفة الإزالة والتي تغطي نفقة الإزالة والنقل.
 - ٨ - تلتزم الشركة بتوفير زي موحد مناسب لمسئولي النظافة وبطاقة تعريف مدون عليها اسمه وصورته.
 - ٩ - يتم اختيار الافراد من الفئة العمرية ما بين ١٨ عاما و٤٥ عاما على أن يتم تقديم صورة من صحيفة الحالة الجنائية لكل فرد اعتبارا من تاريخ تسلم العمل ويشترط ان تكون العمالة مدربة وخالية من الأمراض المعدية مع تقديم شهادة صحية تثبت ذلك..
 - ١٠ - تلتزم الشركة بإجراء أعمال النظافة الدورية لأسطح جميع المباني وتسليك مجاري تصريف مياه المطر مرة كل ستة أشهر.

ب- صيانة ورعاية المسطحات الخضراء:

التزامات ومهام الشركات

- تلتزم الشركة بتنفيذ خدمة صيانة ورعاية المسطحات الخضراء وفقا للمعايير القياسية المتعارف عليها محليا ودوليا وذلك بواسطة أفراد مؤهلين والتكنولوجيا المناسبة، كما تلتزم الشركة بالآتي:
- ١ - إعداد خطة سنوية لصيانة ورعاية المسطحات الخضراء للموقع مدعمة بأعداد العمالة المستخدمة وكذا الآلات والتكنولوجيا اللازمة، واعتمادها من الهيئة مرفق بها خطة التحسينات.
 - ٢ - صيانة جميع المسطحات الخضراء وتهذيبها والحفاظة على المنظر الجمالي للمجمع الصناعي وقص النجيلية.
 - ٣ - غسيل جميع الأشجار من الغبار حسب الحاجة مع توفير الأسمدة اللازمة بما يضمن الإبقاء على حالتها الاصلية.
 - ٤ - تنظيف التربة المكشوفة من الحشائش والاعشاب الضارة وتقليم الشجيرات شهريا وتسميد النجيلية والأشجار والشجيرات.
 - ٥ - مراجعة عدم وجود أي تسريبات في أجزاء شبكة وحفريات الري الرئيسية والفرعية بالكامل.

- ٦ - متابعة نظافة غرف المحابس اليدوية وسلامة المحابس من الناحية الفنية ومتابعة الخراطيم والتأكد من جودتها.
- ٧ - إحلال الزراعات والمسطحات الخضراء التالفة بنفس النوع وعلى نفقة الشركة.
- ٨ - تقوم الشركة بتوفير المعدات والخامات والمبيدات اللازمة لرش النجيلية والأشجار والشجيرات لمكافحة الآفات والحشرات بشرط ان تكون صديقة للبيئة ومطابقة للمواصفات المصرية القياسية وبموافقة وزارة الصحة.
- ٩ - متابعة نظافة فلاتر الرشاشات وضبط الفواني ومناسيب واتجاه الرشاشات وتوفير الأدوات والمعدات اللازمة والخاصة بالري بالأطوال المناسبة (خراطيم وغيرها).
- ١٠ - تقوم الشركة بتشغيل وصيانة شبكات الري الخاصة بالمسطحات الخضراء بما يضمن الإبقاء على حالتها الاصلية وفي حالة الحاجة الي اجراء اعمال اصلاح تقوم الشركة بإعداد تقرير مفصل بالاعمال المطلوبة وتقديم مقاييس مسعرة ومناسبة لاسعار السوق للعرض المختصين بالهيئة للموافقة علي تنفيذ الاعمال بأقل الأسعار المقدمة وذلك علي ان تقوم الشركة باستبدال القطع التالفة بأخري جديدة وتقديم الفواتير الي الإدارة المالية بالهيئة للمصرف ويتم المحاسبة علي قطع الغيار فقط دون تحميلها بالصنعية مع تسليم القطع الكهنة الي إدارة المخازن بالهيئة وفي جميع الأحوال يجب ان تكون الأسعار مطابقة لسعر السوق.
- ١١ - تلتزم الشركة بالصيانة الدورية للاند اسكيب والأرصفت والانتربولوك واحوض الزرع بالموقع.
- ١٢ - تلتزم الشركة بتوفير زي موحد مناسب لمسئولي خدمة صيانة ورعاية المسطحات الخضراء وبطاقة تعريف مدون عليها اسمه وصورته.
- ١٣ - يتم اختيار الافراد من الفئة العمرية ما بين ١٨ عاما و ٤٥ عاما على أن يتم تقديم صورة من صحيفة الحالة الجنائية لكل فرد اعتبار من تاريخ تسلم العمل ويشترط ان تكون العمالة مدربة وخالية من الأمراض المعدية مع تقديم شهادة صحية تثبت ذلك.

ج- مكافحة الحشرات والقوارض:

التزامات ومهام الشركات

- تلتزم الشركة بتنفيذ أعمال مكافحة الآفات والحشرات والزواحف والقوارض بالمجمعات الصناعية وفقا للمعايير القياسية المتعارف عليها محليا ودوليا وذلك بواسطة أفراد مؤهلين وباستخدام التكنولوجيا المناسبة، كما تلتزم الشركة بالآتي:
- ١ - إعداد خطة سنوية لمكافحة الآفات والحشرات والزواحف والقوارض بالموقع موضح بها إعداد الأفراد والتكنولوجيا واعتمادها من الهيئة.
 - ٢ - توفير فنيين مدربين وذوي خبرة وكفاءة بأعمال مكافحة الآفات والحشرات والزواحف والقوارض.
 - ٣ - استخدام مواد كيميائية في أعمال مكافحة صديقة للبيئة وغير ضارة بالإنسان.
 - ٤ - اختيار أماكن الطعوم المختلفة بعناية وبعيدة عن أى خطورة قد تسببها للأفراد.
 - ٥ - التخلص من الآفات والحشرات والزواحف والقوارض الحية والميتة بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية.
 - ٦ - تلتزم الشركة بتوفير زي موحد مناسب للأفراد مقدمي الخدمة وبطاقة تعريف مدون عليها اسمه وصورته.
 - ٧ - الا يزيد سن العامل عن ٤٥ سنة مع تقديم صورة من صحيفة الحالة الجنائية لكل عامل اعتبارا من تاريخ تسلم العمل.
 - ٨ - تلتزم الشركة بتوفير مهمات الوقاية الشخصية للأفراد وكذلك تدير الأماكن اللازمة لتخزين المواد المستخدمة في تنفيذ الاعمال.

البند الخامس: - خدمة النظافة وصيانة المسطحات الخضراء ومكافحة الحشرات والقوارض للمجمعات (السادات / المنوفية - مرغم ١ ، مرغم ٢ / الإسكندرية - المحلة الكبرى / الغربية)

أ - النظافة :-

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع السادات بالمنوفية:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	مشرف نظافة	عدد	١
٢	عامل نظافة	عدد	١١
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	٢٠
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	١٢
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) مرتين اسبوعيا.	مقطوعية	١
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع مرغم ١:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	مشرف نظافة	عدد	١
٢	عامل نظافة	عدد	٥
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	٨
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	٤
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) مرتين اسبوعيا.	مقطوعية	١
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع مرغم ٢:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	مشرف نظافة	عدد	١
٢	عامل نظافة	عدد	٥
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	٨
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	٤
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) مرتين اسبوعيا.	مقطوعية	١
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع المحلة الكبرى بالغربية:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	مشرف نظافة	عدد	١
٢	عامل نظافة	عدد	٤
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	٦
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	٣
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) مرتين اسبوعيا.	مقطوعية	١
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١

ب- صيانة المسطحات الخضراء:

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمعات (السادات بالمنوفية - مرغم ١ - مرغم ٢ - المحلة الكبرى بالغربية):

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	صيانة المسطحات الخضراء بكامل مساحتها على مستوى المجمع شامل التجيل والاشجار والنخيل ومغطيات التربة وجميع عمليات القص والتقليم والتهوية والتقليب واستبدال النباتات الميتة والتسميد ومكافحة الافات وصيانة شبكة الري عند الحاجة وصيانة اللاند اسكيب والارصفة واللانترولوك.	مقطوعية	١

ج- مكافحة الحشرات والقوارض:

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمعات (السادات بالمنوفية - مرغم ٢ - المحلة الكبرى بالغربية):

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	مكافحة القوارض بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والميكانيكية ونشر محطات الطعوم المغطاة والمكشوفة وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من القوارض الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١
٢	مكافحة الزواحف مثل الثعابين والعقارب بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والمعاملات الكيميائية القاتلة للزواحف مثل الغازات السامة وتعفير الجحور بفسفيد الالومنيوم. ومتابعة المصائد اللاصقة اسبوعيا وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من الزواحف الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١
٣	مكافحة الحشرات الطائرة (ذباب - بعوض - هاموش) والحشرات الزاحفة و آفات الحبوب المخزنة وحشرة النمل الابيض والخنفسا الساحقة للاخشاب باستخدام المواد الكيماوية وأحدث اجهزة الضباب والرزازا المتخصصة. شامل التخلص من الحشرات الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١

البند السادس: - خدمة النظافة وصيانة المسطحات الخضراء ومكافحة الحشرات والقوارض للمجمعات (جنوب الرسوة / بورسعيد - بدر / القاهرة - مدينة الجلود بالروبيكي / القاهرة)

أ - النظافة: -

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع جنوب الرسوة ببورسعيد:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	مشرف نظافة	عدد	١
٢	عامل نظافة	عدد	٨
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	١٤
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	١٠
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) مرتين اسبوعيا.	مقطوعية	١
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع بدر بالقاهرة:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	مشرف نظافة	عدد	١
٢	عامل نظافة	عدد	٧
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	١٠
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	٦
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) مرتين اسبوعيا.	مقطوعية	١
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمدينة الجلود بالروبيكي:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	مشرف نظافة	عدد	٢
٢	عامل نظافة	عدد	٢٤
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	١٢
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	٨
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) مرتين اسبوعيا.	مقطوعية	١
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١
٨	أدوات كنس ومسح الشوارع تشمل المكناس الخشنة والمساحات وجواريف رفع مخلفات الكنس لصناديق التجميع	طقم	١٢
٩	أدوات نظافة وتلميع العلامات الإرشادية وصناديق توزيع الطاقة الكهربائية واعمدة وكشافات انارة الشوارع شامل الفوط والسلالم اللازمة	طقم	٨

ب- صيانة المسطحات الخضراء:

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمعات (جنوب الرسوة / بورسعيد - بدر / القاهرة) :

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	صيانة المسطحات الخضراء بكامل مساحتها على مستوى المجمع شامل النجيل والاشجار والنخيل ومغطيات التربة وجميع عمليات القص والتقليم والتهوية والتقليب واستبدال النباتات الميتة والتسميد ومكافحة الافات وصيانة شبكة الري عند الحاجة وصيانة اللاند اسكيب والارصفة واللانترولوك.	مقطوعية	١

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمدينة الجلود بالروبيكي / القاهرة:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	مشرف زراعي	عدد	٢
٢	عمال زراعة	عدد	١٣
٣	ماكينة قص النجيل rid on mower	عدد	١
٤	ماكينة قص النجيل push on mower	عدد	٢
٥	رشاش مبيدات سعة ٢٠ لتر	عدد	١
٦	مقص اسجيه واشجار	عدد	٤
٧	أدوات يدوية لزوم اعمال الصيانة (منقير - شوك)	طقم	١١
٨	السماذ العضوي (يوريا NPK)	مقطوعية	١

ج- مكافحة الحشرات والقوارض:

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمعات (جنوب الرسوة / بورسعيد - بمجمع بدر / القاهرة) :-

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	مكافحة القوارض بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والميكانيكية ونشر محطات الطعوم المغطاة والمكشوفة وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من القوارض الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١
٢	مكافحة الزواحف مثل الثعابين والعقارب بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والمعاملات الكيميائية القاتلة للزواحف مثل الغازات السامة وتعفير الجحور بفوسفيد الالومنيوم. ومتابعة المصائد اللاقطة اسبوعيا وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من الزواحف الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١
٣	مكافحة الحشرات الطائرة (ذباب - بعوض - هاموش) والحشرات الزاحفة وأفات الحبوب المخزنة وحشرة النمل الابيض والخنافس الساحقة للاخشاب باستخدام المواد الكيماوية وأحدث اجهزة الضباب والرزاز المتخصصة. شامل التخلص من الحشرات الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١

البند السابع :- خدمة النظافة و صيانة المسطحات الخضراء و مكافحة الحشرات والقوارض للمجمعات (الفردقة / البحر الأحمر - غرب جرجا / سوهاج - البغدادي / الأقصر)

أ - النظافة :-

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع الفردقة بالبحر الاحمر:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	مشرف نظافة	عدد	١
٢	عامل نظافة	عدد	٧
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	١٢
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	٨
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) مرتين اسبوعيا.	مقطوعية	١
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بغرب جرجا بسوهاج:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	مشرف نظافة	عدد	١
٢	عامل نظافة	عدد	١٠
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	١٦
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	١٠
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) مرتين اسبوعيا.	مقطوعية	١
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع البغدادي بالأقصر:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	مشرف نظافة	عدد	١
٢	عامل نظافة	عدد	٨
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	١٢
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	٨
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) مرتين اسبوعيا.	مقطوعية	١
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١

ب- صيانة المسطحات الخضراء:

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمعات (الفردقة / البحر الأحمر- غرب جرجا / سوهاج - البغدادي / الأقصر) :-

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	صيانة المسطحات الخضراء بكامل مساحتها على مستوى المجمع شامل التجليل والاشجار والنخيل ومغطيات التربة وجميع عمليات القص والتقليم والتهوية والتقليب واستبدال النباتات الميتة والتسميد ومكافحة الافات وصيانة شبكة الري عند الحاجة وصيانة اللاند اسكيب والارصفة واللانترولوك.	مقطوعية	١

ج- مكافحة الحشرات والقوارض:

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمعات (الفردقة / البحر الأحمر- غرب جرجا / سوهاج - البغدادي / الأقصر) :-

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	مكافحة القوارض بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والميكانيكية ونشر محطات الطعوم المغطاة والمكشوفة وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من القوارض الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١
٢	مكافحة الزواحف مثل الثعابين والعقارب بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والمعاملات الكيميائية القاتلة للزواحف مثل الغازات السامة وتعفير الجحور بفسفيد اللومنيوم. ومتابعة المصائد اللاقطة اسبوعيا وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من الزواحف الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١
٣	مكافحة الحشرات الطائرة (ذباب - بعوض - هاموش) والحشرات الزاحفة و أفات الحبوب المخزنة وحشرة النمل الابيض والخنافس الساحقة للاخشاب باستخدام المواد الكيماوية وأحدث اجهزة الضباب والريزاز المتخصصة. شامل التخلص من الحشرات الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١

البند الثامن :- خدمة النظافة و صيانة المسطحات الخضراء و مكافحة الحشرات والقوارض للمجمعات (بياض العرب / بني سويف - المطاهرة / المنيا)

أ- النظافة :-

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع بياض العرب بني سويف :

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	مشرف نظافة	عدد	١
٢	عامل نظافة	عدد	١٠
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	١٦
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	١٠
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) مرتين اسبوعيا.	مقطوعية	١
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع المطاهرة بالمنيا:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	مشرف نظافة	عدد	١
٢	عامل نظافة	عدد	٤
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	٨
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	٤
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) مرتين اسبوعيا.	مقطوعية	١
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١

ب- صيانة المسطحات الخضراء:

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمعات (بياض العرب ببني سويف - المطاهرة بالمنيا) :

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	صيانة المسطحات الخضراء بكامل مساحتها على مستوى المجمع شامل النجيل والاشجار والنخيل ومغطيات التربة وجميع عمليات القص والتقليم والتهوية والتقليب واستبدال النباتات الميتة والتسميد ومكافحة الافات وصيانة شبكة الري عند الحاجة وصيانة اللاند اسكيب والارصفة واللانترولوك.	مقطوعية	١

ج- مكافحة الحشرات والقوارض:

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمعات (بياض العرب ببني سويف - المطاهرة بالمنيا) :

رقم	البيان	الوحدة	الكمية
١	مكافحة القوارض بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والميكانيكية ونشر محطات الطعوم المغطاة والمكشوفة وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من القوارض الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١
٢	مكافحة الزواحف مثل الثعابين والعقارب بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والمعاملات الكيميائية القاتلة للزواحف مثل الغازات السامة وتعفير الجحور بفسفيد الالومنيوم. ومتابعة المصائد اللاقطة اسبوعيا وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من الزواحف الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١
٣	مكافحة الحشرات الطائرة (ذباب - بعوض - هاموش) والحشرات الزاحفة و آفات الحبوب المخزنة وحشرة النمل الابيض والخنافس الساحقة للاخشاب باستخدام المواد الكيماوية وأحدث اجهزة الضباب والرازا المتخصصة. شامل التخلص من الحشرات الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١

٣- خدمة تشغيل وصيانة نظام مكافحة الحريق :

التزامات ومهام الشركات

- تلتزم الشركة بتنفيذ أعمال تشغيل وصيانة نظام مكافحة الحريق بالمجمعات الصناعية وكذلك الحفاظ علي سلامة شبكة الحريق من التلف والحفاظ علي الضغط داخل الشبكة وفقا للمعايير القياسية المتعارف عليها محليا ودوليا وذلك بواسطة أفراد مؤهلين، كما تلتزم الشركة بالآتي:
- ١ - إعداد خطة سنوية لتشغيل وصيانة نظام مكافحة الحريق للموقع، مدعمة بأعداد الأفراد الذين سيتم تعيينهم وشهادات خبرة لهم في هذا المجال والمعدات والتكنولوجيا المستخدمة واعتمادها من الهيئة.
 - ٢ - تقديم خطة للتعامل مع حوادث الحرائق وإخلاء المناطق التي تقع بها الحرائق واعتمادها من الحماية المدنية.
 - ٣ - توفير مهندس وفنيين مدربين وذو خبرة جيدة جدا بأعمال صيانة وتشغيل غرفة طلمبات الحريق.
 - ٤ - تشغيل وصيانة طلمبات الحريق نوع الكهرباء والديزل وطللمبة الجوكمى والحفاظ على البطاريات ولوحة التحكم وخزان المياه وصيانتها.
 - ٥ - صيانة وتشغيل أنظمة الإنذار والإطفاء الخاصة بالمباني ان وجدت.
 - ٦ - في حالة الحريق داخل المجمعات الصناعية يتم التعامل فورا مع الحريق واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لمكافحة الحريق وإخلاء موقع الحريق (وفقا للخطة المعتمدة) وكذلك إبلاغ الحماية المدنية.
 - ٧ - تقوم الشركة بعمل تدريب شهري تحت اشراف مهندس مكافحة الحريق لكل افراد الصيانة وافراد الامن الصناعي وعدد ٤ من افراد امن الموقع على مكافحة الحريق وإخلاء الموقع وعمل بروفات لمكافحة الحريق والمعاونة في الحالات الطارئة.
 - ٨ - وضع آلية للتعامل في حالة وجود أعطال بشبكة الحريق.
 - ٩ - تقوم الشركة باتخاذ كافة التدابير اللازمة لمنع حدوث أية أضرار او حوادث بالموقع وكذا منع وجود اي مسببات للحريق ومنع تخزين الخامات القابلة للاشتعال ومتابعة التزام المصانع بتنفيذ اشتراطات الحماية المدنية وذلك على أن تقدم الشركة تقرير شهري لإدارة المجمع عن أي حوادث ومدى نجاحها في التعامل معها.
 - ١٠ - تلتزم الشركة بتوفير ذي موحد مناسب لمسئولي خدمة تشغيل وصيانة نظام مكافحة الحريق وبطاقة تعريف مدون عليها اسمه وصورته.
 - ١١ - يتم اختيار العناصر القائمة على تشغيل وصيانة نظام مكافحة الحريق للموقع من الفئة العمرية ما بين ١٨ عاما و ٤٥ عاما، على أن يتم تقديم صورة من صحيفة الحالة الجنائية لكل فرد اعتبارا من تاريخ تسلم العمل، وكذا تقديم شهادة تأهيل معتمدة بأحد الفرق التخصصية بالإدارة العامة للحماية المدنية (مجددة سنويا) في الاخلاء والتعامل مع حالات الحريق.
 - ١٢ - في حالة الحاجة الي إجراء اعمال إصلاحات (إصلاحات غير ناتجة عن سوء الاستخدام) بشبكات وطللمبات الحريق يتم عمل تقرير شامل بالأعمال المطلوبة مع حصر للخامات والقطع اللازمة وتقديم مقايسة مسعرة لأعمال الصيانة مناسبة لاسعار السوق وذلك للعرض على المسؤولين بالهيئة للموافقة على تنفيذ الاعمال المطلوبة بأقل الأسعار المقدمة وذلك على ان تقوم الشركة باستبدال القطع التالفة بأخري جديدة أصليه وتقديم الفواتير الخاصة بالقطع الجديدة المركبة للصرف من الادارة المالية بالهيئة وكذا تسليم القطع الكهنة المستبدلة الي إدارة المخازن بالهيئة، ويتم المحاسبة على قطع الغيار فقط دون تحميلها بالمصنعية وفي جميع الأحوال يجب ان تكون الأسعار مطابقة لسعر السوق.
 - ١٣ - في حالة الضرورة القسوى عند حدوث أي عطل طارئ (غير ناتج عن سوء الاستخدام) يتم إجراء الإصلاح المطلوب فورا وعمل تقرير بالعتل وتكاليف الإصلاح وتقديم الفواتير الخاصة بالقطع الجديدة المركبة للصرف من الادارة المالية بالهيئة وكذا تسليم القطع الكهنة المستبدلة الي إدارة المخازن بالهيئة، وفي جميع الأحوال يجب أن تكون الأسعار مطابقة لسعر السوق، ويتم المحاسبة على قطع الغيار فقط دون تحميلها بالمصنعية.
 - ١٤ - تلتزم الشركة بالتأمين على جميع أنشطتها ضد أعمال المسؤولية المدنية الناتجة عن إهمال عاملها، بوثيقة تأمين بمبلغ (١٠) مليون جنيه، وذلك في حالة أن أثبتت جهات التحقيق المختصة أن الخطأ ناتج عن إهمال عاملها علي ان تتحمل شركة التأمين التعويضات اللازمة طبقا لما تسفر عنه التحقيقات في هذا الشأن.

البند التاسع: - خدمة تشغيل وصيانة نظام مكافحة الحريق بالمجمعات (السادات / المنوفية - مرغم ١، مرغم ٢ / الإسكندرية - المحلة الكبرى / الغربية)

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بالمجمعات (السادات / المنوفية - مرغم ١، مرغم ٢ / الإسكندرية - المحلة الكبرى / الغربية)

م	البيان	الوردية الصباحية	الوردية المسائية	العدد الاجمالي
١	مهندس نقابي خبرة لا تقل عن ٧ سنوات متخصص مسئول عن التدريب والاشراف على الفنيين وافراد الامن الصناعي واجراء الاختبارات اللازمة لنظام مكافحة الحريق وتنفيذ الصيانات الدورية واصلاح الاعطال ان وجدت مع تقديم تقرير فني بصلاحيه وكفاءة الأنظمة الخاصة بالتأمين ضد أخطار الحريق عقب كل زيارة وكذلك الحضور في أثناء أية اختبارات قد تجري بمعرفة الحماية المدنية.	متواجد مرة كل اسبوعين		١
٢	فني صيانة طلمبات وشبكات ذو خبرة في تشغيل وصيانة منظومة الحريق وكذلك صيانة طلمبات الحريق نوع الكهرياء والديزل و الجوكي والغواطس ومتابعة وصيانة البطاريات ولوحة التحكم وخزان المياه وأنظمة الإنذار والمراجعة الدورية للتركيبات الميكانيكية والكهربائية وتنفيذ اعمال الضبط واصلاح الاعطال بها وعمل التجارب بالاستعانة بأفراد الامن الصناعي لتشغيل حنفيات وعساكر الحريق بالموقع واختبارها مرة اسبوعيا على الاقل مع مراجعة صلاحية مدادات الحريق الافقية والرأسية، <u>ومن مهامه الأساسية مكافحة والتعامل مع الحرائق في حالة حدوثها</u>	١	١	٢
٣	فني امن صناعي تخصص مكافحة الحرائق مؤهلين بأحد الفرق التخصصية بالإدارة العامة للحماية المدنية (مجددة سنوياً) وخبرة في استخدام حنفيات وعساكر الحريق وتركيب الخراطيم بمقاساتها المختلفة، مهمته المكافحة الأولية والتعامل مع الحرائق واتخاذ كافة التدابير والاحتياطات اللازمة لمنع حدوث اية حوادث او حرائق مع تدريب عدد ٤ بحد ادني من افراد امن الموقع للاشتراك في اخلاء الموقع ومكافحة الحريق في حالة حدوث حريق لا قدر الله. المرور اليومي على الموقع وتحرير تقارير بتواجد أي مسببات للحريق بالموقع العام او المبني الإداري.	٤ (منهم عدد واحد مشرف)	٢	٦

**البند العاشر: - خدمة تشغيل وصيانة نظام مكافحة الحريق بالمجمعات (جنوب الرسوة / بورسعيد - بدر / القاهرة)
التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمعات (جنوب الرسوة / بورسعيد - بدر / القاهرة):**

م	البيان	الوردية الصباحية	الوردية المسائية	العدد الاجمالي
١	مهندس نقابي خبرة لا تقل عن ٧ سنوات متخصص مسئول عن التدريب والاشراف على الفنيين وافراد الامن الصناعي واجراء الاختبارات اللازمة لنظام مكافحة الحريق وتنفيذ الصيانات الدورية واصلاح الاعطال ان وجدت مع تقديم تقرير فني بصلاحية وكفاءة الأنظمة الخاصة بالتأمين ضد أخطار الحريق عقب كل زيارة وكذلك الحضور في أثناء أية اختبارات قد تجري بمعرفة الحماية المدنية.	متواجد مرة كل اسبوعين		١
٢	فني صيانة ظلمبات وشبكات ذو خبرة في تشغيل وصيانة منظومة الحريق وكذلك صيانة ظلمبات الحريق نوع الكهرياء والديزل و الجوكي والغواطس ومتابعة وصيانة البطاريات ولوحة التحكم وخزان المياه وأنظمة الإنذار والمراجعة الدورية للتركيبات الميكانيكية والكهربائية وتنفيذ اعمال الضبط وإصلاح الاعطال بها وعمل التجارب بالاستعانة بأفراد الامن الصناعي لتشغيل حنفيات وعساكر الحريق بالموقع واختبارها مرة اسبوعيا على الاقل مع مراجعة صلاحية مدادات الحريق الافقية والرأسية، ومن مهامه الأساسية مكافحة والتعامل مع الحرائق في حالة حدوثها	١	١	٢
٣	فني امن صناعي تخصص مكافحة الحرائق مؤهلين بأحد الفرق التخصصية بالإدارة العامة للحماية المدنية (مجددة سنوياً) وخبرة في استخدام حنفيات وعساكر الحريق وتركيب الخراطيم بمقاساتها المختلفة، مهمته المكافحة الأولية والتعامل مع الحرائق واتخاذ كافة التدابير والاحتياطات اللازمة لمنع حدوث اية حوادث او حرائق مع تدريب عدد ٤ بحد ادني من افراد امن الموقع للاشتراك في اخلاء الموقع ومكافحة الحريق في حالة حدوث حريق لا قدر الله. المرور اليومي على الموقع وتحرير تقارير بتواجد أي مسببات للحريق بالموقع العام او المبني الإداري.	٤ (منهم عدد واحد مشرف)	٢	٦

**البند الحادي عشر: - خدمة تشغيل وصيانة نظام مكافحة الحريق بالمجمعات (الغردقة / البحر الأحمر - غرب جرجا / سوهاج -
البيفادي / الأقصر)**

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمعات (الغردقة / البحر الأحمر - غرب جرجا / سوهاج - البيفادي / الأقصر):

م	البيان	الوردية الصباحية	الوردية المسائية	العدد الاجمالي
١	مهندس نقابي خبرة لا تقل عن ٧ سنوات متخصص مسئول عن التدريب والاشراف على الفنيين وافراد الامن الصناعي واجراء الاختبارات اللازمة لنظام مكافحة الحريق وتنفيذ الصيانات الدورية واصلاح الاعطال ان وجدت مع تقديم تقرير فني بصلاحيه وكفاءة الأنظمة الخاصة بالتأمين ضد أخطار الحريق عقب كل زيارة وكذلك الحضور في أثناء أية اختبارات قد تجري بمعرفة الحماية المدنية.	متواجد مرة كل اسبوعين		١
٢	فني صيانة طلمبات وشبكات ذو خبرة في تشغيل وصيانة منظومة الحريق وكذلك صيانة طلمبات الحريق نوع الكهرباء والديزل و الجوكي والغواطس ومتابعة وصيانة البطاريات ولوحة التحكم وخزان المياه وأنظمة الإنذار والمراجعة الدورية للتركيبات الميكانيكية والكهربائية وتنفيذ اعمال الضبط وإصلاح الاعطال بها وعمل التجارب بالاستعانة بأفراد الامن الصناعي لتشغيل حنفيات وعساكر الحريق بالموقع واختبارها مرة اسبوعيا على الاقل مع مراجعة صلاحية مدادات الحريق الأفقية والرأسية، ومن مهامه الأساسية مكافحة والتعامل مع الحرائق في حالة حدوثها	١	١	٢
٣	فني امن صناعي تخصص مكافحة الحرائق مؤهلين بأحد الفرق التخصصية بالإدارة العامة للحماية المدنية (مجددة سنوياً) وخبرة في استخدام حنفيات وعساكر الحريق وتركيب الخراطيم بمقاساتها المختلفة، مهمته المكافحة الأولية والتعامل مع الحرائق واتخاذ كافة التدابير والاحتياطات اللازمة لمنع حدوث اية حوادث او حرائق مع تدريب عدد ٤ بحد ادني من افراد امن الموقع للاشتراك في اخلاء الموقع ومكافحة الحريق في حالة حدوث حريق لا قدر الله. المرور اليومي على الموقع وتحرير تقارير بتواجد أي مسببات للحريق بالموقع العام او المبني الإداري.	٤ (منهم عدد واحد مشرف)	٢	٦

**البند الثاني عشر: - خدمة تشغيل وصيانة نظام مكافحة الحريق بالمجمعات (بياض العرب / بني سويف - المطاهرة / المنيا)
التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمعات (بياض العرب / بني سويف - المطاهرة / المنيا):**

م	البيان	الوردية الصباحية	الوردية المسائية	العدد الاجمالي
١	مهندس نقابي خبرة لا تقل عن ٧ سنوات متخصص مسئول عن التدريب والاشراف على الفنيين وافراد الامن الصناعي واجراء الاختبارات اللازمة لنظام مكافحة الحريق وتنفيذ الصيانات الدورية واصلاح الاعطال ان وجدت مع تقديم تقرير فني بصلاحية وكفاءة الأنظمة الخاصة بالتأمين ضد أخطار الحريق عقب كل زيارة وكذلك الحضور في أثناء أية اختبارات قد تجري بمعرفة الحماية المدنية.	متواجد مرة كل اسبوعين		١
٢	فني صيانة طلمبات وشبكات ذو خبرة في تشغيل وصيانة منظومة الحريق وكذلك صيانة طلمبات الحريق نوع الكهرياء والديزل و الجوكي والغواطس ومتابعة وصيانة البطاريات ولوحة التحكم وخزان المياه وأنظمة الإنذار والمراجعة الدورية للتركيبات الميكانيكية والكهربائية وتنفيذ اعمال الضبط وإصلاح الاعطال بها وعمل التجارب بالاستعانة بأفراد الامن الصناعي لتشغيل حنفيات وعساكر الحريق بالموقع واختبارها مرة اسبوعيا على الاقل مع مراجعة صلاحية مدادات الحريق الافقية والرأسية، ومن مهامه الأساسية مكافحة والتعامل مع الحرائق في حالة حدوثها	١	١	٢
٣	فني امن صناعي تخصص مكافحة الحرائق مؤهلين بأحد الفرق التخصصية بالإدارة العامة للحماية المدنية (مجددة سنوياً) وخبرة في استخدام حنفيات وعساكر الحريق وتركيب الخراطيم بمقاساتها المختلفة، مهمته المكافحة الأولية والتعامل مع الحرائق واتخاذ كافة التدابير والاحتياطات اللازمة لمنع حدوث اية حوادث او حرائق مع تدريب عدد ٤ بحد ادني من افراد امن الموقع للاشتراك في اخلاء الموقع ومكافحة الحريق في حالة حدوث حريق لا قدر الله. المرور اليومي على الموقع وتحديث تقارير بتواجد أي مسببات للحريق بالموقع العام او المبني الإداري.	٤ (منهم عدد واحد مشرف)	٢	٦

٤ خدمة تشغيل وصيانة المرافق (مياه - كهرباء - انارة عامة)

التزامات ومهام الشركات

- تلتزم الشركة بتنفيذ جميع أعمال تشغيل و صيانة المرافق بالمجمع الصناعي بما يضمن الإبقاء على حالتها الأصلية وفقاً للمعايير القياسية المتعارف عليها محلياً ودولياً وذلك بواسطة أفراد مؤهلين برئاسة مهندس مسئول، كما تلتزم الشركة بالآتي:
- ١- تلتزم الشركة بتشغيل الخدمات الأساسية بالمجمع ومتابعة صيانتها (مياه وصرف، كهرباء، انارة عامة، الطرق والأرصفتة... الخ).
 - ٢- الصيانة الدورية وفحص أنظمة السباكة داخل المباني، بما يضمن الإبقاء على حالتهم الأصلية.
 - ٣- الصيانة الدورية وفحص وتشغيل أنظمة الكهرباء داخل المباني بما يضمن الإبقاء على حالتهم الأصلية.
 - ٤- تلتزم الشركة بإجراء أعمال الصيانة للمنشآت وتشمل (معالجة الاسقف المعدنية بمواد مناسبة لمنع تسريب مياه المطر - اجراء الترميمات البسيطة للمباني نتيجة العوامل البيئية - ترميم وإصلاح الأرصفة والانتزلوك - دهان وتخطيط الأرصفة والشوارع) مرة كل ستة أشهر، على ان يتم تقديم مقايضة مسعرة لأعمال الصيانة مناسبة لسعر السوق وذلك للعرض على المسؤولين بالهيئة للموافقة على تنفيذ الاعمال المطلوبة بأقل الأسعار المقدمة.
 - ٥- تقوم الشركة بتوفير الأدوات والمعدات والآلات الخاصة بأعمال التشغيل والصيانة.
 - ٦- في حالة الحاجة الي إجراء اعمال إصلاحات بشبكات المرافق (إصلاحات غير ناتجة عن سوء الاستخدام) يتم عمل تقرير شامل بالأعمال المطلوبة مع حصر للخامات والقطع اللازمة وتقديم مقايضة مسعرة لأعمال الصيانة مناسبة لسعر السوق وذلك للعرض على المسؤولين بالهيئة للموافقة على تنفيذ الاعمال المطلوبة بأقل الأسعار المقدمة وذلك على ان تقوم الشركة باستبدال القطع التالفة بأخري جديدة أصلية ومعتمدة وتقديم الفواتير الخاصة بالقطع الجديدة المركبة للصرف الى الادارة المالية بالهيئة وكذا تسليم القطع الكهنة المستبدلة الي إدارة المخازن بالهيئة، ويتم المحاسبة على قطع الغيار فقط دون تحميلها بالمصنعية.
 - ٧- في حالة حدوث أعطال خاصة بشركات المرافق (مقدمة الخدمة) يتم إبلاغ شركات المرافق فوراً ومتابعة موقف إصلاح تلك الأعطال وإعادة الشيء لأصله.
 - ٨- تلتزم الشركة بتشغيل وصيانة منظومة طلمبات المياه والحفاظ على الضغوط داخل الشبكة والحفاظ عليها من التلف وإجراء الصيانة اللازمة لها بما يضمن الإبقاء على حالتها الأصلية.
 - ٩- تشغيل وصيانة شبكة الانارة العامة بجميع مكوناتها باستخدام الأدوات والمعدات اللازمة على ان يتم العمل بعدد ٤ دورات صيانة سنوية على ان يتم تغيير الكشاف التالف بأخر جديد او كشاف تم عمل الصيانة الخاصة به عند الوكيل مع تقديم فاتورة الصيانة من الوكيل بعمل الصيانة الخاصة.
 - ١٠- في حالة الضرورة القصوى عند حدوث أي عطل طارئ يعوق تشغيل المجمع يتم إجراء الإصلاح المطلوب فوراً وعمل تقرير بالاعطال وتكاليف الإصلاح وتقديم الفواتير الخاصة بالقطع الجديدة المركبة للصرف من الادارة المالية بالهيئة وكذا تسليم القطع الكهنة المستبدلة الي إدارة المخازن بالهيئة، وفي جميع الأحوال يجب أن تكون الأسعار مناسبة لسعر السوق، ويتم المحاسبة على قطع الغيار فقط دون تحميلها بالمصنعية.
 - ١١- تلتزم الشركة بمتابعة استهلاكات خدمات المجمع الاساسية والتأكد من فصل استهلاكات المستثمرين عن استهلاكات المجمع بالتنسيق مع مسئول متابعة العقد وسداد جميع الفواتير الخاصة باستهلاكات خدمات المجمع الصناعي مثل (كهرباء - مياه... الخ) على ان تقوم بتقديم الفواتير والمستندات الدالة على الصرف للتحويل من الإدارة المالية بالهيئة.

البند الثالث عشر: - خدمة تشغيل وصيانة المرافق (مياه - كهرباء - انارة عامة) بالمجمعات (السادات / المنوفية - مرغم ٢ / الإسكندرية) التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمعات (السادات / المنوفية - مرغم ٢ / الإسكندرية):

م	البيان	الوحدة	الكمية
١	مشرف صيانة متخصص بصيانة المرافق والشبكات	عدد	١
٢	فني صيانة (سباك) ذو خبرة في تشغيل وصيانة شبكات المرافق وأنظمة السباكة والمراجعة الدورية للتركيبات الصحية،	عدد	١

٣	عدد	فني صيانة (كهربائي) متخصص في صيانة شبكات المرافق وأنظمة الكهرباء وإصلاح أعطال الكهرباء.
٤	مقطوعية	ونش صيانة أعمدة الانارة بالسائق لصيانة وإصلاح اعطال الانارة العامة وتغيير الكشافات متواجد بعدد ٤ دوات صيانة سنوية

البند الرابع عشر: - خدمة تشغيل وصيانة المرافق (مياه - كهرباء - انارة عامة) بالمجمعات (جنوب الرسوة / بورسعيد - بدر / القاهرة) التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمعات (جنوب الرسوة / بورسعيد - بدر/ القاهرة):

م	البيان	الوحدة	الكمية
١	مشرف صيانة متخصص بصيانة المرافق والشبكات	عدد	١
٢	فني صيانة (سباك) ذو خبرة في تشغيل وصيانة شبكات المرافق وأنظمة السباكة والمراجعة الدورية للتركيبات الصحية ،	عدد	١
٣	فني صيانة (كهربائي) متخصص في صيانة شبكات المرافق وأنظمة الكهرباء وإصلاح اعطال الكهرباء.	عدد	١
٤	ونش صيانة أعمدة الانارة بالسائق لصيانة وإصلاح اعطال الانارة العامة وتغيير الكشافات متواجد بعدد ٤ دوات صيانة سنوية	مقطوعية	١

البند الخامس عشر: - خدمة تشغيل وصيانة المرافق (مياه - كهرباء - انارة عامة) بالمجمعات (الفرديقة / البحر الأحمر - غرب جرجا / سوهاج - البغدادي / الأقصر)

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمعات (الفرديقة / البحر الأحمر - غرب جرجا / سوهاج - البغدادي / الأقصر):

م	البيان	الوحدة	الكمية
١	مشرف صيانة متخصص بصيانة المرافق والشبكات	عدد	١
٢	فني صيانة (سباك) ذو خبرة في تشغيل وصيانة شبكات المرافق وأنظمة السباكة والمراجعة الدورية للتركيبات الصحية ،	عدد	١
٣	فني صيانة (كهربائي) متخصص في صيانة شبكات المرافق وأنظمة الكهرباء وإصلاح اعطال الكهرباء.	عدد	١
٤	ونش صيانة أعمدة الانارة بالسائق لصيانة وإصلاح اعطال الانارة العامة وتغيير الكشافات متواجد بعدد ٤ دوات صيانة سنوية	مقطوعية	١

البند السادس عشر: - خدمة تشغيل وصيانة المرافق (مياه - كهرباء - انارة عامة) بالمجمعات (بياض العرب / بني سويف - المطاهرة / المنيا)

التجهيزات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمعات (بياض العرب / بني سويف - المطاهرة / المنيا):

م	البيان	الوحدة	الكمية
١	مشرف صيانة متخصص بصيانة المرافق والشبكات	عدد	١
٢	فني صيانة (سباك) ذو خبرة في تشغيل وصيانة شبكات المرافق وأنظمة السباكة والمراجعة الدورية للتركيبات الصحية ،	عدد	١
٣	فني صيانة (كهربائي) متخصص في صيانة شبكات المرافق وأنظمة الكهرباء وإصلاح أعطال الكهرباء.	عدد	١
٤	ونش صيانة أعمدة الانارة بالسائق لصيانة وإصلاح اعطال الانارة العامة وتغيير الكشافات متواجد بعدد ٤ دوات صيانة سنوية	مقطوعية	١

التاسع عشر التزامات الشركة / الشركات مقدمة الخدمة (الطرف الثاني): -

التزامات الشركة مقدمة الخدمة (الطرف الثاني): -

أولاً: التزامات عامة:

- ١- تلتزم الشركة بعدم قطع أي طرق للري أو الصرف أو الموصلات أو الكهرباء، وعدم تعطيل السير بالطرق داخل المجمع إلا في حالات الضرورة القصوى وبعد الحصول على موافقة من الهيئة.
- ٢- تلتزم الشركة بالحصول على جميع الموافقات والتراخيص اللازمة بمباشرة نشاطها وعليها اتباع القوانين واللوائح ذات الصلة بتنفيذ موضوع التعاقد.
- ٣- للهيئة الحاق في استبعاد أي فرد من التابعين للشركة دون ابداء أي أسباب وعلى الشركة استبداله فوراً.
- ٤- تلتزم الشركة بالتأمين على عمالها بالهيئة القومية للتأمين الاجتماعي وذلك بالتطبيق لأحكام قانون التأمين الاجتماعي رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته والقرارات الصادرة تنفيذاً لأحكامه.
- ٥- للهيئة الحق في رفض أي من المواد التي ترى أنها من نوع رديء أو أسلوب تقديم الخدمة التي ترى أنها غير ملائمة أو أي منها غير مطابق للمواصفات، وعلى الشركة أن تزيل في الحال من موقع العمل المواد والأعمال التي يكون قد تم رفضها وتقول الشركة بإعادة الأعمال التي لم يوافق عليها بحسب الأحوال، ولا يحق للشركة المطالبة بأي مبالغ عن مواد أو أعمال تم رفضها من الهيئة.
- ٦- تلتزم الشركة بتوفير المعدات والأدوات والخامات اللازمة لتنفيذ الأعمال وتلتزم بتدبير الأماكن اللازمة لتخزين المواد المستخدمة في تنفيذ الأعمال وتكون الشركة مسؤولة عن توفير الانتقالات والمبيت لطاقم العمل دون ادني مسؤولية للهيئة.
- ٧- تلتزم الشركة (مقدمة خدمة الأمن) القيام بإجراءات تسليم وتسليم الوحدات الصناعية في ضوء البيانات الواردة من الهيئة وبالتنسيق مع مسئول إدارة العقد.
- ٨- تلتزم الشركة بإعداد وتجهيز المجمع الصناعي لأي زيارة بالتنسيق مع الهيئة.
- ٩- تلتزم الشركة بقواعد إجراءات السلامة والصحة المهنية والقوانين والقرارات الخاصة بهذا الشأن في أعمالها كما تلتزم بتوفير وسائل ومهمات السلامة والصحة المهنية وتأمين بيئة العمل اللازمة لأداء العمل.
- ١٠- الشركة مسؤولة بصورة كاملة عن الحوادث والأضرار التي تقع للممتلكات أو الأشخاص نتيجة العمل في ظروف غير آمنة يكون مرجعها إهمال أي من العاملين بالشركة أو عدم التزامهم بإجراءات وقواعد السلامة والصحة المهنية.

ثانياً: في إعداد الخطط السنوية:

تلتزم الشركة بتقديم خطة سنوية مزمّنة لتقديم الخدمات بالمنطقة الصناعية شهر ديسمبر من كل سنة، ليتم مراجعتها واعتمادها من الهيئة على أن يبدأ تنفيذها بداية من السنة الميلادية الجديدة، وذلك باستثناء خطة السنة الأولى يتم تقديمها خلال شهر من تاريخ التعاقد.

وتراعي الشركة عند وضع الخطة السنوية الآتي:

- وضع الأهداف السنوية.
- تحديد الأنشطة التنفيذية لتحقيق الأهداف.
- تحديد المسؤول عن التنفيذ والفترة الزمنية للتنفيذ.
- مؤشر الأداء.
- وسيلة التحقق.

ثالثاً: في إعداد التقارير:

التقرير الشهري

١. تلتزم الشركة بإرسال تقرير شهري عن كافة الأعمال التي تقوم بها بالمجمع الصناعي إلى الهيئة وممثليها، على أن يتضمن التقرير عرض للأعمال التي قامت الشركة بتنفيذها والنتائج.
٢. تقوم الشركة بالأخذ في الاعتبار توصيات الهيئة لتحسين جودة الخدمات المقدمة طالما لا ينطوي ذلك على تغيير في تكلفة تأدية الخدمات.
٣. يتم إرسال التقرير في موعد غايته أسبوع من الشهر التالي.

التقرير السنوي

١. تلتزم الشركة بإرسال تقرير تراكمي للهيئة العامة للتنمية الصناعية وممثليها لما تم إنجازه خلال العام المنقضي ومقارنته بالخطة المطروحة والتي تم اعتمادها مسبقاً وتحديد الفجوة (إن وجدت) والإجراءات التصحيحية والتي يراعي - إدراجها ضمن خطة الإدارة للعام المقبل.
٢. يتم إرسال التقرير في موعد غايته شهر من بداية العام التالي.
٣. بشكل عام ترسل جميع التقارير في صورة نسختين ورقيتين أحدهما لممثل الهيئة بالمنطقة الصناعية والأخرى لمقر الهيئة الرئيسي بالإضافة إلى نسختين إلكترونيتين للهيئة وممثل الهيئة بالمنطقة الصناعية.

العشرون : لائحة الخصومات ومقابل التأخير:

أولاً: الخصومات:

(١): خدمة الأمن والحراسة:-

١. في حالة عدم تواجد أحد أفراد الخدمة ضمن المواصفة الفنية أو عدم وفاء الشركة بأحد بنود المواصفة الفنية للخدمة (مشرفين - أفراد - معدات - مهمات - خامات - وسائل الانتقال والاتصال وغيره) يتم خصم قيمة سعر الوحدة الشهرية للبند عن المدة الزمنية التي تم فيها رصد الملاحظة ويتم الخصم مباشرة من مستحقات الشركة الشهرية لدى الهيئة ويصرف للشركة باقي مستحقاتهم بعد الخصم، مع عدم الإخلال بحق الهيئة في خصم مقابل تأخير وفقاً للبنود التالية:
٢. في حالة التقصير أو الإخلال أو الإهمال في تنفيذ أي من مهام والتزامات الشركة أو عدم تواجد المشرف طبقاً للمواصفة الفنية لتقديم الخدمة يتم خصم قيمة ١٠ % من إجمالي قيمة الخدمة الشهرية ويتم الخصم مباشرة من مستحقات الشركة الشهرية لدى الهيئة ويصرف للشركة باقي مستحقاتهم بعد الخصم، هذا بالإضافة إلى التزام الشركة بإصلاح ما قد ينتج عن هذا الإهمال أو التقصير من تلفيات بالمجمع، وإذا وجدت الهيئة إهمال جسيم في تقديم الخدمة يحق للهيئة فسخ العقد.
٣. يتم خصم قيمة ٥ % من إجمالي القيمة الشهرية للفرد في حالة عدم الالتزام بالزي الموحد أو سوء حالة الزي، وعلى أن يتم تغيير الزي التالف فوراً من قبل الشركة وذلك للحفاظ على المظهر العام.
٤. في حالة تأخر أي عامل عن مواعيد العمل يتم خصم ١٠٠ جنيهاً لكل يوم تأخير، وفي حالة التكرار يتم خصم ضعف المبلغ.

(ب): خدمة تشغيل وصيانة مكافحة الحريق :-

١. في حالة عدم تواجد أحد افراد الخدمة ضمن المواصفة الفنية للخدمة أو عدم وفاء الشركة بأحد بنود المواصفة الفنية لتقديم الخدمة (مهندس - فنيين) يتم خصم قيمة سعر الوحدة الشهرية للبند عن المدة الزمنية التي تم فيها رصد الملاحظة ويتم الخصم مباشرة من مستحقات الشركة الشهرية لدى الهيئة ويصرف للشركة باقي مستحقاتهم بعد الخصم، وفي حالة التكرار يتم خصم ضعف المبلغ.
٢. في حالة التقصير أو الإخلال أو الإهمال في تنفيذ أي من مهام والتزامات الشركة طبقاً للمواصفة الفنية لتقديم الخدمة يتم خصم قيمة ١٠ ٪ من إجمالي قيمة الخدمة الشهرية ويتم الخصم مباشرة من مستحقات الشركة الشهرية لدى الهيئة ويصرف للشركة باقي مستحقاتهم بعد الخصم، وإذا وجدت الهيئة إهمال جسيم في تقديم الخدمة يحق للهيئة فسخ العقد.
٣. يتم خصم قيمة ٥ ٪ من إجمالي القيمة الشهرية للفرد في حالة عدم الالتزام بالزي الموحد أو سوء حالة الزي، وعلى أن يتم تغيير الزي التالف فوراً من قبل الشركة وذلك للحفاظ على المظهر العام.

ج- خدمة النظافة وصيانة المسطحات الخضراء ومكافحة الحشرات والقوارض ، الجزاءات والغرامات:

١. في حالة عدم تواجد أحد افراد الخدمة ضمن المواصفة الفنية أو عدم وفاء الشركة ببنود المواصفة الفنية للخدمة (مشرفين - أفراد - معدات - مهمات - خامات - وسائل الانتقال والاتصال وغيره) يتم خصم قيمة سعر الوحدة الشهرية للبند عن المدة الزمنية التي تم فيها رصد الملاحظة ويتم الخصم مباشرة من مستحقات الشركة الشهرية لدى الهيئة ويصرف للشركة باقي مستحقاتهم بعد الخصم، وفي حالة التكرار يتم خصم ضعف المبلغ.
٢. في حالة التقصير أو الإخلال أو الإهمال في تنفيذ أي من مهام والتزامات الشركة أو عدم تواجد المشرف طبقاً للمواصفة الفنية لتقديم الخدمة يتم خصم قيمة ١٠ ٪ من إجمالي قيمة الخدمة الشهرية ويتم الخصم مباشرة من مستحقات الشركة الشهرية لدى الهيئة ويصرف للشركة باقي مستحقاتهم بعد الخصم وإذا وجدت الهيئة إهمال جسيم في تقديم الخدمة يحق للهيئة فسخ العقد.
٣. يتم خصم قيمة ٥ ٪ من إجمالي القيمة الشهرية للفرد في حالة عدم الالتزام بالزي الموحد أو سوء حالة الزي، وعلى أن يتم تغيير الزي التالف فوراً من قبل الشركة وذلك للحفاظ على المظهر العام.
٤. في حالة تأخر أي عامل عن مواعيد العمل يتم خصم ١٠٠ جنيهاً لكل يوم تأخير، وفي حالة التكرار يتم خصم ضعف المبلغ.
٥. في حالة ظهور (حشرات - قوارض - زواحف) داخل المجمع يتم خصم قيمة ١٠ ٪ من إجمالي قيمة الخدمة الشهرية ويتم الخصم مباشرة من مستحقات الشركة الشهرية لدى الهيئة ويصرف للشركة باقي مستحقاتهم بعد الخصم.

د- خدمة تشغيل تشغيل وصيانة المرافق (مياه - كهرباء - انارة عامة)

١. في حالة التأخير في اصلاح اعطال شبكات (مياه / كهرباء) عن ٢٤ ساعة يتم خصم اجمالي القيمة الشهرية لبند فنيين الصيانة (سباك / كهربائي).
٢. في حالة التأخير في موعد الصيانة الدورية لأعمدة الانارة العامة عن اسبوعين يتم خصم اجمالي القيمة الشهرية للبند عن كل شهر تأخير

ثانياً: مقابل التأخير:

- إذا تأخر المتعاقد في تنفيذ الأعمال موضوع التعاقد يحق للهيئة خصم مقابل تأخير عن مدة التأخير طبقاً لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

ملحوظة :-

يتم حساب الخصومات ومقابل التأخير من مسئول واداة العقد الخاص بكل مجمع

إقرار

يقر مقدم العطاء بما يلي :-

- ١- الاطلاع على كراسة الشروط والمواصفات وأنه ملتزم بكافة الشروط العامة والخاصة والالتزامات الواردة بها وقت تقديم العطاء، وأنه يقدم عطاءه بناءً على هذه الاشتراطات.
- ٢- الالتزام بالتأمين على العمالة وفقاً لقوانين التأمينات السائدة
- ٣- الالتزام بسداد المستحقات التأمينية من صندوق التأمينات.
- ٤- الالتزام بسداد مستحقات صندوق العمالة غير المنتظمة من مديريات القوى العاملة.
- ٥- أن العنوان الدائم للشركة هو
- والذي يكون اعلامه صحيحاً حتى يتم مخاطبته عليه فيما لورست عليه العملية محل الطرح.
- ٦- الالتزام بإجراءات السلامة المهنية للفنيين أثناء تقديم الخدمات بالموقع.
- ٧- الالتزام بأنه تمت معاينه مواقع التنفيذ محل الطرح المعاينة التامة النافية لكل جهالة.

توقيع مقدم العطاء

اسم شركة مقدم العطاء _____

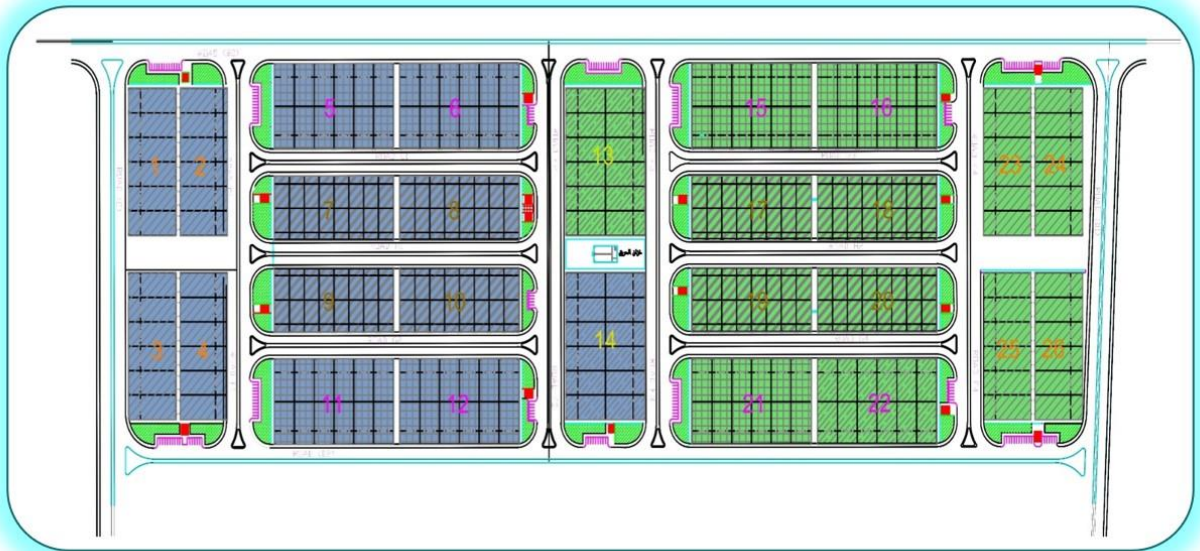
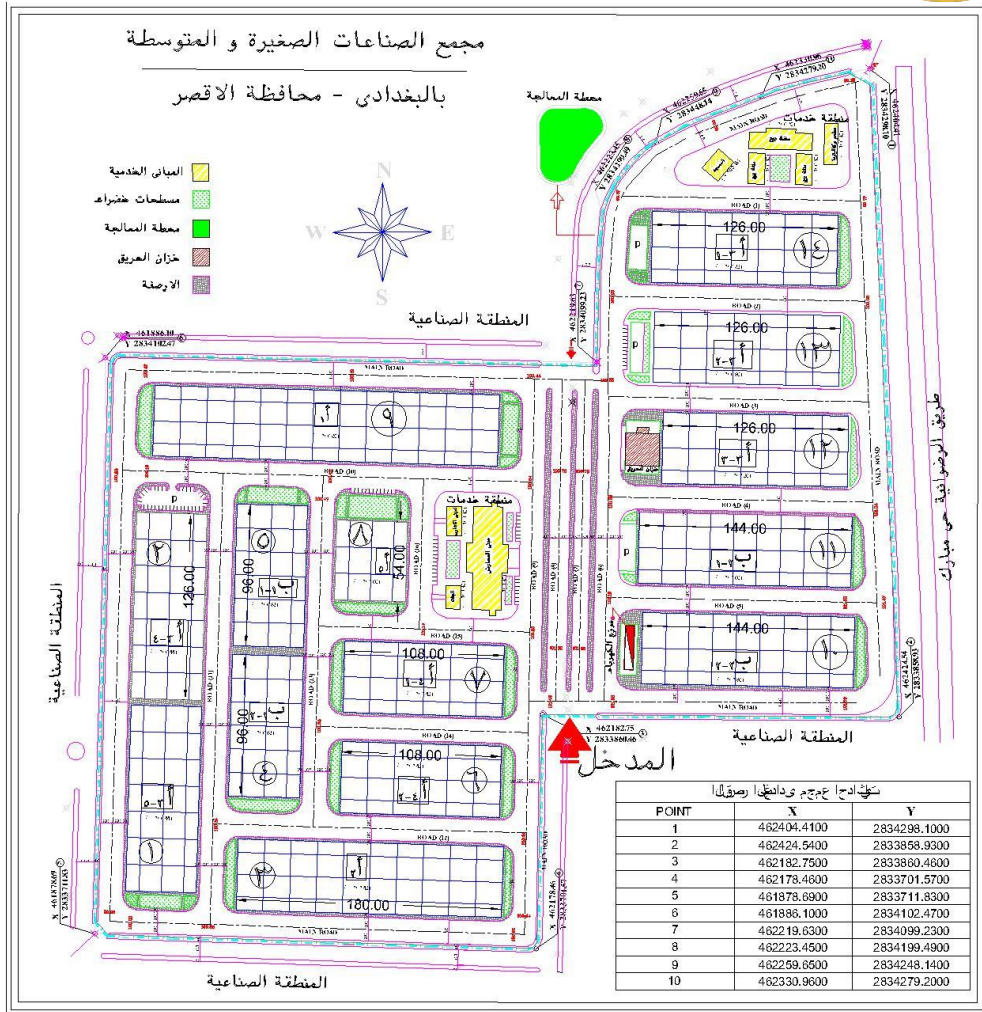
اسم ممثلها القانوني _____

التوقيع _____

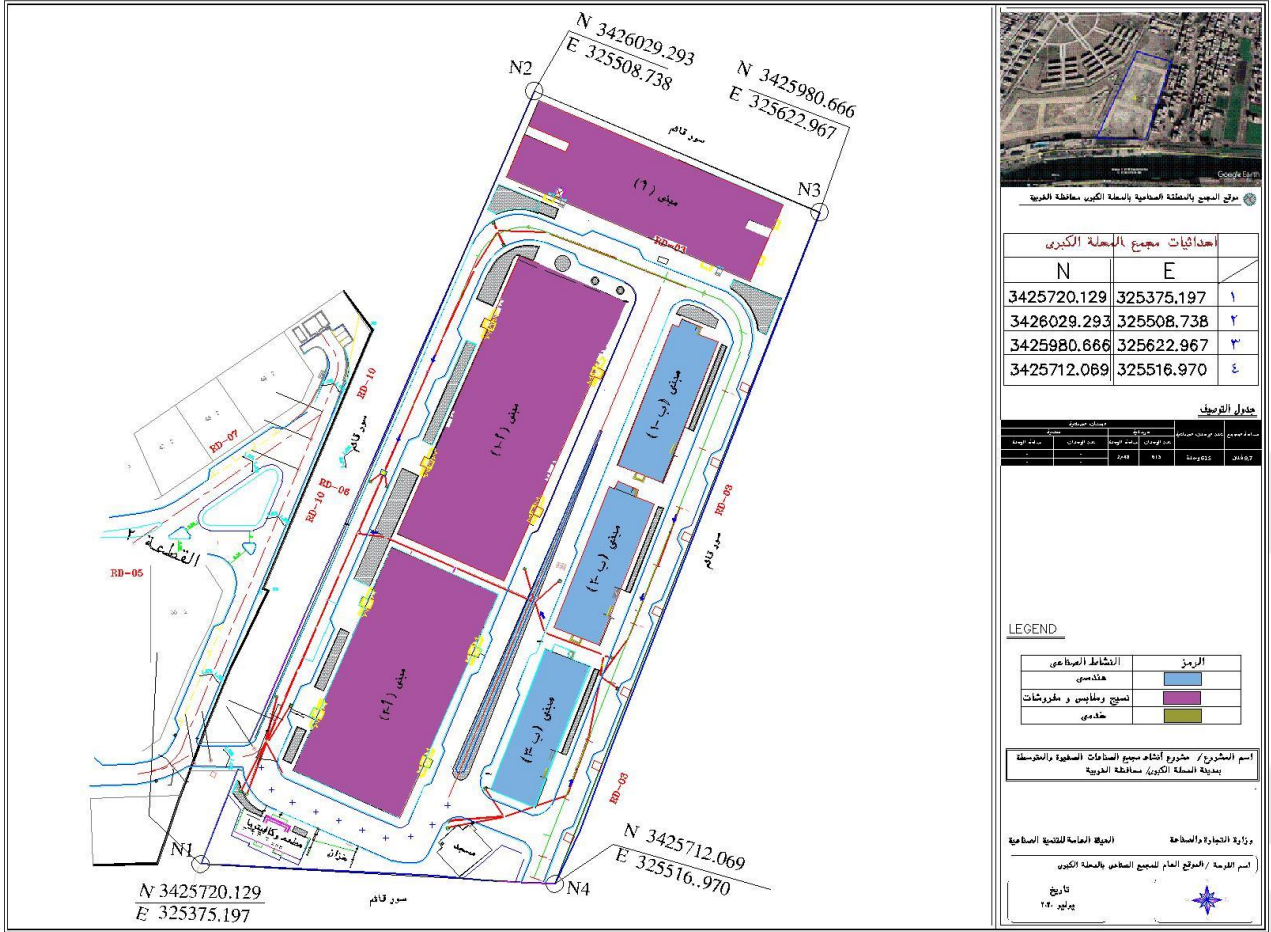
ملحق

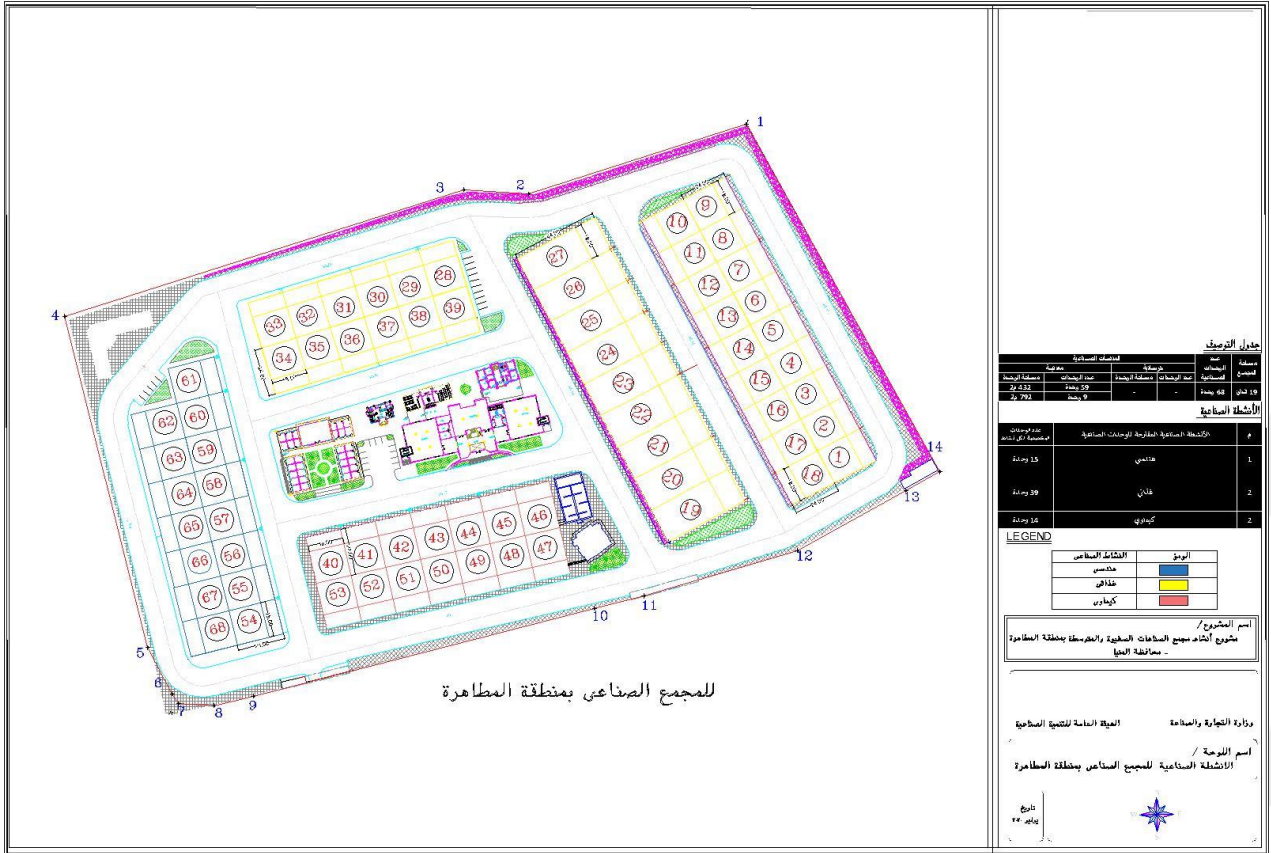
الموقع العام

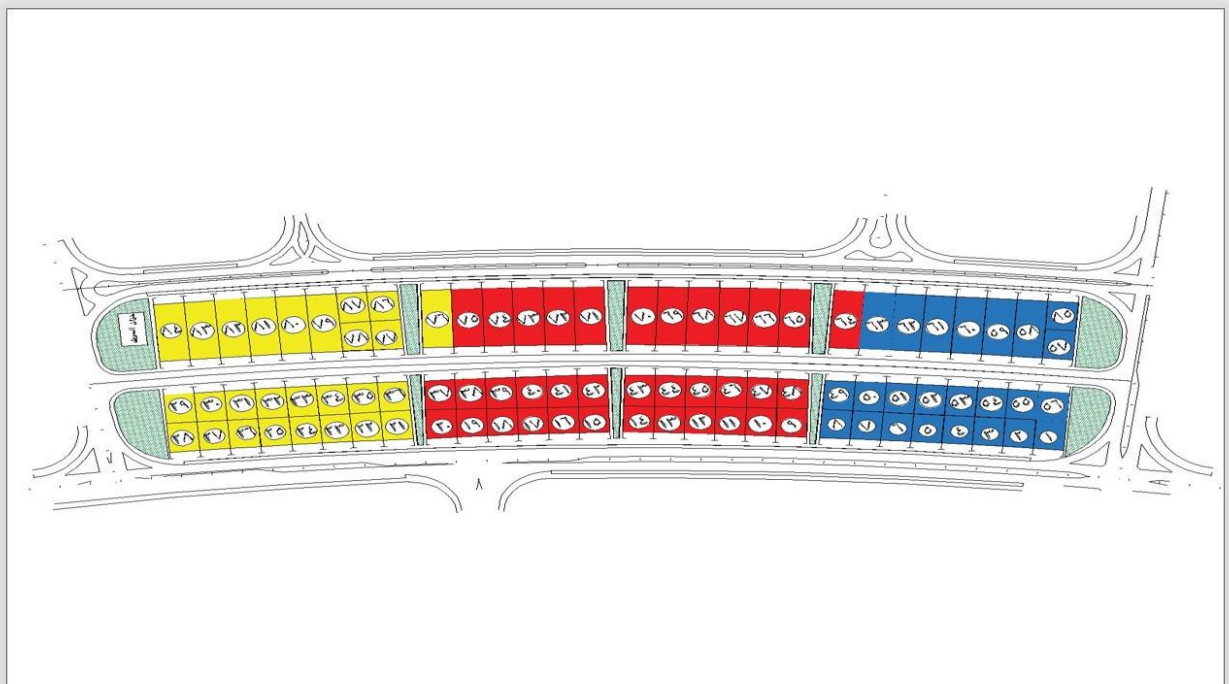
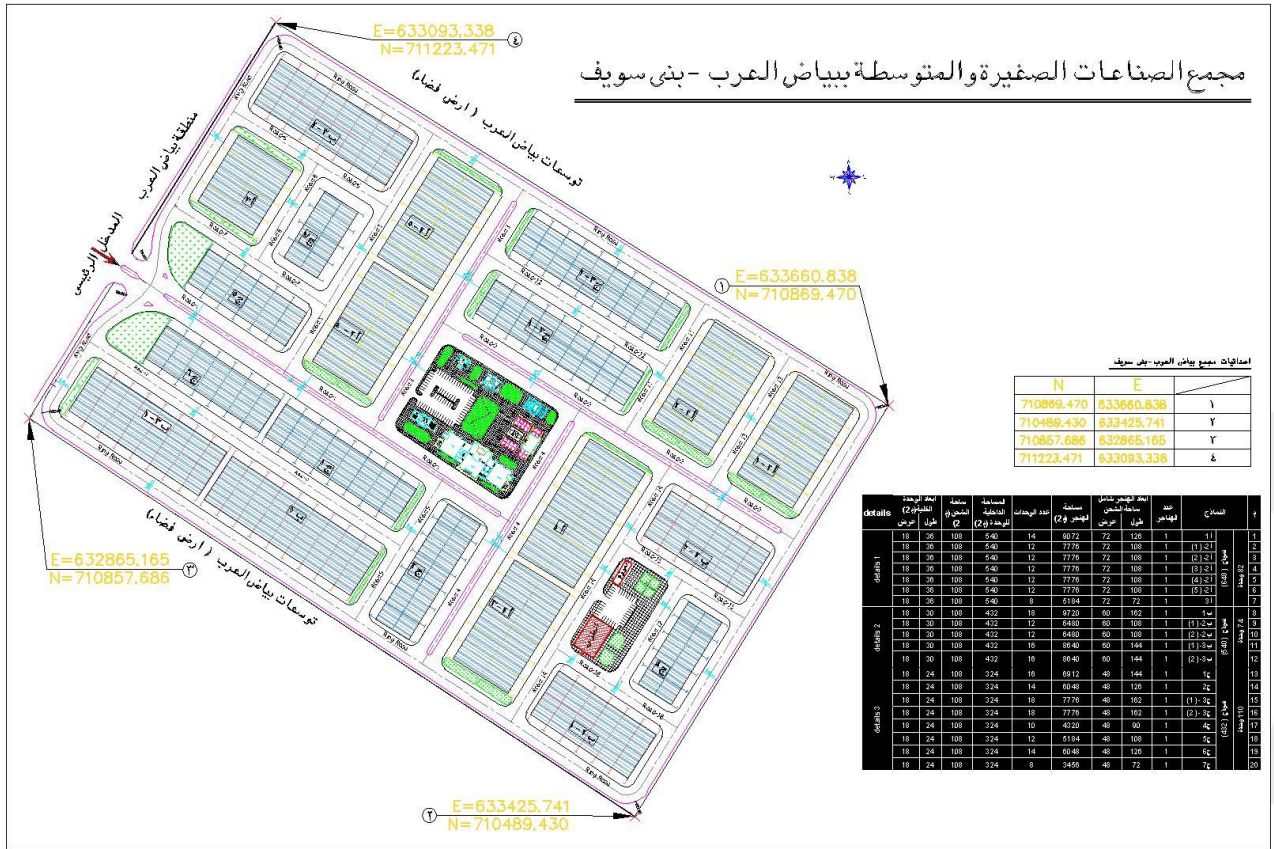


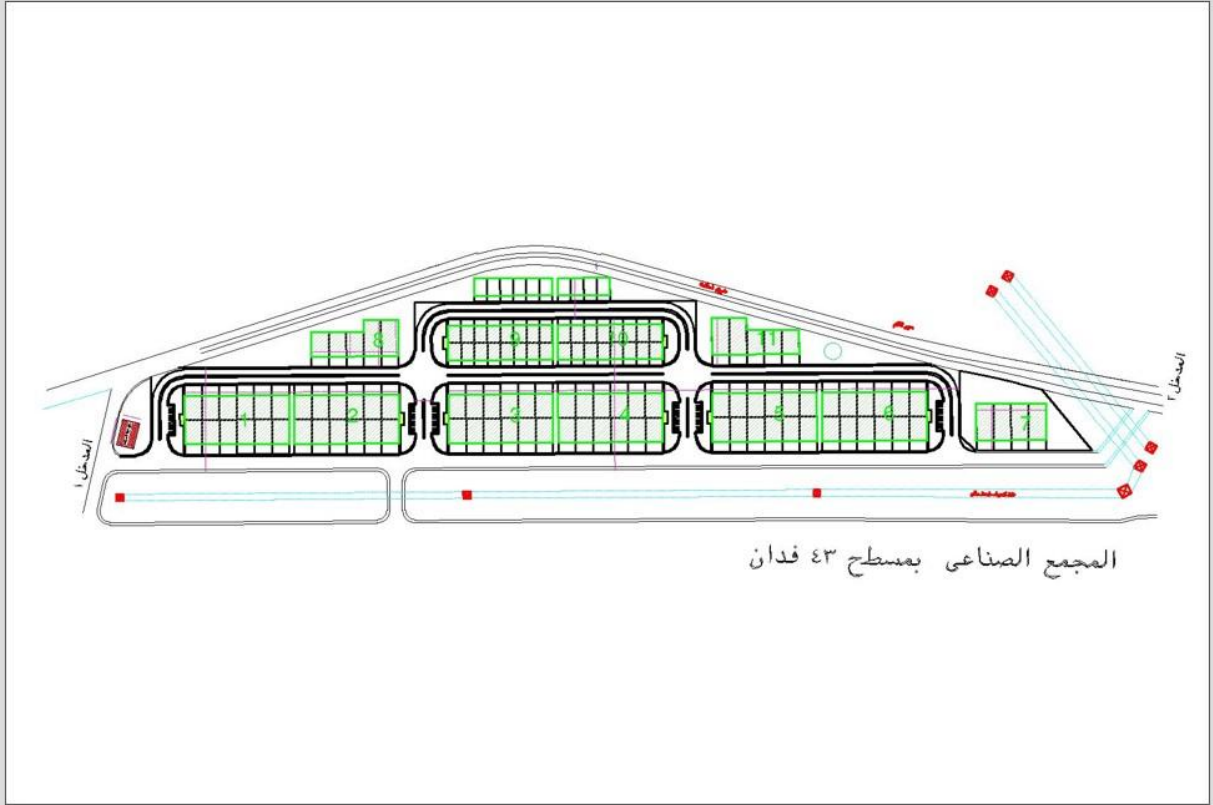













موقع المجمع الصناعي بغرب جرجا - محافظة دمياط

رقم القيد	E	N	NO
690857.102	690857.102	397652.092	1
691115.148	691115.148	397490.597	2
691758.03	691758.03	398074.529	3
691560.418	691560.418	398302.037	4

الوحدات الصناعية

رقم الوحدة	مساحة الوحدة (م ²)	مساحة المبنى (م ²)	مساحة الأرض (م ²)	رقم القيد
1	1000	500	1000	1
2	1000	500	1000	2
3	1000	500	1000	3
4	1000	500	1000	4
5	1000	500	1000	5
6	1000	500	1000	6
7	1000	500	1000	7
8	1000	500	1000	8
9	1000	500	1000	9
10	1000	500	1000	10
11	1000	500	1000	11
12	1000	500	1000	12
13	1000	500	1000	13
14	1000	500	1000	14
15	1000	500	1000	15
16	1000	500	1000	16
17	1000	500	1000	17
18	1000	500	1000	18
19	1000	500	1000	19
20	1000	500	1000	20
21	1000	500	1000	21
22	1000	500	1000	22
23	1000	500	1000	23
24	1000	500	1000	24
25	1000	500	1000	25
26	1000	500	1000	26
27	1000	500	1000	27
28	1000	500	1000	28
29	1000	500	1000	29
30	1000	500	1000	30
31	1000	500	1000	31
32	1000	500	1000	32
33	1000	500	1000	33
34	1000	500	1000	34
35	1000	500	1000	35
36	1000	500	1000	36
37	1000	500	1000	37
38	1000	500	1000	38
39	1000	500	1000	39
40	1000	500	1000	40
41	1000	500	1000	41
42	1000	500	1000	42
43	1000	500	1000	43
44	1000	500	1000	44
45	1000	500	1000	45
46	1000	500	1000	46
47	1000	500	1000	47
48	1000	500	1000	48
49	1000	500	1000	49
50	1000	500	1000	50
51	1000	500	1000	51
52	1000	500	1000	52
53	1000	500	1000	53
54	1000	500	1000	54
55	1000	500	1000	55
56	1000	500	1000	56
57	1000	500	1000	57
58	1000	500	1000	58
59	1000	500	1000	59
60	1000	500	1000	60
61	1000	500	1000	61
62	1000	500	1000	62
63	1000	500	1000	63
64	1000	500	1000	64
65	1000	500	1000	65
66	1000	500	1000	66
67	1000	500	1000	67
68	1000	500	1000	68
69	1000	500	1000	69
70	1000	500	1000	70
71	1000	500	1000	71
72	1000	500	1000	72
73	1000	500	1000	73
74	1000	500	1000	74
75	1000	500	1000	75
76	1000	500	1000	76
77	1000	500	1000	77
78	1000	500	1000	78
79	1000	500	1000	79
80	1000	500	1000	80
81	1000	500	1000	81
82	1000	500	1000	82
83	1000	500	1000	83
84	1000	500	1000	84
85	1000	500	1000	85
86	1000	500	1000	86
87	1000	500	1000	87
88	1000	500	1000	88
89	1000	500	1000	89
90	1000	500	1000	90
91	1000	500	1000	91
92	1000	500	1000	92
93	1000	500	1000	93
94	1000	500	1000	94
95	1000	500	1000	95
96	1000	500	1000	96
97	1000	500	1000	97
98	1000	500	1000	98
99	1000	500	1000	99
100	1000	500	1000	100

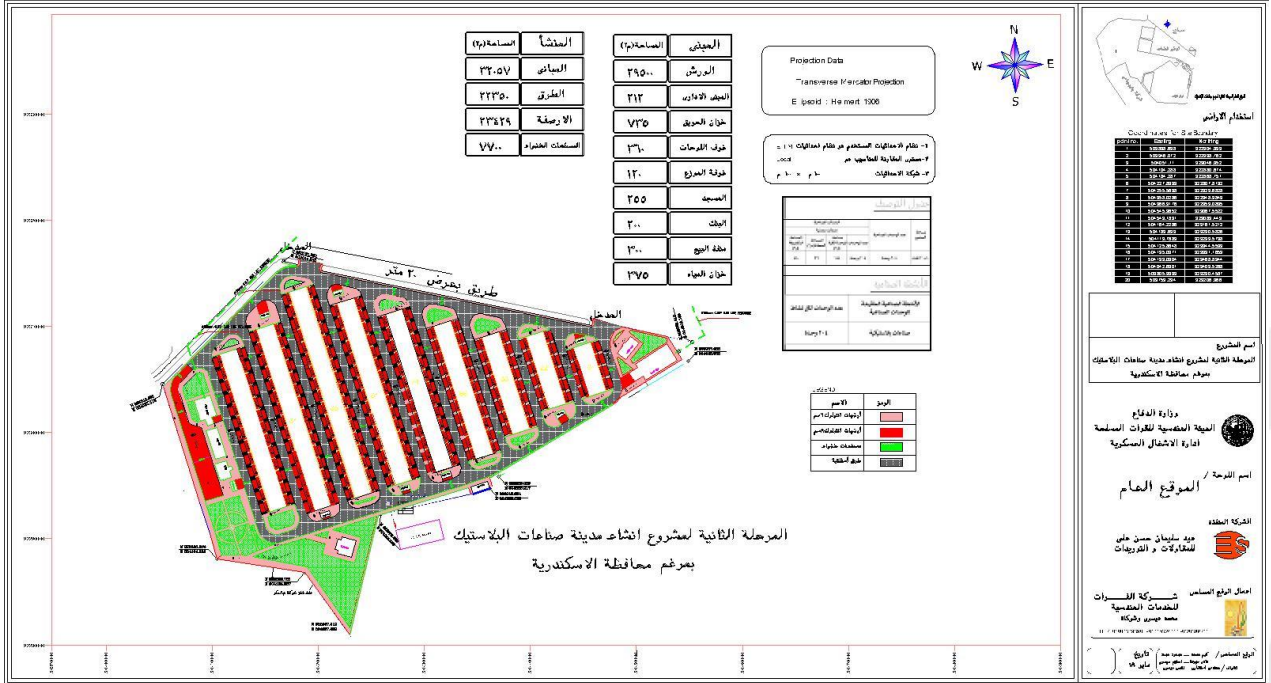
الاسم	الرمز	اللون
النشاط الصناعي	1	أزرق
مبنى	2	أصفر
خاكي	3	أخضر
كباري	4	أحمر

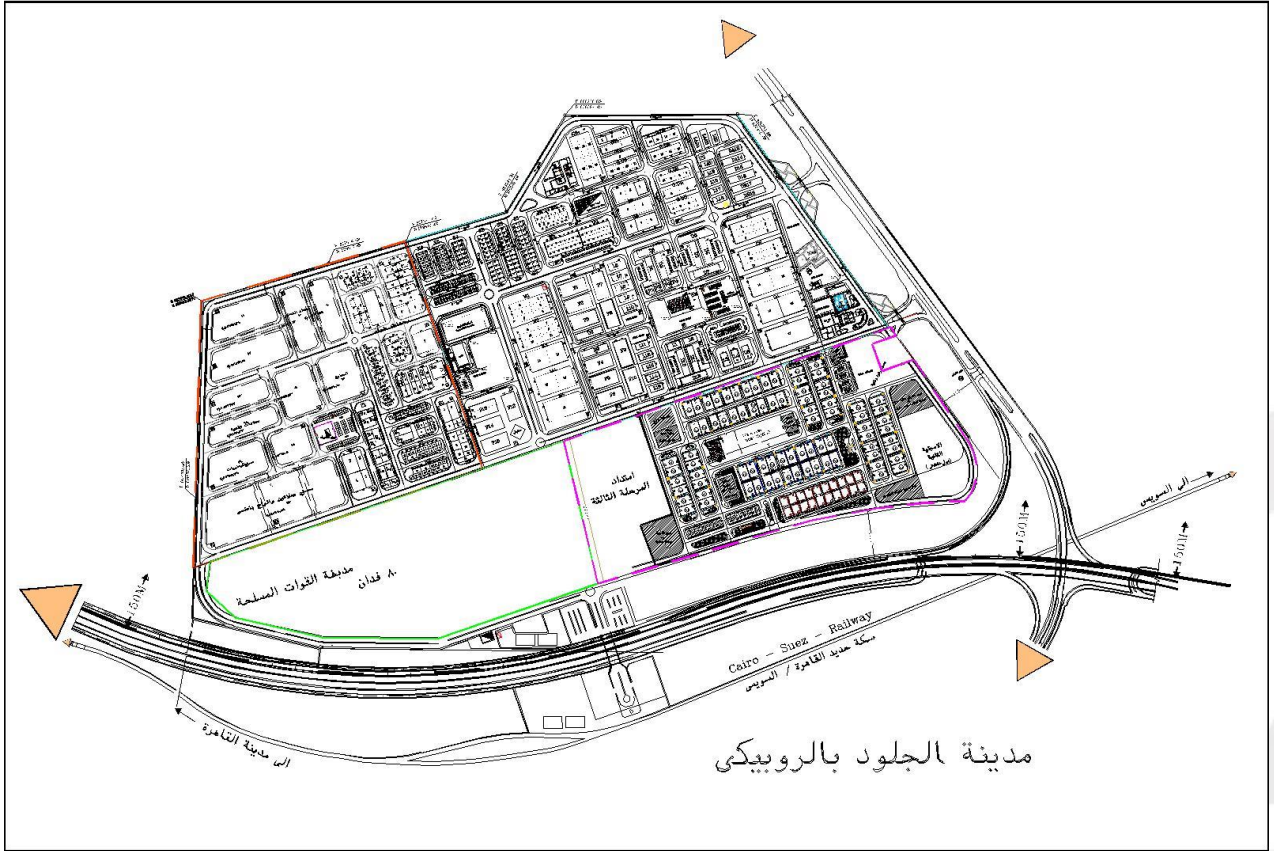
اسم المشروع / مشروع إنشاء مجمع المصانع الصغيرة والمتوسطة بمنطقة غرب جرجا - محافظة دمياط

وزارة التجارة والصناعة
الهيئة العامة للتنمية الصناعية

اسم الوحدة / ترميم الوحدات الصناعية للمجمع الصناعي بغرب جرجا

تاريخ: 2024





الملحق المالي

- يُرفق الملحق المالي بالمظروف المالي بعد وضع الأسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الرسوم والدمغات والضرائب الأخرى على ان يكون موقع من الممثل القانوني للشركة ومختوم بخاتم الشركة على جميع صفحاته.

**البند الأول : خدمة الامن والحراسة بمجمعات (السادات بالمنوفية - مرغم ١ بالاسكندرية - مرغم ٢ بالإسكندرية - المحلة الكبرى
بالغربية) :**

١- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع السادات بالمنوفية :

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف وردية	٢			
٢	فرد امن	٣٢			
٣	كشك حراسة	١٦			
٤	دراجة بخارية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع بمرغم ١ بالاسكندرية:

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف وردية	٢			
٢	فرد امن	١٠			
٣	كشك حراسة	٥			
٤	دراجة بخارية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

٣- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع مرغم ٢ بالاسكندرية :

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف وردية	٢			
٢	فرد امن	١٢			
٣	كشك حراسة	٦			
٤	دراجة بخارية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

٤- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع المحلة الكبرى بالغربية :

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف وردية	٢			
٢	فرد امن	١٠			
٣	كشك حراسة	٥			
٤	دراجة بخارية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

اجمالي قيمة البند الأول : مبلغ جنيها (فقط وقدرة
 (لاغير)
 شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات لمدة سنة.

البند الثاني : خدمة الامن والحراسة بمجمعات (جنوب الرسوة بورسعيد – بدر القاهرة) :

١- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع جنوب الرسوة بورسعيد :

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف وردية	٢			
٢	فرد امن	٢٤			
٣	كشك حراسة	١٢			
٤	دراجة بخارية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع بدر بالقاهرة :

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف وردية	٢			
٢	فرد امن	١٨			
٣	كشك حراسة	٩			
٤	دراجة بخارية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

اجمالي قيمة البند الثاني : مبلغ جنيها (فقط وقدرة

شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات لمدة سنة

..... (لاغير)

البند الثالث : خدمة الامن والحراسة بمجمعات(الغردقة بالبحر الاحمر - غرب جرجا بسوهاج - البغدادي بالاقصر) :

١- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع الغردقة بالبحر الاحمر :

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف وردية	٢			
٢	فرد امن	٢٠			
٣	كشك حراسة	١٠			
٤	دراجة بخارية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع غرب جرجا بسوهاج :

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف وردية	٢			
٢	فرد امن	٣٢			
٣	كشك حراسة	١٦			
٤	دراجة بخارية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

٣- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع البغدادي بالاقصر :

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف وردية	٢			
٢	فرد امن	٢٤			
٣	كشك حراسة	١٢			
٤	دراجة بخارية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

اجمالي قيمة البند الثالث : مبلغ جنيها (فقط وقدرة

شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات لمدة سنة. (لاغير)

البند الرابع : خدمة الامن والحراسة بمجمعات(بياض العرب بنى سويف - المطاهرة المنيا) :

١- مجمع بياض العرب بنى سويف :

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف وردية	٢			
٢	فرد امن	٣٢			
٣	كشك حراسة	١٦			
٤	دراجة بخارية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع المطاهرة بالمنيا :

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف وردية	٢			
٢	فرد امن	١٢			
٣	كشك حراسة	٦			
٤	دراجة بخارية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

اجمالي قيمة البند الرابع : مبلغ جنيها (فقط وقدرة

..... (لأغير)

شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات لمدة سنة.

البند الخامس : خدمة النظافة و صيانة المسطحات الخضراء و مكافحة الحشرات والقوارض بالمجمعات الصناعية (السادات بالمنوفية - مرغم ١ بالاسكندرية - مرغم ٢ بالإسكندرية - المحلة الكبرى بالغربية)
أ : النظافة

١ - المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع السادات بالمنوفية:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف نظافة	عدد	١			
٢	عامل نظافة	عدد	١١			
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١			
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	٢٠			
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	١٢			
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) <u>مرتين اسبوعيا</u> .	مقطوعية	١			
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٢ - المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع مرغم ١ الاسكندرية :

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف نظافة	عدد	١			
٢	عامل نظافة	عدد	٥			
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١			
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	٨			
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	٤			
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) <u>مرتين اسبوعيا</u> .	مقطوعية	١			
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٣- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع مرغم ٢ الاسكندرية:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف نظافة	عدد	١			
٢	عامل نظافة	عدد	٥			
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١			
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	٨			
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	٤			
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) <u>مرتين اسبوعيا</u> .	مقطوعية	١			
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٤- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع المحلة الكبرى بالغربية :

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف نظافة	عدد	١			
٢	عامل نظافة	عدد	٤			
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١			
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	٦			
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	٣			
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) <u>مرتين اسبوعيا</u> .	مقطوعية	١			
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

ب : صيانة المسطحات الخضراء

١ - المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع السادات بالمنوفية:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	صيانة المسطحات الخضراء بكامل مساحتها على مستوى المجمع شامل النجيل والأشجار والنخيل ومغطيات التربة وجميع عمليات القص والتقليم والتهوية والتقليب واستبدال النباتات الميتة والتسميد ومكافحة الآفات وصيانة شبكة الري عند الحاجة وصيانة اللاند اسكيب والارصفة واللانترولوك.	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٢ - المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع مرغم ١ الاسكندرية:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	صيانة المسطحات الخضراء بكامل مساحتها على مستوى المجمع شامل النجيل والأشجار والنخيل ومغطيات التربة وجميع عمليات القص والتقليم والتهوية والتقليب واستبدال النباتات الميتة والتسميد ومكافحة الآفات وصيانة شبكة الري عند الحاجة وصيانة اللاند اسكيب والارصفة واللانترولوك.	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٣ - المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع مرغم ٢ الاسكندرية:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	صيانة المسطحات الخضراء بكامل مساحتها على مستوى المجمع شامل النجيل والأشجار والنخيل ومغطيات التربة وجميع عمليات القص والتقليم والتهوية والتقليب واستبدال النباتات الميتة والتسميد ومكافحة الآفات وصيانة شبكة الري عند الحاجة وصيانة اللاند اسكيب والارصفة واللانترولوك.	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٤- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع المحلة الكبرى بالغربية :

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	صيانة المسطحات الخضراء بكامل مساحتها على مستوى المجمع شامل النجيل والأشجار والنخيل ومغطيات التربة وجميع عمليات القص والتقليم والتبوية والتقليب واستبدال النباتات الميتة والتسميد ومكافحة الآفات وصيانة شبكة الري عند الحاجة وصيانة اللاند اسكيب والأرصفة واللانترولوك.	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

ج : مكافحة الحشرات والقوارض

١- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع السادات بالمنوفية:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مكافحة القوارض بالموقع عن طريق المصائد اللاصقة والميكانيكية ونشر محطات الطعوم المغطاة والمكشوفة وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من القوارض الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٢	مكافحة الزواحف مثل الثعابين والعقارب بالموقع عن طريق المصائد اللاصقة والمعاملات الكيميائية القاتلة للزواحف مثل الغازات السامة وتعفير الجحور بفوسفيد الألومنيوم. ومتابعة المصائد اللاصقة أسبوعيا وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من الزواحف الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٣	مكافحة الحشرات الطائرة (ذباب - بعوض - هاموش) والحشرات الزاحفة و آفات الحبوب المخزنة وحشرة النمل الأبيض والخنافس الساحقة للأخشاب باستخدام المواد الكيميائية وأحدث أجهزة الضباب والريزاز المتخصصة. شامل التخلص من الحشرات الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع مرغم ٢ الاسكندرية:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مكافحة القوارض بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والميكانيكية ونشر محطات الطعوم المغطاة والمكشوفة وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من القوارض الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٢	مكافحة الزواحف مثل الثعابين والعقارب بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والمعاملات الكيميائية القاتلة للزواحف مثل الغازات السامة وتعفير الجحور بفوسفيد الالومنيوم. ومتابعة المصائد اللاصقة اسبوعيا وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من الزواحف الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٣	مكافحة الحشرات الطائرة (ذباب - بعوض - هاموش) والحشرات الزاحفة و آفات الحبوب المخزنة وحشرة النمل الابيض والخنفس الساحقة للاخشاب باستخدام المواد الكيماوية وأحدث اجهزة الضباب والرزاز المتخصصة. شامل التخلص من الحشرات الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٣- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع المحلة الكبرى الغربية:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مكافحة القوارض بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والميكانيكية ونشر محطات الطعوم المغطاة والمكشوفة وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من القوارض الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٢	مكافحة الزواحف مثل الثعابين والعقارب بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والمعاملات الكيميائية القاتلة للزواحف مثل الغازات السامة وتعفير الجحور بفوسفيد الالومنيوم. ومتابعة المصائد اللاصقة اسبوعيا وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من الزواحف الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٣	مكافحة الحشرات الطائرة (ذباب - بعوض - هاموش) والحشرات الزاحفة و آفات الحبوب المخزنة وحشرة النمل الابيض والخنفس الساحقة للاخشاب باستخدام المواد الكيماوية وأحدث اجهزة الضباب والرزاز المتخصصة. شامل التخلص من الحشرات الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

اجمالي قيمة البند الخامس : مبلغ جنيها (فقط وقدرة

شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات لمدة سنة (لأغير)

البند السادس : خدمة النظافة و صيانة المسطحات الخضراء و مكافحة الحشرات والقوارض بالمجمعات الصناعية (جنوب الرسوة
- بدر - الروبيكي)
أ : النظافة

١ - المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع جنوب الرسوة ببورسعيد:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف نظافة	عدد	١			
٢	عامل نظافة	عدد	٨			
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١			
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	١٤			
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	١٠			
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) مرتين اسبوعيا.	مقطوعية	١			
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٢ - المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع بدر بالقاهرة:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف نظافة	عدد	١			
٢	عامل نظافة	عدد	٧			
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١			
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	١٠			
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	٦			
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) مرتين اسبوعيا.	مقطوعية	١			
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٣- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمدينة الجلود بالرويكي:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف نظافة	عدد	٢			
٢	عامل نظافة	عدد	٢٤			
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١			
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	١٢			
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	٨			
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) مرتين اسبوعيا.	مقطوعية	١			
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١			
٨	أدوات كنس ومسح الشوارع تشمل المكانس الخشنة والمساحات وجواريف رفع مخلفات الكنس لصناديق التجميع	طقم	١٢			
٩	أدوات نظافة وتلميع العلامات الارشادية وصناديق توزيع الطاقة الكهربائية واعمدة وكشافات انارة الشوارع شاملا الفوط والسلالم اللازمة	طقم	٨			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

ب- صيانة المسطحات الخضراء

١- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بجمع جنوب الرسوة ببورسعيد:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	صيانة المسطحات الخضراء بكامل مساحتها على مستوى المجمع شامل التجيل والاشجار والنخيل ومغطيات التربة وجميع عمليات القص والتقليم والتهوية والتقليب واستبدال النباتات الميتة والتسميد ومكافحة الافات وصيانة شبكة الري عند الحاجة وصيانة اللاند اسكيب والارصفة واللاترلوك.	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بجمع بدر بالقاهرة:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	صيانة المسطحات الخضراء بكامل مساحتها على مستوى المجمع شامل التجيل والاشجار والنخيل ومغطيات التربة وجميع عمليات القص والتقليم والتهوية والتقليب واستبدال النباتات الميتة والتسميد ومكافحة الافات وصيانة شبكة الري عند الحاجة وصيانة اللاند اسكيب والارصفة واللاترلوك.	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٣- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمدينة الجلود بالروبيكي:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف زراعي	عدد	٢			
٢	عمال زراعة	عدد	١٣			
٣	ماكينة قص النجيل rid on mower	عدد	١			
٤	ماكينة قص النجيل push on mower	عدد	٢			
٥	رشاش مبيدات سعة ٢٠ لتر	عدد	١			
٦	مقص اسجيه وأشجار	عدد	٤			
٧	أدوات يدوية لزوم اعمال الصيانة (منقير- شوك (.....)	طقم	١١			
٨	السماذ العضوي (يوريا NPK)	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

ج- مكافحة الحشرات والقوارض

١- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع جنوب الرسوة:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مكافحة القوارض بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والميكانيكية ونشر محطات الطعوم المغطاة والمكشوفة وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من القوارض الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٢	مكافحة الزواحف مثل الثعابين والعقارب بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والمعاملات الكيميائية القاتلة للزواحف مثل الغازات السامة وتعفير الجحور بفوسفيد الالومنيوم. ومتابعة المصائد اللاصقة اسبوعيا وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من الزواحف الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٣	مكافحة الحشرات الطائرة (ذباب - بعوض - هاموش) والحشرات الزاحفة و آفات الجيوب المخزنة وحشرة النمل الابيض والخنافس الساحقة للاخشاب باستخدام المواد الكيماوية وأحدث اجهزة الضباب والريزاز المتخصصة. شامل التخلص من الحشرات الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٢ - المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع بدر القاهرة:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مكافحة القوارض بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والميكانيكية ونشر محطات الطعوم المغطاة والمكشوفة وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من القوارض الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٢	مكافحة الزواحف مثل الثعابين والعقارب بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والمعاملات الكيميائية القاتلة للزواحف مثل الغازات السامة وتعفير الجحور بقوسفيد الالومنيوم. ومتابعة المصائد اللاصقة اسبوعيا وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من الزواحف الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٣	مكافحة الحشرات الطائرة (ذباب - بعوض - هاموش) والحشرات الزاحفة و آفات الجيوب المخزنة وحشرة النمل الابيض والخنفسا الساحقة للاخشاب باستخدام المواد الكيماوية وأحدث اجهزة الضباب والريزاز المتخصصة. شامل التخلص من الحشرات الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

اجمالي قيمة البند السادس : مبلغ جنيها (فقط وقدرة
لأغير)
شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات لمدة سنة

البند السابع : خدمة النظافة و صيانة المسطحات الخضراء و مكافحة الحشرات والقوارض بالمجمعات الصناعية (الغردقة - غرب جرجا - البغدادي) أ النظافة

١ - المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع الغردقة بالبحر الاحمر :

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف نظافة	عدد	١			
٢	عامل نظافة	عدد	٧			
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١			
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	١٢			
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	٨			
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) <u>مرتين اسبوعيا</u> .	مقطوعية	١			
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٢ - المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بغرب جرجا بسوهاج:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف نظافة	عدد	١			
٢	عامل نظافة	عدد	١٠			
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١			
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	١٦			
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	١٠			
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) <u>مرتين اسبوعيا</u> .	مقطوعية	١			
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٣- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع البغدادى بالاقصر:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف نظافة	عدد	١			
٢	عامل نظافة	عدد	٨			
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١			
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	١٢			
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	٨			
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) مرتين اسبوعيا.	مقطوعية	١			
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

ب- صيانة المسطحات الخضراء

١- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع الغردقة بالبحر الاحمر :

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	صيانة المسطحات الخضراء بكامل مساحتها على مستوى المجمع شامل النجيل والاشجار والنخيل ومغطيات التربة وجميع عمليات القص والتقليم والتهوية والتقليب واستبدال النباتات الميتة والتسميد ومكافحة الافات وصيانة شبكة الري عند الحاجة وصيانة اللاند اسكيب الارصفة واللانترولوك.	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بغرب جرجا بسوهاج:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	صيانة المسطحات الخضراء بكامل مساحتها على مستوى المجمع شامل النجيل والأشجار والنخيل ومغطيات التربة وجميع عمليات القص والتقليم والتهوية والتقليب واستبدال النباتات الميتة والتسميد ومكافحة الآفات وصيانة شبكة الري عند الحاجة وصيانة اللاند اسكيب والارصفة واللانترولوك.	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٣- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع البغدادى بالإقصر:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	صيانة المسطحات الخضراء بكامل مساحتها على مستوى المجمع شامل النجيل والأشجار والنخيل ومغطيات التربة وجميع عمليات القص والتقليم والتهوية والتقليب واستبدال النباتات الميتة والتسميد ومكافحة الآفات وصيانة شبكة الري عند الحاجة وصيانة اللاند اسكيب والارصفة واللانترولوك.	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

ج- مكافحة الحشرات والقوارض

١- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع الغردقة:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مكافحة القوارض بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والميكانيكية ونشر محطات الطعوم المغطاة والمكشوفة وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من القوارض الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٢	مكافحة الزواحف مثل الثعابين والعقارب بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والمعاملات الكيميائية القاتلة للزواحف مثل الغازات السامة وتعفير الجحور بفسفيد الالومنيوم. ومتابعة المصائد اللاصقة اسبوعيا وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من الزواحف الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٣	مكافحة الحشرات الطائرة (ذباب - بعوض - هاموش) والحشرات الزاحفة و آفات الحبوب المخزنة وحشرة النمل الابيض والخنافس الساحقة للاخشاب باستخدام المواد الكيماوية وأحدث اجهزة الضباب والريزاز المتخصصة. شامل التخلص من الحشرات الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع غرب جرجا:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مكافحة القوارض بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والميكانيكية ونشر محطات الطعوم المغطاة والمكشوفة وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من القوارض الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٢	مكافحة الزواحف مثل الثعابين والعقارب بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والمعاملات الكيميائية القاتلة للزواحف مثل الغازات السامة وتعفير الجحور بفسفيد الالومنيوم. ومتابعة المصائد اللاصقة اسبوعيا وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من الزواحف الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٣	مكافحة الحشرات الطائرة (ذباب - بعوض - هاموش) والحشرات الزاحفة و أفات الحبوب المخزنة وحشرة النمل الابيض والخنافس الساحقة للاخشاب باستخدام المواد الكيميائية وأحدث اجهزة الضباب والرزاز المتخصصة. شامل التخلص من الحشرات الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٣- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع البغدادي:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مكافحة القوارض بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والميكانيكية ونشر محطات الطعوم المغطاة والمكشوفة وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من القوارض الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٢	مكافحة الزواحف مثل الثعابين والعقارب بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والمعاملات الكيميائية القاتلة للزواحف مثل الغازات السامة وتعفير الجحور بفسفيد الالومنيوم. ومتابعة المصائد اللاصقة اسبوعيا وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من الزواحف الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٣	مكافحة الحشرات الطائرة (ذباب - بعوض - هاموش) والحشرات الزاحفة و أفات الحبوب المخزنة وحشرة النمل الابيض والخنافس الساحقة للاخشاب باستخدام المواد الكيميائية وأحدث اجهزة الضباب والرزاز المتخصصة. شامل التخلص من الحشرات الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

اجمالي قيمة البند السابع : مبلغ جنيها (فقط وقدرة
.....
شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات لمدة سنة.
..... (لأغير)

**البند الثامن : خدمة النظافة و صيانة المسطحات الخضراء و مكافحة الحشرات والقوارض بالمجمعات الصناعية (بياض العرب - المطاهرة)
أ. النظافة**

١ - المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع بياض العرب ببني سويف :

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف نظافة	عدد	١			
٢	عامل نظافة	عدد	١٠			
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١			
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	١٦			
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	١٠			
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) <u>مرتين اسبوعيا</u> .	مقطوعية	١			
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٢ - المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع المطاهرة بالمنيا:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف نظافة	عدد	١			
٢	عامل نظافة	عدد	٤			
٣	جرار شامل الفرشة لكنس الشوارع الرئيسية طوال ايام العمل بالسائق	عدد	١			
٤	صندوق بلاستيك سعة ١٢٠ لتر	عدد	٨			
٥	صندوق بلاستيك سعة ٤٠٠ لتر	عدد	٤			
٦	نقل جميع مخلفات أعمال النظافة (لا يشمل مخلفات الوحدات الصناعية) <u>مرتين اسبوعيا</u> .	مقطوعية	١			
٧	نظافة جميع أسطح المباني وتسليك مجاري تصريف مياه الامطار مرة كل ٦ شهور	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

ب- صيانة المسطحات الخضراء

١- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع بياض العرب بنى سوف :

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	صيانة المسطحات الخضراء بكامل مساحتها على مستوى المجمع شامل النجيل والاشجار والنخيل ومغطيات التربة وجميع عمليات القص والتقليم والتهوية والتقليب واستبدال النباتات الميتة والتسميد ومكافحة الافات وصيانة شبكة الري عند الحاجة وصيانة اللاند اسكيب والارصفة واللاترلوك.	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع المطاهرة بالمنيا:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	صيانة المسطحات الخضراء بكامل مساحتها على مستوى المجمع شامل النجيل والاشجار والنخيل ومغطيات التربة وجميع عمليات القص والتقليم والتهوية والتقليب واستبدال النباتات الميتة والتسميد ومكافحة الافات وصيانة شبكة الري عند الحاجة وصيانة اللاند اسكيب والارصفة واللاترلوك.	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

ج- مكافحة الحشرات والقوارض

١- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع بياض العرب بنى سوف :

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مكافحة القوارض بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والميكانيكية ونشر محطات الطعوم المغطاة والمكشوفة وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من القوارض الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٢	مكافحة الزواحف مثل الثعابين والعقارب بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والمعاملات الكيميائية القاتلة للزواحف مثل الغازات السامة وتعفير الجحور بفوسفيد الالومنيوم. ومتابعة المصائد اللاقطة اسبوعيا وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من الزواحف الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٣	مكافحة الحشرات الطائرة (ذباب - بعوض - هاموش) والحشرات الزاحفة و أفات الحبوب المخزنة وحشرة النمل الابيض والخننافس الساحقة للاخشاب باستخدام المواد الكيماوية وأحدث اجهزة الضباب والرزاز المتخصصة. شامل التخلص من الحشرات الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع المطاهرة المنيا:

رقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مكافحة القوارض بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والميكانيكية ونشر محطات الطعوم المغطاة والمكشوفة وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من القوارض الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٢	مكافحة الزواحف مثل الثعابين والعقارب بالموقع عن طريق المصايد اللاصقة والمعاملات الكيميائية القاتلة للزواحف مثل الغازات السامة وتعفير الجحور بفوسفيد الالومنيوم. ومتابعة المصائد اللاقطة اسبوعيا وتجديد الطعوم شهريا وضمان فاعليتها. شامل التخلص من الزواحف الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
٣	مكافحة الحشرات الطائرة (ذباب - بعوض - هاموش) والحشرات الزاحفة و أفات الحبوب المخزنة وحشرة النمل الابيض والخنافس الساحقة للاخشاب باستخدام المواد الكيماوية وأحدث اجهزة الضباب والرزاز المتخصصة. شامل التخلص من الحشرات الميتة خارج الموقع بالطرق السليمة حسب المواصفات القياسية وتعليمات وزارة الصحة المصرية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

اجمالي قيمة البند الثامن : مبلغ جنيها (فقط وقدرة
شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات لمدة سنة. (لأغير)

البند التاسع: خدمة تشغيل وصيانة نظام مكافحة الحريق للمجمعات (السادات - مرغم ١ - مرغم ٢ - المحلة)
١ - المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع السادات المنوفية:

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مهندس نقاي خبرة لاتقل ١٠ سنوات متخصص مسئول عن التدريب والإشراف على الفنيين وافراد الامن الصناعي واجراء الاختبارات اللازمة لنظام مكافحة الحريق وتنفيذ الصيانات الدورية واصلاح الاعطال ان وجدت.	١			
٢	فني صيانة (طلببات) ذو خبرة في تشغيل وصيانة منظومة الحريق ٢ وكذلك صيانة طلببات الحريق نوع الكهرياء والديزل و الجوى ٢ والغواطس ومتابعة وصيانة البطاريات ولوحة التحكم وخزان المياه ٤ وأنظمة الإنذار والمراجعة الدورية للتركيبات الميكانيكية والكهربائية وتنفيذ اعمال الضبط واصلاح الاعطال بها وعمل التجارب بالاستعانة بأفراد الامن الصناعي لتشغيل حنفيات وعساكر الحريق بالموقع واختبارها مرة اسبوعيا على الاقل ، <u>ومن مهامه الأساسية مكافحة والتعامل مع الحرائق في حالة حدوثها.</u>	٢			
٤	فني امن صناعي تخصص مكافحة الحرائق وخبرة في استخدام حنفيات وعساكر الحريق وتركيب الخرطوم بمقاساته المختلفة، مهمته المكافحة والتعامل مع الحرائق واتخاذ كافة التدابير والاحتياطات اللازمة لمنع حدوث اية حوادث او حرائق مع تدريب عدد ٤ بحد ادني من افراد امن الموقع للاشتراك في اخلاء الموقع ومكافحة الحريق في حالة حدوث حريق لا قدر الله.	٦			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع مرغم ١ الاسكندرية:

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مهندس نقابي خبرة لاتقل ١٠ سنوات متخصص مسئول عن التدريب والاشراف على الفنيين وافراد الامن الصناعي واجراء الاختبارات اللازمة لنظام مكافحة الحريق وتنفيذ الصيانات الدورية واصلاح الاعطال ان وجدت.	١			
٢	في صيانة (طلسمبات) ذو خبرة في تشغيل وصيانة منظومة الحريق ٢ وكذلك صيانة طلمبات الحريق نوع الكهرياء والديزل و الجوى ٢ والغواطس ومتابعة وصيانة البطاريات ولوحة التحكم وخزان المياه ٤ وأنظمة الإنذار والمراجعة الدورية للتركيبات الميكانيكية والكهربائية وتنفيذ اعمال الضبط واصلاح الاعطال بها وعمل التجارب بالاستعانة بأفراد الامن الصناعي لتشغيل حنفيات وعساكر الحريق بالموقع واختبارها مرة اسبوعيا على الاقل ، ومن مهامه الأساسية مكافحة <u>والتعامل مع الحرائق في حالة حدوثها.</u>	٢			
٤	في امن صناعي تخصص مكافحة الحرائق وخبرة في استخدام حنفيات وعساكر الحريق وتركيب الخرطوم بمقاساته المختلفة، مهمته المكافحة والتعامل مع الحرائق واتخاذ كافة التدابير والاحتياطات اللازمة لمنع حدوث اية حوادث او حرائق مع تدريب عدد ٤ بحد ادني من افراد امن الموقع للاشتراك في اخلاء الموقع ومكافحة الحريق في حالة حدوث حريق لا قدر الله.	٦			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

٣- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع مرغم ٢ الاسكندرية:

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مهندس نقابي خبرة لاتقل ١٠ سنوات متخصص مسئول عن التدريب والاشراف على الفنيين وافراد الامن الصناعي واجراء الاختبارات اللازمة لنظام مكافحة الحريق وتنفيذ الصيانات الدورية واصلاح الاعطال ان وجدت.	١			
٢	في صيانة (طلسمبات) ذو خبرة في تشغيل وصيانة منظومة الحريق ٢ وكذلك صيانة طلمبات الحريق نوع الكهرياء والديزل و الجوى ٢ والغواطس ومتابعة وصيانة البطاريات ولوحة التحكم وخزان المياه ٤ وأنظمة الإنذار والمراجعة الدورية للتركيبات الميكانيكية والكهربائية وتنفيذ اعمال الضبط واصلاح الاعطال بها وعمل التجارب بالاستعانة بأفراد الامن الصناعي لتشغيل حنفيات وعساكر الحريق بالموقع واختبارها مرة اسبوعيا على الاقل ، ومن مهامه الأساسية مكافحة <u>والتعامل مع الحرائق في حالة حدوثها.</u>	٢			
٤	في امن صناعي تخصص مكافحة الحرائق وخبرة في استخدام حنفيات وعساكر الحريق وتركيب الخرطوم بمقاساته المختلفة، مهمته المكافحة والتعامل مع الحرائق واتخاذ كافة التدابير والاحتياطات اللازمة لمنع حدوث اية حوادث او حرائق مع تدريب عدد ٤ بحد ادني من افراد امن الموقع للاشتراك في اخلاء الموقع ومكافحة الحريق في حالة حدوث حريق لا قدر الله.	٦			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

٤- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع المحلة الكبرى الغربية:

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مهندس نقابي خبرة لاتقل ١٠ سنوات متخصص مسئول عن التدريب والإشراف على الفنيين وافراد الامن الصناعى واجراء الاختبارات اللازمة لنظام مكافحة الحريق وتنفيذ الصيانات الدورية واصلاح الاعطال ان وجدت.	١			
٢	في صيانة (طلسمبات) ذو خبرة في تشغيل وصيانة منظومة الحريق ٢ وكذلك صيانة ظلمبات الحريق نوع الكهرياء والديزل و الجوى ٢ والعواطس ومتابعة وصيانة البطاريات ولوحة التحكم وخزان المياه ٤ وأنظمة الإنذار والمراجعة الدورية للتركيبات الميكانيكية والكهربائية وتنفيذ اعمال الضبط واصلاح الاعطال بها وعمل التجارب بالاستعانة بأفراد الامن الصناعى لتشغيل حنفيات وعساكر الحريق بالموقع واختبارها مرة اسبوعيا على الاقل ، ومن مهامه الأساسية مكافحة <u>والتعامل مع الحرائق في حالة حدوثها.</u>	٢			
٤	فني امن صناعى تخصص مكافحة الحرائق وخبرة في استخدام حنفيات وعساكر الحريق وتركيب الخرطوم بمقاساته المختلفة، مهمته المكافحة والتعامل مع الحرائق واتخاذ كافة التدابير والاحتياطات اللازمة لمنع حدوث اية حوادث او حرائق مع تدريب عدد ٤ بحد ادنى من افراد امن الموقع للاشتراك في اخلاء الموقع ومكافحة الحريق في حالة حدوث حريق لا قدر الله.	٦			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

اجمالي قيمة البند التاسع : مبلغ جنيها (فقط وقدرة
شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات لمدة سنة. (لأغير)

البند العاشر: خدمة تشغيل وصيانة نظام مكافحة الحريق للمجمعات (جنوب الرسوة - بدر)

١- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع جنوب الرسوه بور سعيد :

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مهندس نقابي خبرة لاتقل ١٠ سنوات متخصص مسئول عن التدريب والإشراف على الفنيين وافراد الامن الصناعى واجراء الاختبارات اللازمة لنظام مكافحة الحريق وتنفيذ الصيانات الدورية واصلاح الاعطال ان وجدت.	١			
٢	فني صيانة (طلسمات) ذو خبرة في تشغيل وصيانة منظومة الحريق ٢ وكذلك صيانة طلبات الحريق نوع الكهرباء والديزل و الجوى ٢ والغواطس ومتابعة وصيانة البطاريات ولوحة التحكم وخزان المياه ٤ وأنظمة الإنذار والمراجعة الدورية للتركيبات الميكانيكية والكهربائية وتنفيذ اعمال الضبط واصلاح الاعطال بها وعمل التجارب بالاستعانة بأفراد الامن الصناعى لتشغيل حنفيات وعساكر الحريق بالموقع واختبارها مرة اسبوعيا على الاقل ، ومن مهامه الأساسية مكافحة والتعامل مع الحرائق في حالة حدوثها.	٢			
٤	فني امن صناعى تخصص مكافحة الحرائق وخبرة في استخدام حنفيات وعساكر الحريق وتركيب الخرطوم بمقاساته المختلفة، مهمته المكافحة والتعامل مع الحرائق واتخاذ كافة التدابير والاحتياطات اللازمة لمنع حدوث اية حوادث او حرائق مع تدريب عدد ٤ بحد ادنى من افراد امن الموقع للاشتراك في اخلاء الموقع ومكافحة الحريق في حالة حدوث حريق لا قدر الله.	٦			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع بدر القاهرة:

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مهندس نقابي خبرة لاتقل ١٠ سنوات متخصص مسئول عن التدريب والإشراف على الفنيين وافراد الامن الصناعى واجراء الاختبارات اللازمة لنظام مكافحة الحريق وتنفيذ الصيانات الدورية واصلاح الاعطال ان وجدت.	١			
٢	فني صيانة (طلسمات) ذو خبرة في تشغيل وصيانة منظومة الحريق ٢ وكذلك صيانة طلبات الحريق نوع الكهرباء والديزل و الجوى ٢ والغواطس ومتابعة وصيانة البطاريات ولوحة التحكم وخزان المياه ٤ وأنظمة الإنذار والمراجعة الدورية للتركيبات الميكانيكية والكهربائية وتنفيذ اعمال الضبط واصلاح الاعطال بها وعمل التجارب بالاستعانة بأفراد الامن الصناعى لتشغيل حنفيات وعساكر الحريق بالموقع واختبارها مرة اسبوعيا على الاقل ، ومن مهامه الأساسية مكافحة والتعامل مع الحرائق في حالة حدوثها.	٢			
٤	فني امن صناعى تخصص مكافحة الحرائق وخبرة في استخدام حنفيات وعساكر الحريق وتركيب الخرطوم بمقاساته المختلفة، مهمته المكافحة والتعامل مع الحرائق واتخاذ كافة التدابير والاحتياطات اللازمة لمنع حدوث اية حوادث او حرائق مع تدريب عدد ٤ بحد ادنى من افراد امن الموقع للاشتراك في اخلاء الموقع ومكافحة الحريق في حالة حدوث حريق لا قدر الله.	٦			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

اجمالي قيمة البند العاشر : مبلغ جنيها (فقط وقدرة

لأغير)

شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات لمدة سنة.

البند الحادي عشر: خدمة تشغيل وصيانة نظام مكافحة الحريق للمجمعات (الغردقة – غرب جرجا - البغدادي)
١- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع الغردقة البحر الاحمر:

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مهندس نقابي خبرة لا تقل ١٠ سنوات متخصص مسئول عن التدريب والإشراف على الفنيين وافراد الامن الصناعي واجراء الاختبارات اللازمة لنظام مكافحة الحريق وتنفيذ الصيانات الدورية واصلاح الاعطال ان وجدت.	١			
٢	فني صيانة (طلسمات) ذو خبرة في تشغيل وصيانة منظومة الحريق ٢ وكذلك صيانة طلمبات الحريق نوع الكهربياء والديزل و الجوى ٢ والغواطس ومتابعة وصيانة البطاريات ولوحة التحكم وخزان المياه ٤ وأنظمة الإنذار والمراجعة الدورية للتركيبات الميكانيكية والكهربائية وتنفيذ اعمال الضبط واصلاح الاعطال بها وعمل التجارب بالاستعانة بأفراد الامن الصناعي لتشغيل حنفيات وعساكر الحريق بالموقع واختبارها مرة اسبوعيا على الاقل ، ومن مهامه الأساسية مكافحة والتعامل مع الحرائق في حالة حدوثها.	٢			
٤	فني امن صناعي تخصص مكافحة الحرائق وخبرة في استخدام حنفيات وعساكر الحريق وتركيب الخرطوم بمقاساته المختلفة، مهمته المكافحة والتعامل مع الحرائق واتخاذ كافة التدابير والاحتياطات اللازمة لمنع حدوث اية حوادث او حرائق مع تدريب عدد ٤ بعد ادني من افراد امن الموقع للاشتراك في اخلاء الموقع ومكافحة الحريق في حالة حدوث حريق لا قدر الله.	٦			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع غرب جرجا سوهاج :

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مهندس نقابي خبرة لا تقل ١٠ سنوات متخصص مسئول عن التدريب والإشراف على الفنيين وافراد الامن الصناعي واجراء الاختبارات اللازمة لنظام مكافحة الحريق وتنفيذ الصيانات الدورية واصلاح الاعطال ان وجدت.	١			
٢	فني صيانة (طلسمات) ذو خبرة في تشغيل وصيانة منظومة الحريق ٢ وكذلك صيانة طلمبات الحريق نوع الكهربياء والديزل و الجوى ٢ والغواطس ومتابعة وصيانة البطاريات ولوحة التحكم وخزان المياه ٤ وأنظمة الإنذار والمراجعة الدورية للتركيبات الميكانيكية والكهربائية وتنفيذ اعمال الضبط واصلاح الاعطال بها وعمل التجارب بالاستعانة بأفراد الامن الصناعي لتشغيل حنفيات وعساكر الحريق بالموقع واختبارها مرة اسبوعيا على الاقل ، ومن مهامه الأساسية مكافحة والتعامل مع الحرائق في حالة حدوثها.	٢			
٤	فني امن صناعي تخصص مكافحة الحرائق وخبرة في استخدام حنفيات وعساكر الحريق وتركيب الخرطوم بمقاساته المختلفة، مهمته المكافحة والتعامل مع الحرائق واتخاذ كافة التدابير والاحتياطات اللازمة لمنع حدوث اية حوادث او حرائق مع تدريب عدد ٤ بعد ادني من افراد امن الموقع للاشتراك في اخلاء الموقع ومكافحة الحريق في حالة حدوث حريق لا قدر الله.	٦			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

٣- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع البغدادي الأقصر:

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مهندس نقابي خبرة لا تقل ١٠ سنوات متخصص مسئول عن التدريب والإشراف على الفنيين وأفراد الأمن الصناعي وإجراء الاختبارات اللازمة لنظام مكافحة الحريق وتنفيذ الصيانات الدورية وإصلاح الأعطال ان وجدت.	١			
٢	في صيانة (طلسمات) ذو خبرة في تشغيل وصيانة منظومة الحريق ٢ وكذلك صيانة طلمبات الحريق نوع الكهربياء والديزل و الجوى ٢ والعواطس ومتابعة وصيانة البطاريات ولوحة التحكم وخزان المياه ٤ وأنظمة الإنذار والمراجعة الدورية للتركيبات الميكانيكية والكهربائية وتنفيذ اعمال الضبط وإصلاح الاعطال بها وعمل التجارب بالاستعانة بأفراد الأمن الصناعي لتشغيل حنفيات وعساكر الحريق بالموقع واختبارها مرة اسبوعيا على الاقل ، ومن مهامه الأساسية مكافحة <u>والتعامل مع الحرائق في حالة حدوثها.</u>	٢			
٤	فني امن صناعى تخصص مكافحة الحرائق وخبرة في استخدام حنفيات وعساكر الحريق وتركيب الخرطوم بمقاساته المختلفة، مهمته المكافحة والتعامل مع الحرائق واتخاذ كافة التدابير والاحتياطات اللازمة لمنع حدوث اية حوادث او حرائق مع تدريب عدد ٤ بحد ادني من افراد امن الموقع للاشتراك في اخلاء الموقع ومكافحة الحريق في حالة حدوث حريق لا قدر الله.	٦			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

اجمالي قيمة البند الحادي عشر : مبلغ جنيها (فقط وقدرة
شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات لمدة سنة.
لأغير)

البند الثاني عشر: خدمة تشغيل وصيانة نظام مكافحة الحريق للمجمعات (بياض العرب - المطاهرة)
١- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع بياض العرب بنى سويف:

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مهندس نقابي خبرة لا تقل ١٠ سنوات متخصص مسئول عن التدريب والاشراف على الفنيين وافراد الامن الصناعى واجراء الاختبارات اللازمة لنظام مكافحة الحريق وتنفيذ الصيانات الدورية واصلاح الاعطال ان وجدت.	١			
٢	فني صيانة (طلسمات) ذو خبرة في تشغيل وصيانة منظومة الحريق ٢ وكذلك صيانة طلمبات الحريق نوع الكهرياء والديزل و الجوى ٢ والغواطس ومتابعة وصيانة البطاريات ولوحة التحكم وخزان المياه ٤ وأنظمة الإنذار والمراجعة الدورية للتركيبات الميكانيكية والكهربائية وتنفيذ اعمال الضبط واصلاح الاعطال بها وعمل التجارب بالاستعانة بأفراد الامن الصناعى لتشغيل حنفيات وعساكر الحريق بالموقع واختبارها مرة اسبوعيا على الاقل ، <u>ومن مهامه الأساسية مكافحة والتعامل مع الحرائق في حالة حدوثها.</u>	٢			
٤	فني امن صناعى تخصص مكافحة الحرائق وخبرة في استخدام حنفيات وعساكر الحريق وتركيب الخرطوم بمقاساته المختلفة، مهمته المكافحة والتعامل مع الحرائق واتخاذ كافة التدابير والاحتياطات اللازمة لمنع حدوث اية حوادث او حرائق مع تدريب عدد ٤ بحد ادنى من افراد امن الموقع للاشتراك في اخلاء الموقع ومكافحة الحريق في حالة حدوث حريق لا قدر الله.	٦			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع المطاهرة المنيا:

م	البيان	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مهندس نقابي خبرة لا تقل ١٠ سنوات متخصص مسئول عن التدريب والاشراف على الفنيين وافراد الامن الصناعى واجراء الاختبارات اللازمة لنظام مكافحة الحريق وتنفيذ الصيانات الدورية واصلاح الاعطال ان وجدت.	١			
٢	فني صيانة (طلسمات) ذو خبرة في تشغيل وصيانة منظومة الحريق ٢ وكذلك صيانة طلمبات الحريق نوع الكهرياء والديزل و الجوى ٢ والغواطس ومتابعة وصيانة البطاريات ولوحة التحكم وخزان المياه ٤ وأنظمة الإنذار والمراجعة الدورية للتركيبات الميكانيكية والكهربائية وتنفيذ اعمال الضبط واصلاح الاعطال بها وعمل التجارب بالاستعانة بأفراد الامن الصناعى لتشغيل حنفيات وعساكر الحريق بالموقع واختبارها مرة اسبوعيا على الاقل ، <u>ومن مهامه الأساسية مكافحة والتعامل مع الحرائق في حالة حدوثها.</u>	٢			
٤	فني امن صناعى تخصص مكافحة الحرائق وخبرة في استخدام حنفيات وعساكر الحريق وتركيب الخرطوم بمقاساته المختلفة، مهمته المكافحة والتعامل مع الحرائق واتخاذ كافة التدابير والاحتياطات اللازمة لمنع حدوث اية حوادث او حرائق مع تدريب عدد ٤ بحد ادنى من افراد امن الموقع للاشتراك في اخلاء الموقع ومكافحة الحريق في حالة حدوث حريق لا قدر الله.	٦			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات					

اجمالي قيمة البند الثاني عشر : مبلغ جنيها (فقط وقدرة
..... (لأغير)

شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات لمدة سنة

البند الثالث عشر: تشغيل وصيانة المرافق (مياه – كهرباء – انارة عامة) للمجمعات (السادات – مرغم ٢)
١- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع السادات المنوفية:

م	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف صيانة متخصص بصيانة المرافق والشبكات	عدد	١			
٢	فني صيانة (سباك) ذو خبرة في تشغيل وصيانة شبكات المرافق وأنظمة السباكة والمراجعة الدورية للتركيبات الصحية ،	عدد	١			
٣	فني صيانة (كهربائي) متخصص في صيانة شبكات المرافق وأنظمة الكهرباء وإصلاح اعطال الكهرباء.	عدد	١			
٤	ونش صيانة أعمدة الانارة بالسائق لصيانة وإصلاح اعطال الانارة العامة وتغيير الكشافات متواجد بعدد ٤ دوات صيانة سنوية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع مرغم ٢ الاسكندرية:

م	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف صيانة متخصص بصيانة المرافق والشبكات	عدد	١			
٢	فني صيانة (سباك) ذو خبرة في تشغيل وصيانة شبكات المرافق وأنظمة السباكة والمراجعة الدورية للتركيبات الصحية ،	عدد	١			
٣	فني صيانة (كهربائي) متخصص في صيانة شبكات المرافق وأنظمة الكهرباء وإصلاح اعطال الكهرباء.	عدد	١			
٤	ونش صيانة أعمدة الانارة بالسائق لصيانة وإصلاح اعطال الانارة العامة وتغيير الكشافات متواجد بعدد ٤ دوات صيانة سنوية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

اجمالي قيمة البند الثالث عشر : مبلغ جنيها (فقط وقدرة
..... (لأغير)

شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات لمدة سنة

البند الرابع عشر: تشغيل وصيانة المرافق (مياه – كهرباء – انارة عامة) للمجمعات (جنوب الرسوة – بدر)

١- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع جنوب الرسوة بور سعيد :

م	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف صيانة متخصص بصيانة المرافق والشبكات	عدد	١			
٢	فني صيانة (سباك) ذو خبرة في تشغيل وصيانة شبكات المرافق وأنظمة السباكة والمراجعة الدورية للتركيبات الصحية ،	عدد	١			
٣	فني صيانة (كهربائي) متخصص في صيانة شبكات المرافق وأنظمة الكهرباء وإصلاح أعطال الكهرباء.	عدد	١			
٤	ونش صيانة أعمدة الانارة بالسائق لصيانة وإصلاح اعطال الانارة العامة وتغيير الكشافات متواجد بعدد ٤ دوات صيانة سنوية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع بدر القاهرة:

م	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف صيانة متخصص بصيانة المرافق والشبكات	عدد	١			
٢	فني صيانة (سباك) ذو خبرة في تشغيل وصيانة شبكات المرافق وأنظمة السباكة والمراجعة الدورية للتركيبات الصحية ،	عدد	١			
٣	فني صيانة (كهربائي) متخصص في صيانة شبكات المرافق وأنظمة الكهرباء وإصلاح أعطال الكهرباء.	عدد	١			
٤	ونش صيانة أعمدة الانارة بالسائق لصيانة وإصلاح اعطال الانارة العامة وتغيير الكشافات متواجد بعدد ٤ دوات صيانة سنوية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

اجمالي قيمة البند الرابع عشر : مبلغ

جنيها (فقط وقدرة)

شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات لمدة سنة. (لأغير)

البند الخامس عشر: تشغيل وصيانة المرافق (مياه – كهرباء – انارة عامة) للمجمعات (الغردقة – غرب جرجا - البغدادي)

١- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع الغردقة البحر الاحمر:

م	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف صيانة متخصص بصيانة المرافق والشبكات	عدد	١			
٢	فني صيانة (سباك) ذو خبرة في تشغيل وصيانة شبكات المرافق وأنظمة السباكة والمراجعة الدورية للتركيبات الصحية ،	عدد	١			
٣	فني صيانة (كهربائي) متخصص في صيانة شبكات المرافق وأنظمة الكهرباء وإصلاح اعطال الكهرباء.	عدد	١			
٤	ونش صيانة أعمدة الانارة بالسائق لصيانة وإصلاح اعطال الانارة العامة وتغيير الكشافات متواجد بعدد ٤ دوات صيانة سنوية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع غرب جرجا سوهاج :

م	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف صيانة متخصص بصيانة المرافق والشبكات	عدد	١			
٢	فني صيانة (سباك) ذو خبرة في تشغيل وصيانة شبكات المرافق وأنظمة السباكة والمراجعة الدورية للتركيبات الصحية ،	عدد	١			
٣	فني صيانة (كهربائي) متخصص في صيانة شبكات المرافق وأنظمة الكهرباء وإصلاح اعطال الكهرباء.	عدد	١			
٤	ونش صيانة أعمدة الانارة بالسائق لصيانة وإصلاح اعطال الانارة العامة وتغيير الكشافات متواجد بعدد ٤ دوات صيانة سنوية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٣- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع البغدادي الإقصر:

م	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف صيانة متخصص بصيانة المرافق والشبكات	عدد	١			
٢	فني صيانة (سباك) ذو خبرة في تشغيل وصيانة شبكات المرافق وأنظمة السباكة والمراجعة الدورية للتركيبات الصحية ،	عدد	١			
٣	فني صيانة (كهربائي) متخصص في صيانة شبكات المرافق وأنظمة الكهرباء وإصلاح أعطال الكهرباء.	عدد	١			
٤	ونش صيانة أعمدة الإنارة بالسائق لصيانة وإصلاح أعطال الإنارة العامة وتغيير الكشافات متواجد بعدد ٤ دوات صيانة سنوية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

اجمالي قيمة البند الخامس عشر : مبلغ جنيها (فقط وقدرة

شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات لمدة سنة. (لأغير)

البند السادس عشر: تشغيل وصيانة المرافق (مياه – كهرباء – انارة عامة) للمجمعات (بياض العرب – المطاهرة)

١- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع بياض العرب بنى سوفيف :

م	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف صيانة متخصص بصيانة المرافق والشبكات	عدد	١			
٢	فني صيانة (سباك) ذو خبرة في تشغيل وصيانة شبكات المرافق وأنظمة السباكة والمراجعة الدورية للتركيبات الصحية ،	عدد	١			
٣	فني صيانة (كهربائي) متخصص في صيانة شبكات المرافق وأنظمة الكهرباء وإصلاح اعطال الكهرباء.	عدد	١			
٤	ونش صيانة أعمدة الانارة بالسائق لصيانة وإصلاح اعطال الانارة العامة وتغيير الكشافات متواجد بعدد ٤ دوات صيانة سنوية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

٢- المواصفات الفنية المطلوبة للخدمة بمجمع المطاهرة المنيا:

م	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي في الشهر	الإجمالي في السنة
١	مشرف صيانة متخصص بصيانة المرافق والشبكات	عدد	١			
٢	فني صيانة (سباك) ذو خبرة في تشغيل وصيانة شبكات المرافق وأنظمة السباكة والمراجعة الدورية للتركيبات الصحية ،	عدد	١			
٣	فني صيانة (كهربائي) متخصص في صيانة شبكات المرافق وأنظمة الكهرباء وإصلاح اعطال الكهرباء.	عدد	١			
٤	ونش صيانة أعمدة الانارة بالسائق لصيانة وإصلاح اعطال الانارة العامة وتغيير الكشافات متواجد بعدد ٤ دوات صيانة سنوية	مقطوعية	١			
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات						

اجمالي قيمة البند السادس عشر: مبلغ جنيها (فقط وقدرة

..... (لأغير)

شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم والدمغات لمدة سنة.

العقد النموذجي لتقديم خدمة

ملاحظات هامة

- يهدف نمط العقد النموذجي إلى توحيد وتنميط البنود الأساسية للعقود التي تبرمها الجهات الإدارية بما يتحقق معه تيسير العمل التنفيذي وسرعة إنجازه وتبسيط الإجراءات للعاملين بالجهات الإدارية والمتعاقدين معها.
- يتضمن نمط العقد النموذجي البنود الأساسية التي تتفق وأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما، ويتعين الالتزام بهما، وإذا تراعى للجهة الإدارية إجراء تعديل أو تغيير في أي من تلك البنود فيتعين عليها حينئذ الرجوع إلى الأصل العام وهو عرض نمط العقد محل التعديل أو التغيير على جهة الفتوى المختصة لمراجعته استقلالاً.
- كما يتضمن نمط العقد النموذجي في البند الثاني منه إشارة إلى الملاحق المرفقة والخاصة بالاشتراطات المرتبطة بطبيعة العملية محل التعاقد والتي يجب ألا تتعارض بأي شكل مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، ويجب على الجهة الإدارية استيفاءها وفقاً لما تضمنته من متطلبات واشتراطات بكراسة الشروط والمواصفات للعملية محل التعاقد.
- على السلطة المختصة بالجهة الإدارية ومن خلال إدارة التعاقدات/إدارة الشئون القانونية/المستشارين القانونيين، إضافة ما يرى من شروط أو قيود خاصة وفقاً لطبيعة العملية محل التعاقد، وبما لا يتعارض مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وبما يكفل ضمان تحقيق المتطلبات الفنية للجهة، واستتداء كافة حقوق الدولة المالية، وتقوية مركزها القانوني حال الطعن على العقد قضائياً.
- تضمن نمط العقد النموذجي فراغات (.....) يتعين استيفاءها، وكذا اختيارات (□) يتعين تحديد المناسب منها، وذلك وفقاً لما اتخذته الجهة الإدارية من إجراءات وما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات للعملية محل التعاقد.
- النسخة المرفقة هي الإصدار الأول حيث يعتبر نمط العقد النموذجي وثيقة حية قابلة للتحديث والتطوير، وفقاً لمستجدات العمل، على أن يصدر بذلك منشور عام وزارة المالية بناءً على ما تعرضه الهيئة العامة للخدمات الحكومية، ويوصى بمراجعة الموقع الإلكتروني لبوابة التعاقدات العامة بشكل دوري لتحميل النسخة المحدثة حال صدورها.

الخدمات:

- عرف قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بالمادة (١) منه الخدمات بأنها ما يكون التعاقد فيها على أساس أداء عمل مادي يمكن توصيفه، ومن ذلك: الصيانة، الأمن، النظافة، رسم الخرائط، التصوير بالأقمار الصناعية، تطوير البرمجيات، وخدمات النقل.

محتويات نمط العقد

تمهيد	البند الأول
ملاحق العقد	البند الثاني
موضوع العقد	البند الثالث
قيمة العقد	البند الرابع
مدة العقد	البند الخامس
التأمين النهائي	البند السادس
الدفعة المقدمة	البند السابع
موقع تنفيذ العقد	البند الثامن
تنفيذ الالتزامات التعاقدية	البند التاسع
تعارض المصالح	البند العاشر
مخرجات العقد	البند الحادي عشر
الضمان	البند الثاني عشر
متابعة تنفيذ العقد	البند الثالث عشر
سداد المستحقات	البند الرابع عشر
تعديل العقد	البند الخامس عشر
الملكية الفكرية	البند السادس عشر
التعاقد من الباطن	البند السابع عشر
مسئول إدارة العقد	البند الثامن عشر
مسئولية المخالفة	البند التاسع عشر
المعاينة النافية للجهالة	البند العشرون
التأخير في تنفيذ العقد	البند الحادي والعشرون
حظر التنازل عن العقد	البند الثاني والعشرون
الأحكام القضائية	البند الثالث والعشرون
سرية المعلومات	البند الرابع والعشرون
الضرائب والرسوم	البند الخامس والعشرون
الالتزام بينود العقد	البند السادس والعشرون
الإخلال بالعقد	البند السابع والعشرون
فسخ العقد	البند الثامن والعشرون
القانون الحاكم للعقد	البند التاسع والعشرون
فض المنازعات	البند الثلاثون
تقييم أداء المتعاقد	البند الحادي والثلاثون
عنوان طرفي العقد	البند الثاني والثلاثون
النسخ	البند الثالث والثلاثون

مشروع نمط العقد النموذجي لتقديم خدمة

أنه في يوم الموافق تم إبرام هذا العقد بين كل من:

أولاً:^(١) ومقرها^(٢) بصفتها المتعاقد، وهي الجهة المعنية/ المستفيدة من عملية^(٣)، ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد بصفته^(٤)

(إذا كان هناك مفوض لتوقيع العقد، تستكمل البيانات التالية)

ويفوض عنه في التوقيع على هذا العقد (السيد/ السيدة) بصفته/بصفتها الوظيفية بموجب التفويض الصادر بالقرار رقم الصادر في

(طرف أول)

(إذا كان الطرف الثاني شخص اعتباري، تستكمل البيانات التالية)

ثانياً: الكائن مقرها وشكلها القانوني والمُصنفة ومسجلة بسجل برقم ورقمها التأميني بطاقة ضريبية رقم تليفون رقم فاكس رقم بريد الإلكتروني، ويمثلها السيد/ السيدة) بطاقة رقم قومي بصفته/بصفتها بموجب

(إذا كان الطرف الثاني شخص طبيعي، تستكمل البيانات التالية)

ثانياً: (السيد/ السيدة) وشهرته/شهرتها بطاقة رقم قومي/ مقيم/مقيمة بـ تليفون فاكس بريد إلكتروني بطاقة ضريبية والمسجل بنقابة بعضوية رقم

(طرف ثان)

تمهيد

- حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على تقديم خدمة^(٥)، وذلك بغرض، وعلى ضوء الدراسة التحليلية والجدوى الاقتصادية ووفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداده للقيام بذلك وإتمامه وفقاً للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط والمواصفات و(العطاء/ العرض) المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول.
- وفي ضوء اعتماد السلطة المختصة^(٦) /... المفوض عنه^(٧) ... بالقرار رقم الصادر في (... لإجراءات طرح العملية رقم بتاريخ وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تيرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما، و(الإعلان/ الدعوة/ طلب عرض السعر) وكراسة الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة

١- أدخل أسم الجهة الإدارية المتعاقدة.

٢- أدخل عنوان الجهة الإدارية المتعاقدة تفصيلاً والذي سيتم توجيه المراسلات والمكاتبات عليه.

٣- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وكراسة الشروط والمواصفات.

٤- أدخل صفة السلطة المختصة.

٥- أدخل وصف للخدمات محل التعاقد.

٦- أدخل أسم السلطة المختصة ووصفتها الوظيفية.

٧- أدخل أسم المفوض عن السلطة المختصة ووصفته الوظيفية.

بتاريخ بشأن ^(٨) المناقصة (□ العامة/ □ المحدودة/ □ المحلية/ □ ذات المرحلتين) □ الممارسة (□ العامة/ □ المحدودة) □ الاتفاق المباشر ^(٩) رقم (.... لسنة) للتعاقد على ^(١٠).....

- ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به (□ لجنة البت في المناقصة/ الممارسة/ □ لجنة الاتفاق المباشر) بجلستها المعقودة يوم الموافق من قبول (□ العطاء/ □ العرض) المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) (فقط مقداره)، والذي تمت الترسية عليه، باعتباره (□ الأفضل شروطاً والأقل سعراً/ □ الذي تم ترجيحه بنظام النقاط) ومطابقته للشروط والمواصفات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ
- وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتيهما للتعاقد اتفقا على الآتي

البند الاول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات التي تم التعاقد بناءً عليها و(□ العطاء/ □ العرض) المقدم من الطرف الثاني والمقبول من الطرف الأول ، وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين ومحاضر (□ لجنة البت في المناقصة/ الممارسة/ □ لجنة الاتفاق المباشر) رقم (.. لسنة ..)، وأمر الاسناد المؤرخ/...../.... جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتماً ومكماً لأحكامه.

البند الثاني ^(١١)

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه: ^(١٢)

- ملحق (١): وصف موضوع العقد.
- ملحق (٢): الاشتراطات الخاصة.
- ملحق (٣): التزامات طرفي التعاقد.

البند الثالث

أقر الطرف الثاني بأن الغرض من هذا العقد هو تقديم خدمة ^(١٣)..... بما يشمل ذلك من توفير العناصر اللازمة، ووفقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط ويلتزم بالتعاون والتنسيق مع الطرف الأول لتحقيق هذا الغرض.

ويتعين على الطرف الثاني مراعاة كافة القوانين واللوائح والتعليمات والقواعد المعمول بها ذات الصلة بالخدمة محل التعاقد سواء كانت سابقة أو لاحقة على إبرام العقد.

البند الرابع

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ محل هذا العقد وفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وطبقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط وأن يقدم للطرف الأول الخدمة محل هذا العقد لمدة ^(١٤)..... نظير مقابل ^(١٥)..... مقداره ^(١٦)..... (فقط ومقداره)، وبقيمة إجمالية مقدارها (.....) (فقط ومقداره) شاملة كافة الضرائب والرسوم والتكاليف والنفقات ذات الصلة.

البند الخامس

^٨ - اختيار طريق التعاقد الذي تم اتباعه لطرح العملية.

^٩ - لا يجوز للسلطة المختصة التفويض في التعاقد بطريق الاتفاق المباشر وذلك طبقاً لحكم المادة (٦٣) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

^{١٠} - أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.

^{١١} - إذا لم يستخدم أي من هذه الملاحق تضاف عبارة (غير مستخدم) قرين كل ملحق وعلى الصفحة المرفقة التي تحمل عنوان الملحق.

^{١٢} - يجب أن تكون كافة الملاحق وفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات، ويتعين استيفاءها من قبل الجهة الإدارية المتعاقدة، وإرفاقها بالعقد.

^{١٣} - أدخل وصف للخدمات محل التعاقد.

^{١٤} - أدخل مدة التعاقد الأصلية.

^{١٥} - أدخل المدة المحددة لسداد قيمة التعاقد (شهري/سنوي/ربع سنوي، أو غير ذلك).

^{١٦} - أدخل القيمة الإجمالية للعقد.

وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات التي تم التعاقد بناءً عليها ، تكون مدة تقديم الخدمة محل هذا العقد (.....) تبدأ من تاريخ . وتنتهى فى

(إذا كانت شروط الطرح قد أجازت مد مده العقد يكون البند على النحو التالى وتستكمل البيانات المطلوبه فيه)
يجوز مد مدة هذا العقد بما لا يجاوز الحد الأقصى المحدد لها وفقاً للاشترطات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وذلك بموجب طلب كتابى يُرسل من الطرف الأول للطرف الثانى بخطاب يرسل بخدمه البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد وذلك قبل انتهاء مدة العقد ب.....على الأقل.
ويشترط للمد أن تسمح شروط الطرح بذلك، وأن يكون الطرف الثانى قد أوفى بجميع التزاماته المترتبة على العقد وأي تعديل كتابى طراً على بنوده.

وعلى الطرف الثانى الرد على الطرف الأول خلال مدة لا تجاوز من تاريخ استلامه طلب المد، ويعتبر عدم رده خلال تلك المدة قبولاً منه بمد مدة العقد دون الحاجة إلى إخطار أو إنذار.
البند السادس

سدد الطرف الثانى مبلغاً إجمالياً مقداره (.....) (فقط ومقداره)) بما يعادل نسبة (٥%) من إجمالى هذا العقد كتأمين نهائى، وذلك من خلال (□) نظم السداد الإلكترونية المعتمده من وزارة المالية / □ بخطاب الضمان بحساب الطرف

الأول رقم بينك/□ خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف من عملية أخرى لدى الطرف الأول فى الوقت المحدد للسداد / □ خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف لدى^(١٧) بموجب خطابها رقم المؤرخ المقدم فى الوقت المحدد للسداد / □ حجز من مستحقاته فى حالة الاتفاق المباشر) ويظل هذا التأمين سارياً طوال مدة تنفيذ العقد.

البند السابع^(١٨)

قام الطرف الأول بصرف دفعة مقدمة للطرف الثانى من خلال نظم السداد الإلكترونية المعتمده من وزارة المالية بمبلغ إجمالى مقداره (.....) (فقط ومقداره.....) بما يعادل نسبة (.....%) من قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكى معتمد صادر من بنك وغير مقترن بأي قيد أو شرط بالقيمة والعملة ذاتهما.

البند الثامن

يلتزم الطرف الثانى بتقديم الخدمة محل هذا العقد بـ ...^(٢٠) وعنوانه على أن يتم ذلك خلال مدة^(٢١) تبدأ من (□) اليوم التالى لإخطاره بأمر الاسناد/ □ ...^(٢٢)، ويتعهد بالاستمرار فى تنفيذها حتى تمام الانتهاء منها، كما يتعين عليه توفير جميع العناصر اللازمة للتنفيذ فى التوقيتات المناسبة، وإذا تأخر فى بدء تنفيذ التزاماته عن الموعد سالف البيان يكون للطرف الأول الحق فى توقيع الجزاءات الواردة بالبند السابع والعشرون من هذا العقد.

(إذا كان تقديم الخدمة محل التعاقد على مراحل، يكون البند على النحو التالى وتستكمل البيانات المطلوبه فيه)

يلتزم الطرف الثانى بتقديم الخدمة محل هذا العقد بـ ...^(٢٣) وعنوانه على أن يتم ذلك خلال مدة^(٢٤) تبدأ من (□) اليوم التالى لإخطاره بأمر الاسناد/ □ ...^(٢٥)، ويتعهد بالاستمرار فى تنفيذها حتى تمام الانتهاء منها، كما يتعين عليه توفير جميع العناصر اللازمة للتنفيذ فى التوقيتات المناسبة، وطبقاً للبرنامج الزمنى التالى، وإذا تأخر فى بدء تنفيذ التزاماته عن المواعيد المحدده بهذا البرنامج يكون للطرف الأول الحق فى توقيع الجزاءات الواردة بالبند السابع والعشرون من هذا العقد.

^{١٧}- أدخل اسم الجهة الإدارية أو الجهات الإدارية الأخرى.

^{١٨}- استخدم هذا البند فى حالة ما إذا كانت قد تضمنت كراسة الشروط والمواصفات صرف دفعة مقدمة.

^{١٩}- أدخل النسبة وفقاً لما ورد بالمادة (٩٢) من اللائحة التنفيذية، ومراعاة النسبة المخصصة للمشروعات المتوسطة والصغيرة والمتناهية الصغر.

^{٢٠}- أدخل مكان تنفيذ العقد.

^{٢١}- أدخل مدة توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

^{٢٢}- أدخل تاريخ بداية توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

^{٢٣}- أدخل مكان تنفيذ العقد.

^{٢٤}- أدخل مدة توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

^{٢٥}- أدخل تاريخ بداية توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

م	بيان	التاريخ	المكان
...../...../.....
...../...../.....

البند التاسع

يجب على الطرف الثاني أن يؤدي التزاماته التعاقدية بكل دقة ومهنية وبتابع الممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وخطة العمل المقررة في هذا الشأن، وأن يتبع أحكام القوانين المعمول بها والقواعد والأصول الفنية، وأن يتقيد بالتوجيهات والتعليمات التي يصدرها إليه الطرف الأول أو من يمثله أو من ينوب عنه، ويحافظ على ما يوفره له الطرف الأول لاستخدامه في تنفيذ التزاماته التعاقدية، وأن يلتزم بالنزاهة والشفافية أثناء تنفيذ العقد، كما يلتزم بتجنب تعارض المصالح في المهام التي سوف يقوم بها ومهامه الأخرى، أو سابق تعاملاته مع الطرف الأول أو غيره وطبقاً للاشتراطات والمتطلبات الواردة بكراسة الشروط، ويلتزم بالتعاون والتنسيق مع الطرف الأول لتحقيق الغرض من هذا العقد؛ وأن يراعى الممارسات الإدارية الجيدة وأن يقوم في كل ما له علاقة بهذا العقد بتقديم النصائح الأمنية وأن يدعم في كل وقت ويحمي مصالح الطرف الأول في التعاملات مع غيره.

البند العاشر

يحظر على الطرف الثاني والعاملين لديه إجراء أي ارتباط مع الغير أو الانخراط سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة في أي من الأعمال أو الأنشطة التي تتعارض مع تنفيذه لالتزاماته التعاقدية أو الأعمال الموكولة إليه بمقتضى هذا العقد، أو استغلال ما وفره له الطرف الأول لاستخدامه في تنفيذ محل هذا العقد بأي نوع من أنواع الاستغلال أو الاستخدام، وفي حالة مخالفه الطرف الثاني لأي من ذلك فيحق للطرف الأول فسخ العقد.

البند الحادي عشر

على الطرف الثاني أن يقدم للطرف الأول الخدمة محل هذا العقد وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها، وأن تكون معبأة ومحقة لمتطلبات الطرف الأول بما في ذلك كافة المخرجات والمعالجات والمقترحات والتوصيات أو غير ذلك مما يقدمه الطرف الثاني للطرف الأول، ويلتزم الطرف الأول بمراجعة واعتماد الأعمال في المواعيد المحددة حال مطابقتها للشروط والمواصفات المتفق عليها ووفقاً للتالي: (٢٦)

م	بيان المخرج المطلوب من الطرف الثاني
.....
.....

البند الثاني عشر

يضمن الطرف الثاني الأعمال محل العقد لمدة من تاريخ قبول الأعمال واستلامها، وذلك دون الإخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر، ويعتبر الطرف الثاني مسؤولاً عن بقاء جميع الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد، فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحها أو استبدالها على نفقته، وإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول أن يجريه على نفقة الطرف الثاني وتحت مسؤوليته.

البند الثالث عشر

أقر الطرف الثاني بحق الطرف الأول في أن يقوم بنفسه أو بواسطة أي شخص أو جهة يحددها الطرف الأول في المراجعة أو التفتيش أو التحقق من مستوى تنفيذ الطرف الثاني لالتزاماته التعاقدية في أي وقت دون حاجة إلى إخطار أو إذن مسبق. (٢٧)

وفي حالة اكتشاف مخالفة الطرف الثاني لالتزاماته يحق للطرف الأول توقيع أي من الجزاءات المنصوص عليها في البند السابع والعشرون من هذا العقد.

٢٦- أدخل بالجدول المخرجات المطلوبة من الطرف الثاني وفقاً لطبيعة العملية وما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات.

٢٧- يتعين على السلطة المختصة بالجهة الإدارية إصدار قرار بتكليف من تراه مناسباً من ذوي الخبرة بالجهة الإدارية لإدارة العقد وذلك التزاماً بحكم المادة (٨٧) من اللائحة التنفيذية.

البند الرابع عشر

يلتزم الطرف الأول بأن يُسدد إلكترونياً للطرف الثاني كل (شهر / ثلاثة أشهر / سنة / (٢٨).... قيمة ما يستحقه عن الخدمات المؤداة فعلياً خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) يوماً تحسب من تاريخ الفحص والقبول والاعتماد، وذلك على حسابه رقم..... بالبنك.....

وفي حالة عدم وفاء الطرف الأول بالمبالغ المستحقة في المواعيد المحددة يلتزم بأن يؤدي للطرف الثاني ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم الطرف الثاني مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به.

البند الخامس عشر

إذا طرأ من المستجدات بعد إبرام العقد ما يوجب تعديل حجم التعاقد يكون للطرف الأول أن يعدل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص وبما لا يتجاوز (١٥%) من كمية كل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك ، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة ، ووجود الاعتماد المالي اللازم، وأن يصدر التعديل خلال مدة تنفيذ العقد والتي لا يدخل فيها مدة الضمان ، وألا يؤثر ذلك على أولوية المتعاقد في ترتيب عطاوة ، وأن تعدل مدة هذا العقد إذا تتطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص وذلك إعمالاً لحكم المادة (٤٦) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ المشار إليه.

البند السادس عشر

جميع ما ينتج عن هذا العقد والذي قدمه الطرف الثاني لأجل تنفيذ التزاماته التعاقدية يعد ملكاً خالصاً للطرف الأول بما في ذلك كافة الحقوق بأنواعها المختلفة، ولا يحق للطرف الثاني استخدامه إلا فيما له علاقة بتنفيذ التزاماته التعاقدية، ويتحمل الطرف الثاني جميع الآثار المترتبة على الادعاءات الصادرة عن الآخرين بسبب تعديه على أي حق أو امتياز أو تصميم أو علامة تجارية أو غير ذلك من ادعاءات.

البند السابع عشر

يجوز للطرف الثاني أن يعهد ببعض بنود العملية محل التعاقد إلى غيره من الباطن ممن تتضمن عطاوة بياناتهم وخبراتهم وما يسند إليهم من بنود، وتم قبولهم من الطرف الأول ، ويجوز للطرف الثاني أن يقوم بتغيير من أسند إليهم بعض بنود من الباطن

إذا وجد مبررات لذلك شريطة أن يكون بذات الكفاءة الفنية والخبرة وأن يوافق عليه الطرف الأول ، ويظل الطرف الثاني دون غيره مسئولاً أمام الطرف الأول عن تنفيذ العقد ، كما يلتزم باطلاع من أسند إليهم بعض بنود العملية من الباطن على ما يخصهم من شروط العقد وذلك التزاماً بحكم المادة ٢٥ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمادتين ٥٦، ٥٧ من لائحته التنفيذية.

البند الثامن عشر

(٢٩) كلف الطرف الأول (السيد / السيدة) بصفته/بصفتها الوظيفية بموجب القرار رقم الصادر في مسئولاً/مسئولة عن إدارة هذا العقد.

البند التاسع عشر

يُسأل الطرف الثاني عن أية مخالفات تقع لأحكام القوانين واللوائح أو عن سلامة محل هذا العقد ولا يجوز له أو الغير الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو غير ذلك. ويلتزم الطرف الثاني على نفقته بإجراء ما يلزم لضمان تنفيذ التزاماته التعاقدية بشكل مستمر وبمعدلات الأداء المتفق عليها.

البند العشرون

أقر الطرف الثاني بأنه عاين موقع تنفيذ محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة قانوناً، ومتفهم لظروف التنفيذ ذات الصلة وقبل المخاطر المتصلة بها وأنه قبل تنفيذ التزاماته التعاقدية بهذا الموقع وبحالته الراهنة دون أن يحق

^{٢٨} أدخل المدة (شهرياً/ربع سنوية/ سنوية، أو غير ذلك).

^{٢٩} إعمالاً لحكم المادة (٨٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

له الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو عن تعرض الغير له أو أي عيب خفي أو غير ذلك.

البند الحادي والعشرون

إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ هذا العقد عن الميعاد المحدد به لأسباب خارجة عن إرادته يجوز للطرف الأول إعطائه مهلة بما لا يجاوز^(٣٠) من المدة الأصلية للتنفيذ دون توقيع مقابل تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيوقع عليه مقابل تأخير يحسب من بداية المهلة وفقاً للآتي:^(٣١)

ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما أصابه من اضرار بسبب التأخير.

البند الثاني والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال محل التعاقد بنفسه وفي المواعيد المحددة وفقاً للمواصفات والشروط المتعاقد علي أساسها ، ولا يجوز له التنازل عن ذلك للغير كلياً أو جزئياً ، ومع ذلك يجوز له أن يتنازل عن المبالغ المستحقة له قبل الطرف الأول لأحد البنوك أو الشركات المالية الغير مصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط في جمهورية مصر العربية، ويكتفي في هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الإخلال بمسئولية الطرف الثاني عن تنفيذ العقد وبما يكون للطرف الأول قبله من حقوق ، وفي حالة مخالفة ذلك يحق للطرف الأول فسخ العقد بإرادته المنفردة دون حاجة لاتخاذ أية إجراءات أو انذار أو تنبيه ، فضلاً عن حقه في اتخاذ كافة الإجراءات المنصوص عليها في قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وذلك تنفيذاً لأحكام القانون رقم ١٨٨ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه.

البند الثالث والعشرون

أقر الطرف الثاني عند توقيعه علي هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

البند الرابع والعشرون

يلتزم الطرف الثاني والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أيأ كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهاءه أو انهائه أو فسخه، ويعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلالاً جسيماً بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررّة في هذا الشأن.

البند الخامس والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها في مواعيدها المحددة قانوناً.

البند السادس والعشرون

أنفق الطرفان على بذل أقصى جهد للالتزام ببنود التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما يوجبه حسن النية، وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسئول إدارة العقد أو ممثل الجهة الإدارية بحسب الأحوال خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف وذلك لمناقشته، واتخاذ الإجراءات الآتية:

- ١- فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.
- ٢- قيام إدارة التعاقدات بإعداد تصور عن موضوع الخلاف وتقديم رأي فني ومالي وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الرأي.
- ٣- تسوية الخلاف الذي نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفي العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.

^{٣٠} أدخل المهلة المناسبة.

^{٣١} أدخل مقابل التأخير في تنفيذ العقد وفقاً للحدود والنسب المنصوص عليها بالمادة (٩٨) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة

وفي جميع الحالات يلتزم طرفى التعاقد بالاستمرار فى تنفيذ التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد.

البند السابع والعشرون

فى حالة إخلال الطرف الثانى بأى شرط جوهرى من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثانى وفى الحالتين يكون التأمين النهائى من حق الطرف الأول كما يكون له أن يخصم ما يستحقه وقيمة كل خسارة تلحق به من أى مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثانى لديه، وفى حالة عدم كفايتها يحق للطرف الأول خصمها من مستحقاته لدى أى جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أى إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول فى الرجوع على الطرف الثانى قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإدارى، ولا يحق للطرف الثانى المطالبة باسترداد ما سبق سداده للطرف الأول.

كما يحق للطرف الأول توقيع الجزاءات المبينة بالجدول التالى على الطرف الثانى وذلك متى تحققت المخالفات

قرين كل منها: (٣٢)

م	المخالفة	الجزاء
.....
.....

البند الثامن والعشرون

يفسخ هذا العقد تلقائياً فى الحالات الآتية:

- ٤- إذا تبين أن الطرف الثانى استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب فى تعامله مع الطرف الأول أو فى حصوله على العقد.
- ٥- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثانى.
- ٦- إذا أفلس الطرف الثانى أو أعسر.

البند التاسع والعشرون

تسرى على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، فيما لم يرد بشأنه نص خاص فى هذا العقد، كما تسرى أحكام قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٦٩ لسنة ٢٠٢٠ بشأن رفع كفاءة الإنفاق الحكومى وتعظيم الإيرادات وأحكام قانون حماية حقوق الملكية الفكرية الصادر بالقانون رقم ٨٢ لسنة ٢٠٠٢، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرارى رئيس مجلس الوزراء رقمى ١٣٦٦ لسنة ٢٠٠٣ و ٤٩٧ لسنة ٢٠٠٥، وذلك حال سريان قانون حماية حقوق الملكية الفكرية على العقد .

البند الثلاثون

- أ- فى حالة ما إذا كان الطرف الثانى شخصاً طبيعياً أو شخصاً اعتبارياً خاصاً يكون النص على النحو التالى :
(تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل فى كافة المنازعات التى قد تنشأ على تنفيذ أو تفسير أى بند من بنود هذا العقد).
- ب - فى حالة ما إذا كان الطرف الثانى شخصاً اعتبارياً عاماً يكون النص على النحو التالى :
(تختص الجمعية العمومية لقسمى الفتوى والتشريع بالفصل فى كافة المنازعات التى قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير أى بند من بنود هذا العقد).

البند الحادى والثلاثون

يعد الطرف الأول تقييم دورى لأداء الطرف الثانى وعلى مدار فترة تنفيذه لالتزاماته التعاقدية، ويتم توثيق هذا الأداء أولاً بأول وحتى انتهاء التعاقد، ويلتزم الطرف الأول بنشر هذا التقييم على بوابة التعاقدات العامة على أن يتضمن

النشر بيانات الطرف الثاني ومستوي أداءه ومدى التزامه بشروط التعاقد، وغيرها من بيانات ذات صلة بالتنفيذ، ويحتفظ الطرف الأول بأصل التقييم بملف العملية.

البند الثاني والثلاثون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكل آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشرة يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلته وإعلاناته وإخطاراته على العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

البند الثالث والثلاثون

تحرر هذا العقد من أصل وأربعة نسخ، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

الطرف الأول	الطرف الثاني
الاسم:	الاسم:
الصفة:	الصفة:
التوقيع:	التوقيع:
التاريخ:	التاريخ:

رُوجع هذا العقد بمعرفة اللجنة الثالثة لقسم الفتوى بمجلس الدولة ، وذلك بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٨ من ديسمبر سنة ٢٠٢٢ م ، ووافق عليها مجلس الوزراء بجلسته رقم (٢٢٨) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٨ .